

Årsredovisning

för

Bårhult 1:137 Lokal AB

559300-3246

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för Bårhult 1:137 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets nettoomsättning har minskat under räkenskapsåret, vilket beror på minskat kundunderlag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	117	131	151
Resultat efter finansiella poster	-61	56	78	60
Soliditet (%)	13,6	10,6	8,1	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 591	44 314	148 905
Balanseras i ny räkning		44 314	-44 314	0
Årets resultat			3 475	3 475
Belopp vid årets utgång	50 000	98 905	3 475	152 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 906
årets vinst	3 475
	102 381
disponeras så att i ny räkning överföres	102 381
	102 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-2	116 873
Övriga rörelseintäkter	0	2 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2	119 450

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-41 872	-45 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 448	-18 448
Summa rörelsekostnader	-60 320	-63 824
Rörelseresultat	-60 322	55 626

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-70	303
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213	-180
Summa finansiella poster	-283	123
Resultat efter finansiella poster	-60 605	55 749

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	65 000	0
Summa bokslutsdispositioner	65 000	0
Resultat före skatt	4 395	55 749

Skatter

Skatt på årets resultat	-920	-11 435
Årets resultat	3 475	44 314

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 009 489	1 027 937
Summa materiella anläggningstillgångar		1 009 489	1 027 937
Summa anläggningstillgångar		1 009 489	1 027 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		99 615	184 219
Övriga fordringar		6 923	49 155
Summa kortfristiga fordringar		106 538	233 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 525	622
Summa kassa och bank		3 525	622
Summa omsättningstillgångar		110 063	233 996
SUMMA TILLGÅNGAR		1 119 552	1 261 933

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 906

54 591

Årets resultat

3 475

44 314

Summa fritt eget kapital

102 381

98 906

Summa eget kapital

152 381

148 906

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 084

0

Skulder till koncernföretag

965 088

1 085 222

Skatteskulder

0

26 452

Övriga skulder

0

1 352

Summa kortfristiga skulder

967 172

1 113 027

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 119 552

1 261 933

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 281	1 083 281
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 281	1 083 281
Ingående avskrivningar	-55 344	-36 896
Årets avskrivningar	-18 448	-18 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 792	-55 344
Utgående redovisat värde	1 009 489	1 027 937

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Härryda

Stefan Andersson
Stefan Andersson
Styrelseledamot
2026-05-12