

Årsredovisning för
Interoc Dörr & Fönster AB
556896-9587

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interoc Dörr & Fönster AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2025-05-13


Andreas Hjertzell
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Interoc Dörr & Fönster AB
556896-9587

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Interoc Dörr & Fönster AB, 556896-9587, med säte i Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2012. Bolagets verksamhet är byggtreprenader med specialisering på montering av fönster, dörrar och fasadskivor. Verksamheten bedrivs i hela Sverige.

Interoc Dörr & Fönster AB ägs till 100% av Interoc DFF AB (559083-3629) som i sin tur ägs till 100% av CorteCo AB (559383-4046). Koncernredovisning upprättas av CorteCo HoldCo AB (559383-4038) med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	306 858	332 661	291 590	233 765	118 599
Resultat efter finansiella poster	15 284	22 934	17 667	9 543	2 852
Balansomslutning	115 553	103 411	110 712	80 688	59 987
Soliditet %	50	55	39	37	40

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fusion genomförts där dotterbolaget Interoc Dörr & Fönster Syd AB (559095-6008) har uppgått i Interoc Dörr & Fönster AB.

HBV avtalet som skulle gå ut i september 2025 har förlängts till 31 mars 2026.

Förväntad framtida utveckling

Orderläget tillsammans med anbudsstocken är tillfredställande inför 2025. Vår bedömning är att det tuffa marknadsläget kommer att bestå en tid, men att vi kommer att få se en ljusning efter halvårsskiftet 2025. Tack vare förlängningen av HBV avtalet spår vi en relativt stabil orderingång hela året och att det är tufft men möjligt att nå 2025 års budget både till omsättning och resultat. Det finns fortsatt en stark underliggande efterfrågan på bolagets tjänster även om många fastighetsägare påverkas av höga räntor och energipriser.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Riskerna omfattar bland annat projekt som utvecklas sämre än väntat och beställarnas behov av finansiering. Säsongsvariationer såsom en osedvanligt kall vinter kan påverka bolagets verksamhet med lägre aktivitet på vinterhalvåret.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	250 000	43 137 607	10 366 518
Omföring av föreg års vinst		10 366 518	-10 366 518
Fusionsresultat		-102 827	
Årets resultat			512 669
Vid årets slut	250 000	53 401 298	512 669

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	53 401 297
årets resultat	512 669
Totalt	53 913 966
disponeras för	
balanseras i ny räkning	53 913 966
Summa	53 913 966

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025060215085

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		306 858 086	332 660 891
Övriga rörelseintäkter	3	120 959	253 597
		<u>306 979 045</u>	<u>332 914 488</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-253 912 707	-269 945 398
Övriga externa kostnader	4	-23 253 119	-25 228 348
Personalkostnader	5	-13 771 467	-13 676 116
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 216 583	-1 235 370
Övriga rörelsekostnader	6	-1 992	-174 691
		<u>14 823 177</u>	<u>22 654 565</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	662 110	444 747
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-201 152	-164 951
		<u>15 284 135</u>	<u>22 934 361</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	9	-14 759 325	-9 900 000
		<u>524 810</u>	<u>13 034 361</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	10	-12 141	-2 667 843
		<u>512 669</u>	<u>10 366 518</u>
Årets resultat			

2025060215086

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	731 432	1 171 747
		<u>731 432</u>	<u>1 171 747</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 151 490	1 858 771
		<u>1 151 490</u>	<u>1 858 771</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	-	8 662 500
		<u>-</u>	<u>8 662 500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 882 922</u>	<u>11 693 018</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		1 589 911	2 653 010
		<u>1 589 911</u>	<u>2 653 010</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 028 127	35 002 549
Fordringar hos koncernföretag	14	54 230 550	39 752 007
Aktuell skattefordran		4 275 681	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	6 265 715	8 882 480
Övriga fordringar		3 139 900	3 145 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	3 140 303	2 281 955
		<u>112 080 276</u>	<u>89 064 956</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>113 670 187</u>	<u>91 717 966</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>115 553 109</u>	<u>103 410 984</u>

2025060215087

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		53 401 297	43 137 607
Årets resultat		512 669	10 366 518
		<u>53 913 966</u>	<u>53 504 125</u>
Summa eget kapital		<u>54 163 966</u>	<u>53 754 125</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 300 000	4 300 000
		<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	8 817 035	6 222 054
Leverantörsskulder		25 260 857	22 707 368
Skulder till koncernföretag		17 552 522	10 555 051
Skatteskulder		563 991	1 142 288
Övriga kortfristiga skulder		1 059 605	1 003 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	3 835 133	3 726 625
		<u>57 089 143</u>	<u>45 356 859</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>115 553 109</u>	<u>103 410 984</u>

2025060215088

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 284 135	22 934 361
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 069 428	986 732
		<u>16 353 563</u>	<u>23 921 093</u>
Betald inkomstskatt		-4 866 119	-5 883 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 487 444	18 037 835
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		1 063 099	215 691
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-18 739 639	3 343 894
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		12 310 581	-18 752 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 121 485	2 845 047
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-77 535	-394 453
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		52 875	338 512
Fusionseffekt		8 662 500	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		8 637 840	-55 941
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-14 759 325	-5 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 759 325	-5 600 000
Årets kassaflöde		-	-2 810 894
Likvida medel vid årets början		-	2 810 894
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen

Not Likvida medel

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Likvida medel:</i>		
Kassamedel		-
Tillgodohavande på koncernkonto	19 131 558	16 364 498
	<u>19 131 558</u>	<u>16 364 498</u>

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar	1 216 583	1 235 370
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-86 701	-248 638
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-60 454	
	<u>1 069 428</u>	<u>986 732</u>

2025060215089

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp räknas in i anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten

År

5

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Inga materiella anläggningstillgångar har komponenter med väsentlig skillnad i förbrukning. Uppdelning i komponenter med olika avskrivningstid har därför inte ansetts nödvändig.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Interoc Dörr & Fönster AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antagnaden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Kundfordringar

Kundfordringar tas i bokslutet upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Risk finns för att kunder vid obeståndssituation inte reglerar sina skulder till bolaget och att kundfordringarna därmed behöver skrivas ned. Att fastställa nedskrivningsbehovet är en väsentlig bedömningsfråga.

Successiv vinstavräkning i pågående arbeten

Pågående entreprenadarbeten per bokslutsdagen värderas till nedlagda kostnader. En individuell bedömning har gjorts för risken för förlustprojekt, varvid relevant reservering för förlusten gjorts. I vissa fall sträcker sig projekten över en längre period om flera månader. Bolaget gör en uppdaterad prognos på projektnivå per balansdagen som uppdateras tills årsredovisningen släpps. Eventuella framtida förluster som identifieras i prognoser resulterar i en reservering för förlust i pågående projekt och resultat per balans datum.

Immateriella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning om det finns indikation på att den immateriella anläggningstillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar nedskrivningstestas årligen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	34 258	
Realisationsvinster	86 701	248 638
Övriga erhållna bidrag		4 959
Summa	120 959	253 597

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	158 900	153 700

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	22	22
Kvinnor	7	8
Totalt	29	30

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	18 038 460	18 030 599
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD	-	-
Sociala kostnader	9 066 947	8 850 157
Sociala kostnader styrelse och VD	-	-
(varav pensionskostnader) 1)	2 888 769	2 699 977

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr). Bolagets VD erhåller ersättning i moderbolaget Interoc DFF AB.

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-1 992	-174 691
Summa	-1 992	-174 691

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	628 927	395 850
Ränteintäkter, övriga	33 183	48 897
Summa	662 110	444 747

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-201 152	-164 951
Summa	-201 152	-164 951

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets avsättning		-4 300 000
Lämnade koncernbidrag	-14 759 325	-5 600 000
Summa	-14 759 325	-9 900 000

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-12 141	-2 724 902
Skatt hänförligt till tidigare år		57 059
	-12 141	-2 667 843

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt		524 810		13 034 361
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	108 109	20,6%	2 685 077
Ej avdragsgilla kostnader	20,6%	42 598	20,6%	41 600
Ej skattepliktiga intäkter	20,6%	-6 836	20,6%	-1 775
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6%	-41 878		
Skatt hänförlig till tidigare år			20,6%	-57 059
Schablonränta på periodiseringsfond	20,6%	23 208		
Mottaget negativt räntenetto	20,6%	-113 060		
Redovisad effektiv skatt		-12 141		-2 667 843

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 201 577	2 201 577
Vid årets slut	2 201 577	2 201 577
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 029 830	-589 514
-Årets avskrivning	-440 315	-440 316
Vid årets slut	-1 470 145	-1 029 830
Redovisat värde vid årets slut	731 432	1 171 747

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 036 563	3 863 804
-Nyanskaffningar	77 535	394 453
-Avyttringar och utrangeringar	-39 456	-221 694
	4 074 642	4 036 563
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 177 792	-1 514 558
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	30 907	131 820
-Årets avskrivning	-776 267	-795 054
	-2 923 152	-2 177 792
Redovisat värde vid årets slut	1 151 490	1 858 771

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	17 662 500	17 662 500
-Fusion	-17 662 500	
Vid årets slut	-	17 662 500
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 000 000	-9 000 000
-Fusion	9 000 000	
Vid årets slut	-	8 662 500
Redovisat värde vid årets slut	-	8 662 500

Dotterbolaget Interoc Dörr & Fönster Syd AB har under året fusionerats.

2025060215095

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavande på koncernkonto	19 131 558	16 364 498
Övriga fordringar hos koncernföretag	35 098 992	23 387 509
Redovisat värde vid årets slut	54 230 550	39 752 007

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	58 696 264	8 882 480
Fakturerat belopp	-52 430 549	
	6 265 715	8 882 480

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	647 895	60 457
Uplupna fordringar på leverantörer	2 005 238	1 994 927
Övriga poster	487 170	226 571
	3 140 303	2 281 955

Not 17 Likvida medel

Bolaget har en struktur med koncernkonto (cash pool) och redovisar därför inga egna likvida medel. De tillgängliga likvida medlen syns istället under rubriken Fordringar hos koncernföretag och ingår där med 19 131 558 kr.

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	2 500	2 500
kvotvärde	100	100

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetad intäkt	-99 407 236	6 222 054
Fakturerat belopp	108 224 271	
	8 817 035	6 222 054

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	3 635 985	2 806 338
Övriga poster	199 148	920 287
	3 835 133	3 726 625

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Enligt Styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 23 Koncernuppgifter

Interoc Dörr & Fönster AB ägs till 100% av Interoc DFF AB (559083-3629) som i sin tur ägs till 100% av CorteCo AB (559383-4046). Koncernredovisning upprättas av CorteCo HoldCo AB (559383-4038) med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5 (5) % av inköpen och 5 (7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025060215097

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Dahlberg
Styrelseordförande

Andreas Hjertzell
Verkställande direktör

Veronica Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2025060215098

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

Magnus Gunnar Dahlberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Interoc Dörr & Fönster AB

2cc35514-c6c7-455f-810e-d52954857558 - 2025-04-11 14:04:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 53f3b1b4-0da3-47d3-9fbb-d883e206b563 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

CARL GUNNAR ANDREAS HJERTZELL

b38589a0-1a71-4bcb-a64a-3e2d7073c522 - 2025-04-11 14:11:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5f69b9ba-3261-408b-934c-b6aaff0f43ad - SE

VERONICA JOHANSSON

3643e7e8-57c7-4fe4-b888-6b1a8c4ef980 - 2025-04-11 14:53:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b96646b9-3c29-4912-beac-0cd7b6998c5d - SE

Thijs Dirkse

f46f3193-dd03-469c-a10b-c65bdf3b02fb - 2025-04-11 15:17:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 10caca92-bbb3-482f-ab29-047e42e09944 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interoc Dörr & Fönster AB, org.nr 556896-9587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Interoc Dörr & Fönster AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interoc Dörr & Fönster ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Interoc Dörr & Fönster AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interoc Dörr & Fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Interoc Dörr & Fönster AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Interoc Dörr & Fönster AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-11 10:49:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025060215102