

# Årsredovisning

för

## Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB

559370-4546

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstopp den 23 mars 2026



Christer Andersson

2026032608137

**Årsredovisning**  
för  
**Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB**

559370-4546

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen och verkställande direktören för Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med markanvisning från Bjuvs kommun. Verksamheten avser projektutveckling av fastigheten samt framtida förvaltning eller avyttring.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Progetti Trädgårdslunden i Bjuv AB äger 3Hus Holding 2 AB 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39	-941	1	-11
Balansomslutning	979	940	538	178
Soliditet (%)	5,2	5,4	9,5	28,1
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	941 138	-940 536	50 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-940 536	940 536	0
Erhållnet villkorat aktieägartillskott		39 000		39 000
Årets resultat			-38 814	-38 814
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>39 602</b>	<b>-38 814</b>	<b>50 788</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 979 000 (940 000).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 601
årets förlust	-38 814
	<b>787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	787
	<b>787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032608139

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 150	-2 250
		<b>-2 150</b>	<b>-2 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 150</b>	<b>-2 250</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	36 528
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-36 664	-974 814
		<b>-36 664</b>	<b>-938 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 814</b>	<b>-940 536</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 814</b>	<b>-940 536</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 814</b>	<b>-940 536</b>

2026032608140

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		979 000	940 000
		<b>979 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>979 000</b>	<b>940 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>979 000</b>	<b>940 000</b>

2026032608141

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 601	941 138
Årets resultat		-38 814	-940 536
		<b>787</b>	<b>602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 787</b>	<b>50 602</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		928 213	889 129
Aktuella skatteskulder		0	269
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>928 213</b>	<b>889 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>979 000</b>	<b>940 000</b>

2026032608142

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	0	36 528
	<b>0</b>	<b>36 528</b>

2026032608144

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-36 656	-35 910
Övriga räntekostnader	-8	-53
Årets nedskrivning av fordringar	0	-938 851
	<b>-36 664</b>	<b>-974 814</b>

**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Närmaste moderbolag som avger koncernredovisning är 3Hus Holding AB, 556223-8603 med säte i Åstorp.

Yttersta moderbolag som avger koncernredovisning är BrA Invest CKS AB, 556753-2501 med säte i Åstorp.

Årsredovisningen beslutades den 18 mars 2026

Åstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Andersson  
Ordförande

Kenneth Andersson

Christer Andersson  
Verkställande direktör

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Bert Ove Kenneth Andersson

Styrelseledamot

Serienummer: d54ca29918b153[...]279c396bb235b

IP: 193.235.xxx.xxx

2026-03-19 06:19:24 UTC



## Ulf Toni Stefan Andersson

Ordförande

Serienummer: 7f4245dd4e917a[...]9114394897ac7

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-03-19 07:14:15 UTC



## Lars Göran Christer Andersson

VD

Serienummer: 178a01e27903dd[...]Ja6e852372e563

IP: 194.237.xxx.xxx

2026-03-19 08:37:19 UTC



*Jag intygar att kopian stämmer överens med originalet.*

*Anna Norlin Knutsson*

*Anna Norlin Knutsson*

*2026-03-23*

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032608145

Penneo dokumentnyckel: QIGQS-D6TG2-XJ1P-QZ5IT-STCZY-AJV3R