

Årsredovisning för  
**Blankefall Fastigheter AB**

559216-2191

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Karlsson  
Styrelseledamot

2025-09-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blankefall Fastigheter AB, 559216-2191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019, bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	721 380	689 769	632 608	610 499
Resultat efter finansiella poster	-155 875	-127 939	-35 794	-19 364
Soliditet %	41,7	42,2	43,1	42,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 562 872	342 178	-141 625
Balanseras i ny räkning			-141 625	141 625
Upplösning av uppskrivningsfond		-63 353	63 353	
Årets resultat				-164 670
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 499 519</b>	<b>263 906</b>	<b>-164 670</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	263 906
Årets resultat	-164 670
<b>Summa</b>	<b>99 236</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	99 236
<b>Summa</b>	<b>99 236</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-05-01 - 2025-04-30	2023-05-01 - 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		721 380	689 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>721 380</b>	<b>689 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-492 157	-383 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 826	-136 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-628 983</b>	<b>-520 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 397</b>	<b>169 525</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 274	-297 465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 272</b>	<b>-297 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-155 875</b>	<b>-127 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-8 795	-13 686
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 795</b>	<b>-13 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 670</b>	<b>-141 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-164 670</b>	<b>-141 625</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 604 337	6 741 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 604 337</b>	<b>6 741 163</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 089 502	2 085 297
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 089 502</b>	<b>2 085 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 693 839</b>	<b>8 826 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		335	15 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 932	9 850
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 267</b>	<b>25 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 377	180 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 377</b>	<b>180 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 644</b>	<b>205 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 760 483</b>	<b>9 032 061</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 499 519	3 562 872
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 549 519</b>	<b>3 612 872</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		263 906	342 178
Årets resultat		-164 670	-141 625
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>99 236</b>	<b>200 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 648 755</b>	<b>3 813 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 540 250	4 637 250
Övriga skulder		410 800	347 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 951 050</b>	<b>4 985 050</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 220	87 058
Skatteskulder		26 832	27 809
Övriga skulder		97 000	97 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 626	21 719
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 678</b>	<b>233 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 760 483</b>	<b>9 032 061</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 056 065	8 056 065
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 056 065</b>	<b>8 056 065</b>
Ingående avskrivningar	-1 314 902	-1 178 076
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 826	-136 826
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 451 728</b>	<b>-1 314 902</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 604 337</b>	<b>6 741 163</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	5 900 000	5 900 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 900 000</b>	<b>5 900 000</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

Martin Karlsson

2025-09-22

Martin Karlsson  
Styrelseordförande

Datum

Maria Karlsson

2025-09-22

Maria Karlsson  
Styrelseledamot

Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt  
Till styrelsen i Blankefall Fastigheter AB Organisationsnummer 559216-2191

## Uppdraget

Jag har biträtt Blankefall Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 721 380 kr [(föregående år 689 769 kr). Det är en ökning med 31 611 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 155 875 kr [(föregående år - 127 939 kr). Det är en minskning med 27 936 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 21,6 % [(föregående år - 18,5 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 8 760 483 kr [(föregående år 9 032 061 kr). Detta är en minskning med 271 578 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 42 % [(föregående år 42 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 124 790 kr [(föregående år - 26 669 kr)].

Nässjö den 22 september 2025

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult