

# ÅRSREDOVISNING

för

## Societetshuset Fastighet i Marstrand AB

Org.nr. 556450-8553

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Societetshuset Fastighet i Marstrand AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/6 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

27/6 2025

-----  
Christer Johansson

Årsredovisning för  
**Societetshuset Fastighet i Marstrand AB**  
556450-8553

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Societetshuset Fastighet i Marstrand AB, 556450-8553, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten utgörs av förvaltning och uthyrning av Societetshuset på Marstrand. Societetshuset drivs som en samlingsplats för event, konferenser, bröllop och restaurang. Bolaget var per bokslutsdagen ett helägt dotterbolag till Ripam Invest AB, org.nr 556870-7540, men har efter räkenskapsårets slut bytt ägare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett som ska redovisas under denna punkt.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 150	1 150	1 150	575
Resultat efter finansiella poster	-194	-267	-591	-239
Soliditet, %	8	9	11	11

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	100	20	1 383	-267	1 116
Balanseras i ny räkning			-268	267	-
Årets resultat				-194	-194
Vid årets slut	100	20	1 115	-194	922

### Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ripam Invest AB, org nr 556870-7540 med säte i Mölndal.

### Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 116
årets resultat	-194
Totalt	922
balanseras i ny räkning	922
Summa	922

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 150	1 150
Övriga rörelseintäkter		-	118
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 150</b>	<b>1 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515	-643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247	-245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-762</b>	<b>-888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388</b>	<b>380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-582	-647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-582</b>	<b>-647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194</b>	<b>-267</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194</b>	<b>-267</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194</b>	<b>-267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 953	13 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	317	240
Summa materiella anläggningstillgångar		13 270	13 364
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 270	13 364
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	-
Summa kortfristiga fordringar		24	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4	24
Summa kassa och bank		4	24
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		28	24
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 298	13 388

## Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		120	120
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 116	1 383
Årets resultat		-194	-267
Summa fritt eget kapital		922	1 116
<b>Summa eget kapital</b>		1 042	1 236
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 850	10 050
Skulder till koncernföretag		2 056	1 686
Summa långfristiga skulder		11 906	11 736
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	200	200
Leverantörsskulder		19	57
Skatteskulder		-	4
Övriga skulder		58	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73	105
Summa kortfristiga skulder		350	416
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 298	13 388

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

#### **Koncernuppgifter**

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor så avser 0% (0%) av inköpen och 100% (100%) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	4-10

### Not 2 Räntekostnader och liknande kostnader

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	582	646
<b>Summa</b>	<b>582</b>	<b>646</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 899	15 899
Vid årets slut	15 899	15 899
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 775	-2 600
-Årets avskrivning	-171	-175
Vid årets slut	-2 946	-2 775
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 953</b>	<b>13 124</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 769	1 769
-Nyanskaffningar	154	-
Vid årets slut	1 923	1 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 529	-1 459
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-77	-70
Vid årets slut	-1 606	-1 529
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>317</b>	<b>240</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	200	200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	800	800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 050	9 250
	<b>10 050</b>	<b>10 250</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

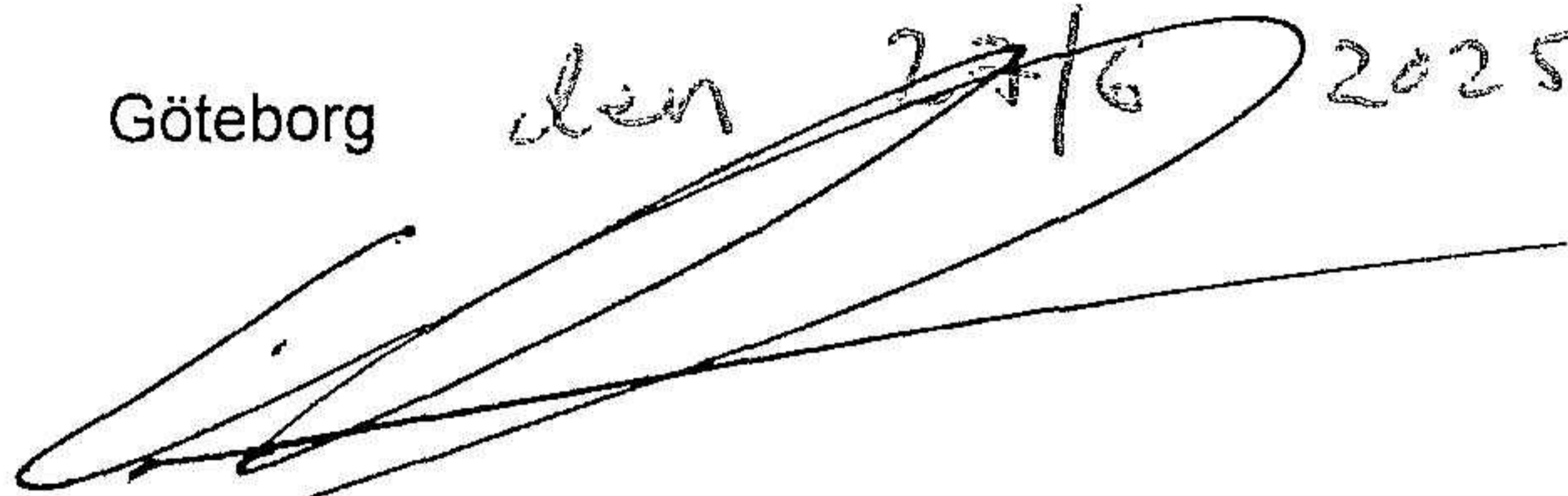
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 900	10 900
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 900</b>	<b>10 900</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålts till Klippan Kulturfastigheter AB. Försäljningen gick igenom i maj.

## Underskrifter

Göteborg den 27/6 2025



Christer Johansson  
Styrelsens ordförande



Ulrica Axelsson  
Styrelseledamot



Eva Vasilis  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/6 2025



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens örensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20250703;2025070735448

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Societetshuset Fastighet i Marstrand AB  
Org.nr. 556450-8553

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Societetshuset Fastighet i Marstrand AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Societetshuset Fastighet i Marstrand ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Societetshuset Fastighet i Marstrand AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Societetshuset Fastighet i Marstrand AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Societetshuset Fastighet i Marstrand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2025

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: 