

Årsredovisning
för
Vallgatans Fastighets AB
556680-8647
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 1 mars 2023


Lars Granath

Årsredovisning
för
Vallgatans Fastighets AB

556680-8647

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Vallgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Halmstad. Fastighetens värde beräknas överstiga det bokförda värdet varför avskrivningar endast görs skattemässigt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stomgårdsvägen AB, 556251-1187, vars säte är Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	714	442	754	1 051
Resultat efter finansiella poster	221	95	344	655
Soliditet (%)	36	35	35	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 657 508	95 387	3 852 895
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 387	-95 387	0
Årets resultat			209 037	209 037
Belopp vid årets utgång	100 000	3 752 895	209 037	4 061 932

Resultatdisposition

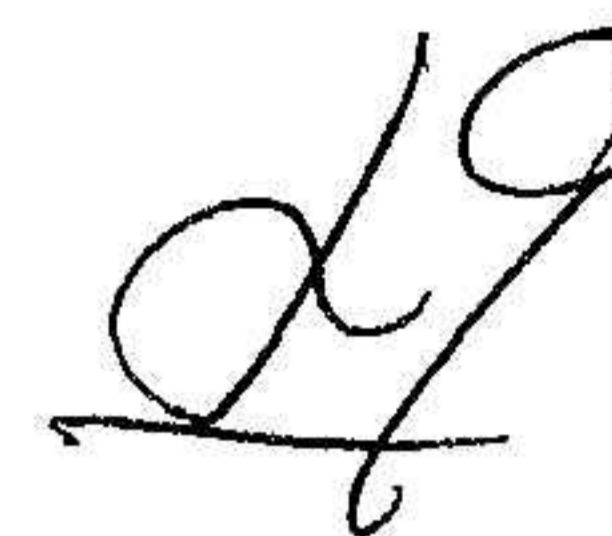
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 752 895
årets vinst	209 037
	3 961 932
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 500 000
	1 461 932
	3 961 932

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, possibly reading 'L. J.' or similar, with a horizontal line underneath.

Resultaträkning

Not
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	713 826	441 781
Övriga rörelseintäkter	0	24 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	713 826	466 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-358 948	-289 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 619	0
Summa rörelsekostnader	-406 567	-289 084
Rörelseresultat	307 259	177 447

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	115	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 961	-82 060
Summa finansiella poster	-85 846	-82 060
Resultat efter finansiella poster	221 413	95 387

Resultat före skatt

	221 413	95 387
--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 376	0
Årets resultat	209 037	95 387

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 769 025	8 769 025
Inventarier, verktyg och installationer	6	352 381	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 121 406	8 769 025
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		9 421 406	9 069 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 188
Fordringar hos koncernföretag		1 925 294	1 481 343
Övriga fordringar		168 065	153 247
Summa kortfristiga fordringar		2 093 359	1 640 778
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 982	856 232
Summa kassa och bank		347 982	856 232
Summa omsättningstillgångar		2 441 341	2 497 010
SUMMA TILLGÅNGAR		11 862 747	11 566 035

29

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 752 895

3 657 508

Årets resultat

209 037

95 387

Summa fritt eget kapital

3 961 932

3 752 895

Summa eget kapital

4 061 932

3 852 895

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

296 000

296 000

Summa obeskattade reserver

296 000

296 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Skulder till koncernföretag

4 400 000

4 400 000

Summa långfristiga skulder

7 400 000

7 400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 673

4 618

Övriga skulder

2 907

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 235

12 522

Summa kortfristiga skulder

104 815

17 140

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 862 747

11 566 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetens värde beräknas överstiga det bokförda värdet varför avskrivningar endast görs skattemässigt.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 769 025	8 769 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 769 025	8 769 025
Utgående redovisat värde	8 769 025	8 769 025

Avskrivning har gjorts skattemässigt med 2% på byggnaden. Ackumulerade skattemässiga avskrivningar uppgår till 1 643 900kr. Bokföringsmässigt har inga avskrivningar gjorts. Latent skatt på skillnaden mellan skattemässiga avskrivningar och bokförda avskrivningar uppgår till 338 643kr.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

79

2023030308759

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Stadshypotek	3 000 000	3 000 000
Skulder koncernföretag	4 400 000	4 400 000
	7 400 000	7 400 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Årets avskrivningar	-47 619	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 619	0
Utgående redovisat värde	352 381	0

Halmstad den 1 mars 2023


Lars Granath

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:

