

# Årsredovisning

för

## M.J.F.S Fastigheter AB

559091-0401

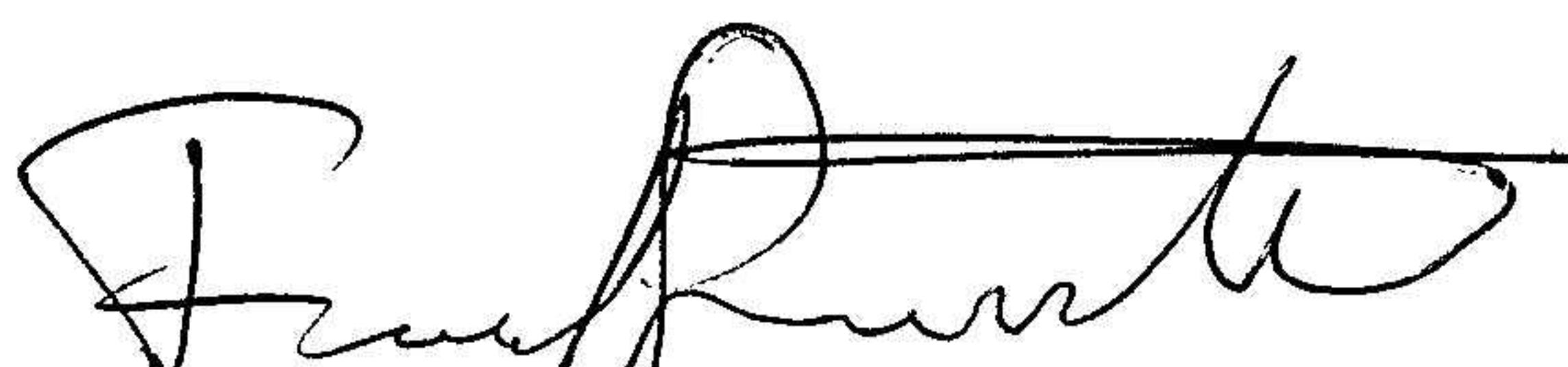
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M.J.F.S Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18/3 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg 18/3 2026



Fredrik Svedjefält

# Årsredovisning

för

## **M.J.F.S Fastigheter AB**

559091-0401

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för M.J.F.S Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	566	573	542	525
Resultat efter finansiella poster	47	69	95	13
Soliditet (%)	6,4	5,8	4,5	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	204 102	54 494	<b>308 596</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 494	-54 494	<b>0</b>
Årets resultat			37 226	<b>37 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>258 596</b>	<b>37 226</b>	<b>345 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 595
årets vinst	37 226
	<b>295 821</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	295 821
	<b>295 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	565 921	573 122
Övriga rörelseintäkter	0	1 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>565 921</b>	<b>575 040</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-6 129	-13 080
Övriga externa kostnader	-310 276	-249 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-112 728	-113 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-429 133</b>	<b>-376 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>136 788</b>	<b>199 018</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	346
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 985	-130 823
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-89 922</b>	<b>-130 477</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 866</b>	<b>68 541</b>

### Resultat före skatt

46 866 68 541

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 640	-14 047
<b>Årets resultat</b>	<b>37 226</b>	<b>54 494</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 862 294

4 766 843

Inventarier, verktyg och installationer

3

412 796

476 615

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 275 090**

**5 243 458**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 275 090**

**5 243 458**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

40 947

9 408

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 013

14 839

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 960**

**24 247**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

108 851

38 334

**Summa kassa och bank**

**108 851**

**38 334**

**Summa omsättningstillgångar**

**168 811**

**62 581**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 443 901**

**5 306 039**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

258 595

204 101

Årets resultat

37 226

54 494

**Summa fritt eget kapital**

**295 821**

**258 595**

**Summa eget kapital**

**345 821**

**308 595**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 826 000

1 928 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 826 000**

**1 928 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

102 000

102 000

Leverantörsskulder

262 188

90 825

Skulder till koncernföretag

2 888 000

2 863 000

Övriga skulder

7 892

1 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 272 080**

**3 069 444**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 443 901**

**5 306 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 072 879	5 072 879
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 072 879</b>	<b>5 072 879</b>
Ingående avskrivningar	-306 036	-257 443
Årets avskrivningar	-48 909	-48 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 945</b>	<b>-306 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 717 934</b>	<b>4 766 843</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 438 000	2 008 000
Taxeringsvärden mark	1 006 000	782 000
	<b>3 444 000</b>	<b>2 790 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 004 219	908 768
Bokfört värde mark	3 858 075	3 858 075
	<b>4 862 294</b>	<b>4 766 843</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 941	619 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>619 941</b>	<b>619 941</b>
Ingående avskrivningar	-143 326	-78 415
Årets avskrivningar	-63 819	-64 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-207 145</b>	<b>-143 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 796</b>	<b>476 615</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Swedbank	1 418 000	1 520 000
	<b>1 418 000</b>	<b>1 520 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1928000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

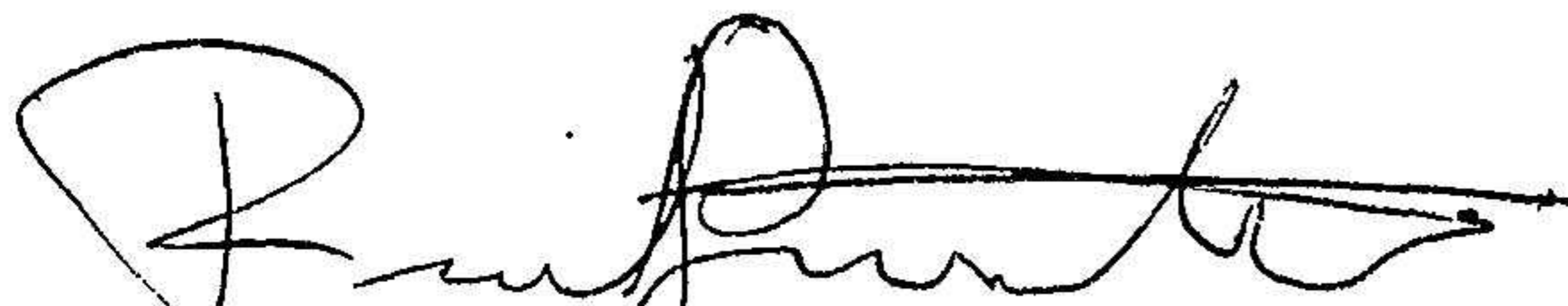
	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 826 000	1 928 000
	<b>1 826 000</b>	<b>1 928 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 18/3 2026

Åtvidaberg 18/3 2026

  
Fredrik Svedjefält