

# Årsredovisning

---

## *Almofast AB*

556945-3425

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Per Martinsson  
2022-11-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Den 1 november 2013 förvärvades fastigheten Ävja 1:93. Fastigheten inrymmer både lokaler och lägenheter.

Bolaget ägs i sin helhet av Per Martinsson Holding AB, 556975-4285.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin andel i Rådmannen 8 KB, 969696-6127, och därmed även avgått som komplementär.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1807-1908
Nettoomsättning	1 029	1 019	927	971
Resultat efter finansiella poster	123	890	260	443
Soliditet %	5	10	6	9
Balansomslutning	9 078	12 627	11 097	7 768

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	464 509	525 439
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-900 000	
- Balanseras i ny räkning		525 439	-525 439
- Årets resultat			22 356
- Belopp vid årets utgång	50 000	89 947	22 356

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	89 947
<i>Årets resultat</i>	22 356
<i>Summa</i>	112 303

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	112 303
<i>Summa</i>	112 303

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 029 216	1 018 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 029 216</b>	<b>1 018 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-393 024	-161 348
Övriga externa kostnader	-24 644	-36 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 311	-153 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-570 979</b>	<b>-350 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>458 237</b>	<b>667 803</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-133 784	422 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	640	404
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 680	-201 041
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-334 824</b>	<b>222 214</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>123 413</b>	<b>890 017</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-60 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>63 413</b>	<b>670 017</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-41 057	-144 578
<b>Årets resultat</b>	<b>22 356</b>	<b>525 439</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 266 388	8 419 699
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 266 388	8 419 699
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	2 038 784
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	2 038 784
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 266 388</b>	<b>10 458 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 293	12 400
Fordringar hos koncernföretag		792 204	2 139 765
Övriga fordringar		35	35
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		808 532	2 152 200
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 808	16 258
<i>Summa kassa och bank</i>		2 808	16 258
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>811 340</b>	<b>2 168 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 077 728</b>	<b>12 626 941</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	89 947	464 509
Årets resultat	22 356	525 439
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>112 303</i>	<i>989 948</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>162 303</b>	<b>1 039 948</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	345 000	285 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>345 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 7 829 000	9 801 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 829 000</b>	<b>9 800 999</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 000	342 000
Leverantörsskulder	6 371	807 962
Skatteskulder	216 859	217 587
Övriga skulder	41 900	16 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 295	116 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>741 425</b>	<b>1 500 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 077 728</b>	<b>12 626 941</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 388 079	9 372 804
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	15 275
Utgående anskaffningsvärden	9 388 079	9 388 079
Ingående avskrivningar	-968 380	-815 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-153 311	-153 156
Utgående avskrivningar	-1 121 691	-968 380
Redovisat värde	8 266 388	8 419 699

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 784	2 485 933
Försäljningar	-2 038 784	0
Årets förändring	0	-447 149
Utgående anskaffningsvärden	0	2 038 784
Posten avser andelar i Rådmannen 8 KB.		

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 365 000	8 433 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	10 200 000	10 200 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Summa ställda säkerheter	10 200 000	10 200 000

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser till förmån för koncernföretag</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ansvar som komplementär Rådmanen 8 KB	0	12 466 809
	Summa	0	12 466 809

*UNDERSKRIFTER*

Almönsund

*Per Martinsson*

Per Martinsson

2022-11-29