

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för DSV Real Estate Landskrona 2 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Landskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på extra bolagsstämma 2024-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-05-31



Magnus Malmqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2021 och förvärvades i januari 2022 av DSV Road Holding A/S.

Denna årsredovisning ersätter den årsredovisning som styrelsen avgav den 26 mars 2024 och som fastställdes av årsstämman den 14 Maj 2024. Skälet till att en ny årsredovisning har upprättats är att det saknades belopp i vinstdispositionen. Styrelsen har därför valt att upprätta en ny årsredovisning som, förutom den kompletterande rapporteringen nedan om väsentliga händelser under perioden 27 mars till 29 maj 2024, till sitt innehåll är identisk med den först avgivna årsredovisningen.

Ägarförhållanden

Företaget ägs på bokslutsdagen till 100 % av DSV Road Holding A/S med CVR-nummer 26366372 med säte i Danmark.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har förvärvat fastigheten Landskrona Örja 1:22 med ändamål att bygga en ny logistikbyggnad som skall uthyras till systerbolaget DSV Solutions AB. Planen är att byggnationen är färdigställd under första halvåret 2024.

Som framgått ovan ersätter denna årsredovisning den årsredovisning som styrelsen avgav den 26 mars 2024. Under perioden 27 mars till 29 maj har inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning (kr)	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-31 906 237	-497 592
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	1 000 000	954 712	2 454 712
Disposition av resultat		954 712	-954 712	0
Aktieägartillskott		118 200 000	0	118 200 000
Årets resultat		0	10 885 607	10 885 607
Belopp vid årets utgång	500 000	120 154 712	10 885 607	131 540 319

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	120 154 712
Årets vinst	10 885 607
	131 040 319

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	131 040 319
	131 040 319

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-110 100	
Summa rörelsekostnader		-110 100	0
Rörelseresultat		-110 100	0
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	863 544	7 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 659 681	-504 683
Summa finansiella poster		-31 796 137	-497 592
Resultat efter finansiella poster		-31 906 237	-497 592
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		50 000 000	1 700 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000 000	1 700 000
Resultat före skatt		18 093 763	1 202 408
Skatt på årets resultat		-7 208 156	-247 696
Årets resultat		10 885 607	954 712

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	5	1 444 935 848	318 714 425
Byggnader och mark	6	40 272 235	40 272 235
Summa anläggningstillgångar		1 485 208 083	358 986 660
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Koncernfordringar		50 000 000	1 700 000
Övriga fordringar		416 115	79 273 345
		50 416 115	80 973 345
<i>Kassa och bank</i>		561 561	500 945
Summa omsättningstillgångar		50 977 676	81 474 290
SUMMA TILLGÅNGAR		1 536 185 759	440 460 950

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 154 712	1 000 000
Årets resultat		10 885 607	954 712
		131 040 319	1 954 712
Summa eget kapital		131 540 319	2 454 712
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 341 535 989	437 758 541
Leverantörsskulder		55 543 499	0
Skatteskulder		7 455 852	247 696
Övriga skulder		110 100	0
Summa kortfristiga skulder		1 404 645 440	438 006 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 536 185 759	440 460 949

2024060523382

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget ägs på bokslutsdagen till 100% av DSV Road Holding A/S i Danmark med CVR nummer 26366372.

Slutlig koncernmoder är DSV A/S (CVR 58233528) med säte i Danmark.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret och några löner har ej utbetalats.

Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	32 659 681	504 683
	32 659 681	504 683

2024060523384

Not 5. Pågående nyanläggning	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	318 714 425	0
Årets anskaffningar	1 126 221 423	318 714 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 444 935 848	318 714 425
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Utgående redovisat värde **1 444 935 848** **318 714 425**

Not 6. Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	40 272 235	0
Årets anskaffningar	0	40 272 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 272 235	40 272 235
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Utgående redovisat värde **40 272 235** **40 272 235**

Landskrona per datum som framkommer i digital signering

Brian winther Almind
Brian winther Almind (May 29, 2024 12:11 GMT+2)
Brian Winther Almind
Ordförande

Magnus Malmqvist
Magnus Malmqvist (May 29, 2024 12:08 GMT+2)
Magnus Malmqvist

Ian Swinhoe
Ian Swinhoe (May 29, 2024 15:58 GMT+2)

Ian Swinhoe

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framkommer av digital signering
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson (May 29, 2024 17:42 GMT+2)
Mikael Nilsson
Auktoriserad Revisor











Updated Annual Account DSV Real Estate Landskrona 2 AB

Final Audit Report

2024-05-29


Created:	2024-05-29
By:	Jonas Fredriksson (jonas.fredriksson@se.dsv.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA5KuOsISTkbCNpNII6xTdOD7-7RnH5R6P


"Updated Annual Account DSV Real Estate Landskrona 2 AB" History


-  Document created by Jonas Fredriksson (jonas.fredriksson@se.dsv.com)
2024-05-29 - 10:01:52 AM GMT- IP address: 193.162.26.16
-  Document emailed to brian.w.almind@dsv.com for signature
2024-05-29 - 10:03:24 AM GMT
-  Document emailed to ian.swinhoe@se.dsv.com for signature
2024-05-29 - 10:03:24 AM GMT
-  Document emailed to magnus.malmqvist@se.dsv.com for signature
2024-05-29 - 10:03:24 AM GMT
-  Document emailed to mikael.a.nilsson@pwc.com for signature
2024-05-29 - 10:03:24 AM GMT
-  Email viewed by mikael.a.nilsson@pwc.com
2024-05-29 - 10:03:31 AM GMT- IP address: 66.102.9.33
-  Email viewed by magnus.malmqvist@se.dsv.com
2024-05-29 - 10:07:10 AM GMT- IP address: 104.28.31.64
-  Signer magnus.malmqvist@se.dsv.com entered name at signing as Magnus Malmqvist
2024-05-29 - 10:08:35 AM GMT- IP address: 94.234.110.21
-  Document e-signed by Magnus Malmqvist (magnus.malmqvist@se.dsv.com)
Signature Date: 2024-05-29 - 10:08:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 94.234.110.21
-  Email viewed by brian.w.almind@dsv.com
2024-05-29 - 10:11:08 AM GMT- IP address: 37.96.3.36





Powered by
Adobe
Acrobat Sign


 Signer brian.w.almind@dsv.com entered name at signing as Brian winther Almind
2024-05-29 - 10:11:51 AM GMT- IP address: 37.96.3.36


 Document e-signed by Brian winther Almind (brian.w.almind@dsv.com)
Signature Date: 2024-05-29 - 10:11:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 37.96.3.36


 Email viewed by ian.swinhoe@se.dsv.com
2024-05-29 - 12:00:49 PM GMT- IP address: 172.225.68.254

 Signer ian.swinhoe@se.dsv.com entered name at signing as Ian Swinhoe
2024-05-29 - 1:58:00 PM GMT- IP address: 193.162.26.27

 Document e-signed by Ian Swinhoe (ian.swinhoe@se.dsv.com)
Signature Date: 2024-05-29 - 1:58:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 193.162.26.27

 Signer mikael.a.nilsson@pwc.com entered name at signing as Mikael Nilsson
2024-05-29 - 3:42:35 PM GMT- IP address: 137.83.209.159

 Document e-signed by Mikael Nilsson (mikael.a.nilsson@pwc.com)
Signature Date: 2024-05-29 - 3:42:37 PM GMT - Time Source: server- IP address: 137.83.209.159

 Agreement completed.
2024-05-29 - 3:42:37 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign

Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 23 april 2024

Till bolagsstämman i DSV Real Estate Landskrona 2 AB, org.nr 559325-2199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DSV Real Estate Landskrona 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSV Real Estate Landskrona 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DSV Real Estate Landskrona 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Real Estate Landskrona 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Som framgår av förvaltningsberättelsen har styrelsen avgett en ny årsredovisning som ersätter, en den 26 mars 2024 avgiven årsredovisning. Skälen till att en ny årsredovisning har upprättats är att vinstdispositionen saknade vissa belopp. Vi har därför avgett denna revisionsberättelse som ersätter den tidigare avgivna revisionsberättelsen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DSV Real Estate Landskrona 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Real Estate Landskrona 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-29 15:41:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Datum

Mikael Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060523389