

**Årsredovisning**  
för  
**Martings Fastighetsbolag AB**  
559075-9527

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Marting, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Martings Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	538	462	385	237
Resultat efter finansiella poster	-85	-28	49	-126
Soliditet (%)	16,7	17,8	17,2	18,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 179 908	-91 357	<b>1 138 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 357	91 357	<b>0</b>
Årets resultat			-84 534	<b>-84 534</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 088 551</b>	<b>-84 534</b>	<b>1 054 017</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 363 709 (1 363 709).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 088 551
årets förlust	-84 534
	<b>1 004 017</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 004 017
	<b>1 004 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		538 201	462 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>538 201</b>	<b>462 092</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-122 667	-52 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 752	-252 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-375 419</b>	<b>-304 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>162 782</b>	<b>157 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 317	-248 635
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-247 316</b>	<b>-248 620</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 534</b>	<b>-91 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 534</b>	<b>-91 357</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 534</b>	<b>-91 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 215 215	6 467 967
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 215 215</b>	<b>6 467 967</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 215 215</b>	<b>6 467 967</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 750	190 125
Övriga fordringar		17 350	501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 151
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 100</b>	<b>201 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 521	29 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 521</b>	<b>29 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 621</b>	<b>230 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 305 836</b>	<b>6 698 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 088 551	1 179 908
Årets resultat		-84 534	-91 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 004 017</b>	<b>1 088 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 054 017</b>	<b>1 138 551</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 500 000	3 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		0	20 589
Skulder till koncernföretag		1 502 649	1 559 049
Skatteskulder		9 170	9 170
Övriga skulder		0	31 530
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 751 819</b>	<b>1 860 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 305 836</b>	<b>6 698 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Martings Holding AB, org nr 556415-8656.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 091 754	7 091 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 091 754</b>	<b>7 091 754</b>
Ingående avskrivningar	-623 787	-371 035
Årets avskrivningar	-252 752	-252 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-876 539</b>	<b>-623 787</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 215 215</b>	<b>6 467 967</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 540 000	2 740 000
	<b>2 540 000</b>	<b>2 740 000</b>

Martings Fastighetsbolag AB  
Org.nr 559075-9527

7 (7)

Falkenberg 2025-06-30

*Anders Marting*  
Anders Marting