

Årsredovisning
för
Artesano Fastighets AB
559236-2155

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hedman, Styrelseledamot
2023-09-14

Styrelsen för Artesano Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	379	363	497
Resultat efter finansiella poster	28	-48	-455
Soliditet (%)	1,6	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 765	1 431	55 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 431	-1 431	0
Årets resultat			22 585	22 585
Belopp vid årets utgång	50 000	5 196	22 585	77 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 196
årets vinst	22 585
	27 781
disponeras så att i ny räkning överföres	27 781
	27 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

378 771

363 406

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

378 771

363 406

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-174 415

-190 109

Övriga externa kostnader

-83 353

-147 369

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 861

-57 861

Summa rörelsekostnader

-315 629

-395 339

Rörelseresultat

63 142

-31 933

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 815

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 462

-16 268

Summa finansiella poster

-34 647

-16 268

Resultat efter finansiella poster

28 495

-48 201

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Summa bokslutsdispositioner

0

50 000

Resultat före skatt

28 495

1 799

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 910

-368

Årets resultat

22 585

1 431

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 712 136

4 769 997

Summa materiella anläggningstillgångar

4 712 136

4 769 997

Summa anläggningstillgångar

4 712 136

4 769 997

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 381

31 196

Fordringar hos koncernföretag

50 000

510 000

Övriga fordringar

18 195

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 311

0

Summa kortfristiga fordringar

118 887

541 196

Kassa och bank

Kassa och bank

169 783

218 736

Summa kassa och bank

169 783

218 736

Summa omsättningstillgångar

288 670

759 932

SUMMA TILLGÅNGAR

5 000 806

5 529 929

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 196	3 765
Årets resultat		22 585	1 431
Summa fritt eget kapital		27 781	5 196
Summa eget kapital		77 781	55 196
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 245 000	1 305 000
Skulder till koncernföretag		3 500 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 745 000	5 305 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		26 108	10 748
Skatteskulder		24 355	36 150
Övriga skulder		5 375	2 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 188	60 137
Summa kortfristiga skulder		178 025	169 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 000 806	5 529 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Ingående avskrivningar	-130 003	-72 142
Årets avskrivningar	-57 861	-57 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 864	-130 003
Utgående redovisat värde	4 712 136	4 769 997

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 005 000	1 065 000
1 005 000	1 005 000	1 065 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 305 000 kronor (1 365 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 245 000	1 305 000
	1 245 000	1 305 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedmans Invest AB, 556548-3277.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 481 000	2 481 000
	2 481 000	2 481 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Luleå

Per Hedman
Per Hedman
Ordförande
2023-09-14

Marcus Hedman
Marcus Hedman

2023-09-14

Elin Hedman
Elin Hedman

2023-09-13