

Årsredovisning för  
**AB Köhlby Gård**  
556051-6121

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Köhlby Gård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kölby 2025-12-30

  
Lars Elfverson

Årsredovisning för  
**AB Köhlby Gård**  
556051-6121

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Köhlby Gård, 556051-6121, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk. Bolagets verksamhet är lokaliserad till Ljungbyholm, Kalmar kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	8 240 866	7 534 549	6 959 093	6 090 641
Resultat efter finansiella poster	1 763 353	1 196 282	323 999	-889 693
Soliditet, %	28	25	20	21

Företagets kostnader för kommande gröda redovisas för räkenskapsåren 2024/2025 och 2023/2024 som förutbetalda kostnader i balansräkningen. För räkenskapsåren 2022/2023 och 2021/2022 redovisades kostnaderna i resultaträkningen direkt när de uppstod.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 000	3 464 686
Årets resultat			558 934
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>25 000</b>	<b>4 023 620</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 464 686
årets resultat	558 934
<b>Totalt</b>	<b>4 023 620</b>
balanseras i ny räkning	4 023 620
<b>Summa</b>	<b>4 023 620</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Ø

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 240 866	7 534 549
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		591 130	-432 940
Övriga rörelseintäkter		2 039 793	2 302 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 871 789</b>	<b>9 404 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 503 300	-1 507 620
Övriga externa kostnader		-3 094 789	-3 648 849
Personalkostnader	2	-1 806 299	-1 764 040
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 872 527	-1 595 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 276 915</b>	<b>-8 516 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 594 874</b>	<b>888 216</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		545 535	384 959
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		167 694	282 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 750	-359 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>168 479</b>	<b>308 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 763 353</b>	<b>1 196 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-1 199 978	-423 184
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 199 978</b>	<b>-423 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>563 375</b>	<b>773 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 441	-2 002
<b>Årets resultat</b>		<b>558 934</b>	<b>771 096</b>

BT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 274 016	1 834 258
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4,10	9 093 205	8 022 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	33 441	169 161
Summa materiella anläggningstillgångar		11 400 662	9 025 845
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	6	3 269 532	2 850 444
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 269 532	2 850 444
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 670 194</b>	<b>11 876 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		570 659	511 439
Färdiga varor		672 850	81 720
Summa varulager		1 243 509	593 159
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		809 915	1 310 918
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		190 493	176 099
Övriga fordringar		350 519	11 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 214 378	1 794 713
Summa kortfristiga fordringar		3 565 305	3 293 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 808 814</b>	<b>3 886 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 479 008</b>	<b>15 762 922</b>

BA

2026012103625

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 464 686	2 693 590
Årets resultat		558 934	771 096
Summa fritt eget kapital		4 023 620	3 464 686
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 148 620</b>	<b>3 589 686</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 623 162	423 184
Summa obeskattade reserver		1 623 162	423 184
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	92 464	916 309
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	3 592 869	698 352
Övriga skulder	9	7 613 405	7 992 976
Summa långfristiga skulder		11 298 738	9 607 637
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 399 041	678 204
Leverantörsskulder		578 092	689 572
Övriga skulder		134 673	226 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 682	547 776
Summa kortfristiga skulder		2 408 488	2 142 415
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 479 008</b>	<b>15 762 922</b>

✶

2026012103626

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Täckdiken	10
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 261 100	1 261 100
-Omklassificeringar	1 514 950	-
	2 776 050	1 261 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-426 842	-364 402
-Årets avskrivning enligt plan	-75 192	-62 440
	-502 034	-426 842
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 274 016</b>	<b>834 258</b>

BT

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 568 083	23 393 729
-Nyanskaffningar	2 944 614	2 413 309
-Avyttringar och utrangeringar	-85 000	-1 238 955
Vid årets slut	27 427 697	24 568 083
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 545 657	-15 427 922
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 500	415 370
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 797 335	-1 533 105
Vid årets slut	-18 334 492	-16 545 657
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 093 205</b>	<b>8 022 426</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	169 161	-
Investeringar	1 379 230	169 161
Omklassificeringar	-1 514 950	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 441</b>	<b>169 161</b>

#### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 850 444	2 326 869
-Tillkommande tillgångar	419 088	523 575
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 269 532</b>	<b>2 850 444</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljad kreditlimit	1 200 000	1 200 000
Outnyttjad del	-1 107 536	-283 691
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>92 464</b>	<b>916 309</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 753 050	-
	<b>1 753 050</b>	-

#### Not 9 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Avser skuld till aktieägare.

BT

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

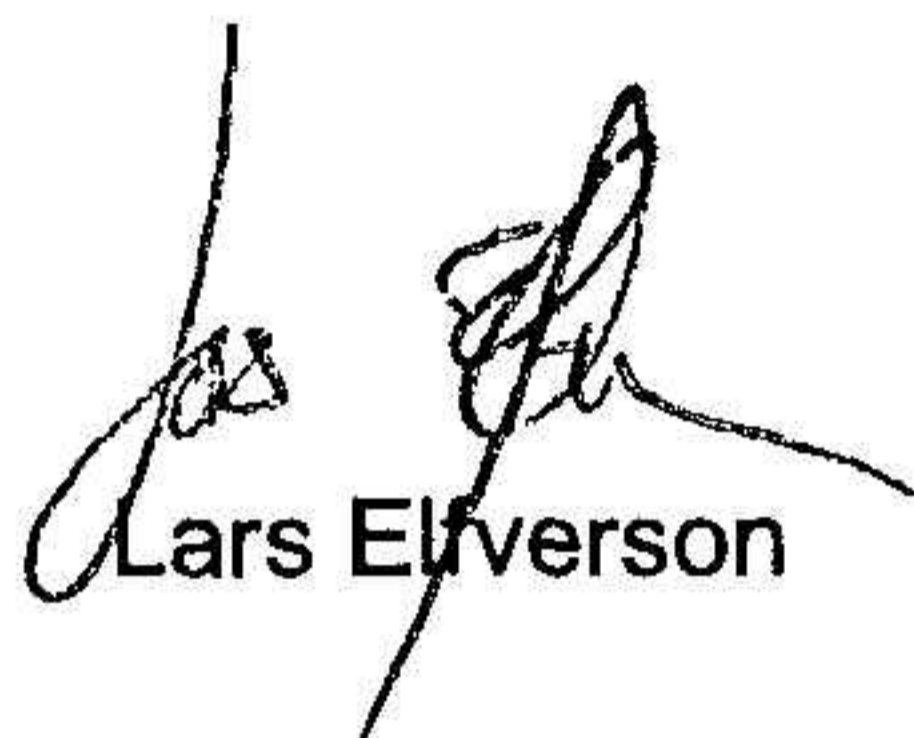
### Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar:</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 752 394	3 022 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 752 394</b>	<b>3 022 100</b>

### Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-19.

Kölby 2025-12-19

  
Lars Elfverson

  
Cajsa Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19.

  
Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Köhlby Gård, org.nr 556051-6121

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Köhlby Gård för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Köhlby Gårds finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Köhlby Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

BA

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Köhlby Gård för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Köhlby Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

BT

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på  
Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning  
är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar 2025-12-19



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor