

enk=20230621;2023062205089

Årsredovisning

för

NSL Mäklarna i Luleå AB

559236-3286

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSL Mäklarna i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 15 maj 2023

Ida Simonsson

Styrelsen för NSL Mäklarna i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs i Luleå under namnet Husman Hagberg.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 173	10 599	6 260
Resultat efter finansiella poster	564	1 637	922
Soliditet (%)	49	57	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	296 559	938 293	1 259 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		938 293	-938 293	0
Årets resultat			556 174	556 174
Belopp vid årets utgång	25 000	1 034 852	556 174	1 616 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 852
årets vinst	556 174
	1 591 026
disponeras så att i ny räkning överföres	1 591 026
	1 591 026

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RT

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 173 139	10 599 249
Övriga rörelseintäkter		0	2 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 173 139	10 601 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 143 652	-6 885 955
Personalkostnader	3	-1 841 350	-1 472 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-609 104	-603 691
Summa rörelsekostnader		-9 594 106	-8 961 952
Rörelseresultat		579 033	1 639 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 558	-3 017
Summa finansiella poster		-14 544	-3 017
Resultat efter finansiella poster		564 489	1 636 519
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		154 387	-45 905
Summa bokslutsdispositioner		154 387	-445 905
Resultat före skatt		718 876	1 190 614
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 702	-252 321
Årets resultat		556 174	938 293

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	4	1 234 754	1 794 754
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 234 754	1 794 754

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5	120 922	170 026
Summa materiella anläggningstillgångar		120 922	170 026

Summa anläggningstillgångar

1 355 676 **1 964 780**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 713	0
Övriga fordringar		8 459	207 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 049	162 744
Summa kortfristiga fordringar		197 221	370 035

Kassa och bank

Kassa och bank		3 118 954	1 249 419
Summa kassa och bank		3 118 954	1 249 419
Summa omsättningstillgångar		3 316 175	1 619 454

SUMMA TILLGÅNGAR

4 671 851 **3 584 234** ^{kr}

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 034 852

296 559

Årets resultat

556 174

938 293

Summa fritt eget kapital

1 591 026

1 234 852

Summa eget kapital

1 616 026

1 259 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

535 000

535 000

Akkumulerade överavskrivningar

294 669

449 056

Summa obeskattade reserver

829 669

984 056

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 128 900

263 000

Leverantörsskulder

757 357

578 760

Skatteskulder

176 648

140 633

Övriga skulder

92 310

207 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 941

150 298

Summa kortfristiga skulder

2 226 156

1 340 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 671 851

3 584 234 ^{SE}

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 4 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800 000	2 800 000
Ingående avskrivningar	-1 005 246	-445 246
Årets avskrivningar	-560 000	-560 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 565 246	-1 005 246
Utgående redovisat värde	1 234 754	1 794 754

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 520	200 000
Inköp		45 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 520	245 520
Ingående avskrivningar	-75 494	-31 803
Årets avskrivningar	-49 104	-43 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 598	-75 494
Utgående redovisat värde	120 922	170 026

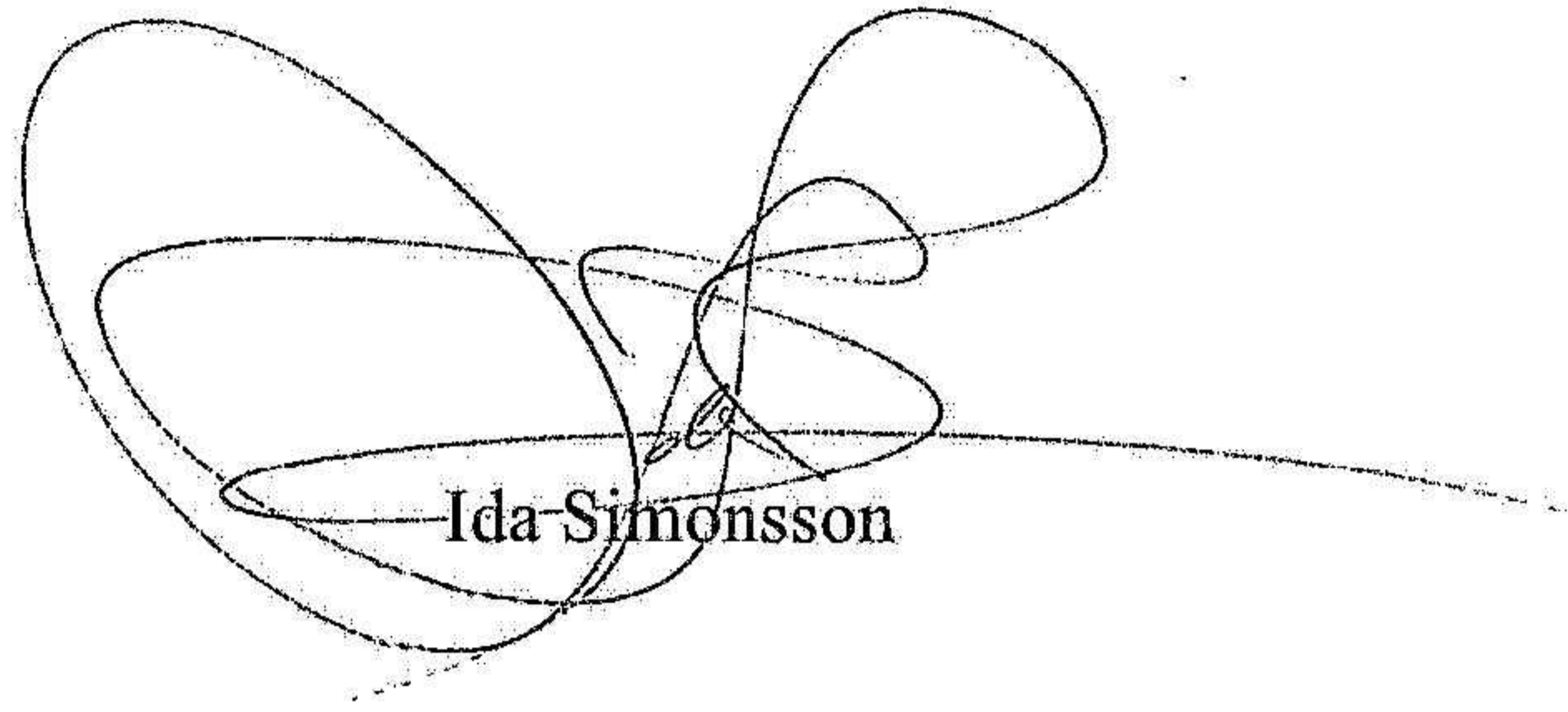
Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Luleå den 15 maj 2023



Emma Lindbäck
Ordförande



Ida Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

nk=20230621,20230622,205096

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NSL Mäklarna i Luleå AB

Org.nr 559236-3286

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NSL Mäklarna i Luleå AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NSL Mäklarna i Luleå ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NSL Mäklarna i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NSL Mäklarna i Luleå AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NSL Mäklarna i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

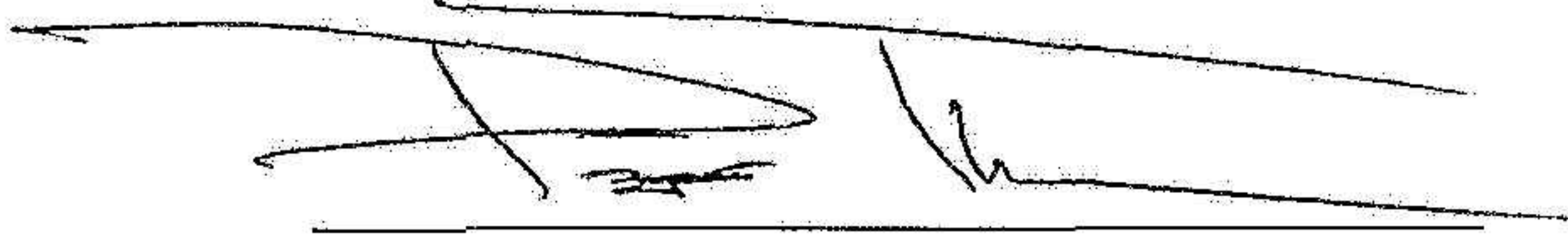
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 15 maj 2023


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor