

Årsredovisning

MDBS Fastigheter AB

556704-0794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Jansson
2025-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Sigtuna - Märsta 23:5 som under större delen av verksamhetsåret varit mestadels uthyrd. Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 987	1 942	1 652	1 416	1 393
Resultat efter finansiella poster	-129	-982	-484	-74	343
Soliditet %	8	11	19	23	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 179 449	-981 760
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-981 760	981 760
- Årets resultat			-128 776
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 197 689	-128 776

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 197 689
Årets resultat	-128 776
Summa	1 068 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 068 913
Summa	1 068 913

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 987 384	1 942 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 987 384	1 942 264
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-633 060	-178 379
Övriga externa kostnader	-870 864	-2 129 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-573 668	-597 654
Summa rörelsekostnader	-2 077 592	-2 905 984
Rörelseresultat	-90 208	-963 720
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 701	2 653
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 269	-20 693
Summa finansiella poster	-38 568	-18 040
Resultat efter finansiella poster	-128 776	-981 760
Resultat före skatt	-128 776	-981 760
Årets resultat	-128 776	-981 760

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 137 025	9 271 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 686 827	903 527
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 823 852</i>	<i>10 175 468</i>
Summa anläggningstillgångar		12 823 852	10 175 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		498 502	274 709
Övriga fordringar		272 053	146 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	84 748
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>770 557</i>	<i>505 457</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 506	782 816
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>160 506</i>	<i>782 816</i>
Summa omsättningstillgångar		931 063	1 288 273
SUMMA TILLGÅNGAR		13 754 915	11 463 741

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 197 689	2 179 449
Årets resultat	-128 776	-981 760
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 068 913</i>	<i>1 197 689</i>
Summa eget kapital	1 168 913	1 297 689
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 12 081 737	9 821 737
Summa långfristiga skulder	12 081 737	9 821 737
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	282 589	175 256
Skatteskulder	-214 158	-104 815
Övriga skulder	-288 460	19 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	724 294	254 671
Summa kortfristiga skulder	504 265	344 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 754 915	11 463 741

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 277 156	13 277 156
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 096 862	-
Utgående anskaffningsvärden	14 374 018	13 277 156
Ingående avskrivningar	-4 005 215	-3 747 809
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-231 778	-257 406
Utgående avskrivningar	-4 236 993	-4 005 215
Redovisat värde	10 137 025	9 271 941

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 455 439	2 455 439
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 125 190	-
Utgående anskaffningsvärden	4 580 629	2 455 439
Ingående avskrivningar	-1 551 912	-1 211 664
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-341 890	-340 248
Utgående avskrivningar	-1 893 802	-1 551 912
Redovisat värde	2 686 827	903 527

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 081 737	9 821 737

Not 5 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Veen Huis, Veen Huis Ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Märsta

Henrik Jansson

Henrik Jansson

2025-09-19