

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-01-04


Daniel Norrgård Darelli
Styrelseledamot

2023010507209

2023010507200

Årsredovisning för

Jönköpings Kontorshotell AB

559171-5460

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönköpings Kontorshotell AB, 559171-5460 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets 4:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fundia AB.

Bolaget bedriver kontorshotell, dvs korttidsuthyrning av rum och lokaler för kontor och andra kommersiella bruk.

Verksamheten är en avknoppning från annan verksamhet sedan Q4/2022, och bedrivs i bolaget fullt ut fr.o.m. 2023-01-01.

Bolagets tidigare verksamhet har avyttrats och avvecklats.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Vinstmarginal, %	-5,2	2,0		
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	-5,0	-499,0	332,6	0,5
Soliditet, %	65,0	40,4	14,3	12,3
Vinst per aktie, kr	16	6	1	

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 214
årets resultat	7 874
Totalt	12 088
disponeras för	
balanseras i ny räkning	12 088
Summa	12 088

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		90 955	248 327
		90 955	248 327
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-89 820
Handelsvaror		-61 440	-
Övriga externa kostnader		-28 935	-33 705
Personalkostnader	1	-3 860	-115 311
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-280 000
Rörelseresultat		-3 280	-270 509
Resultat före finansiella poster			
Koncernbidrag mottagna och lämnade	2	-	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 440	-24 567
Resultat efter finansiella poster		-4 720	4 924
Bokslutsdispositioner		-3 930	-
Resultat före skatt		-8 650	4 924
Skatt på årets resultat		-2 476	-1 688
Årets resultat		7 874	3 236

2023010507202

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
		-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 875	-
Övriga fordringar		1 690	131 230
		74 565	131 230
<i>Kassa och bank</i>		25 392	2 940
Summa omsättningstillgångar		99 957	134 170
SUMMA TILLGÅNGAR		99 957	134 170

2023010507203

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 214	978
Årets resultat		7 874	3 236
		<u>12 088</u>	<u>4 214</u>
Summa eget kapital		<u>62 088</u>	<u>54 214</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	3 930	-
		<u>3 930</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 932	-
Skatteskulder		4 164	79 923
Övriga skulder		19 843	33
		<u>33 939</u>	<u>79 956</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>99 957</u>	<u>134 170</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2023010507205

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	1
Kvinnor	-	-
Totalt	-	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och VD	-	-
Övriga anställda	-	77 026
Summa	-	77 026
Sociala kostnader	-	38 285

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernbidrag, mottagna	-	300 000
Summa	-	300 000

Not 3 Inkråmsgoodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	350 000
	-	350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet	-	-280 000
-Årets avskrivning enligt plan	-70 000	-
	-70 000	-280 000
Redovisat värde vid årets slut	-70 000	70 000

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	4 214
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			7 874
Vid årets slut	50 000	-	12 088

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	3 930	-
	3 930	-

2023010507207

Underskrifter

Jönköping 2023-01-03



Daniel Norrgård Darelli
Styrelseledamot

2023010507208