

Fastställelseintyg

A-Rental Sverige AB (556827-6983)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

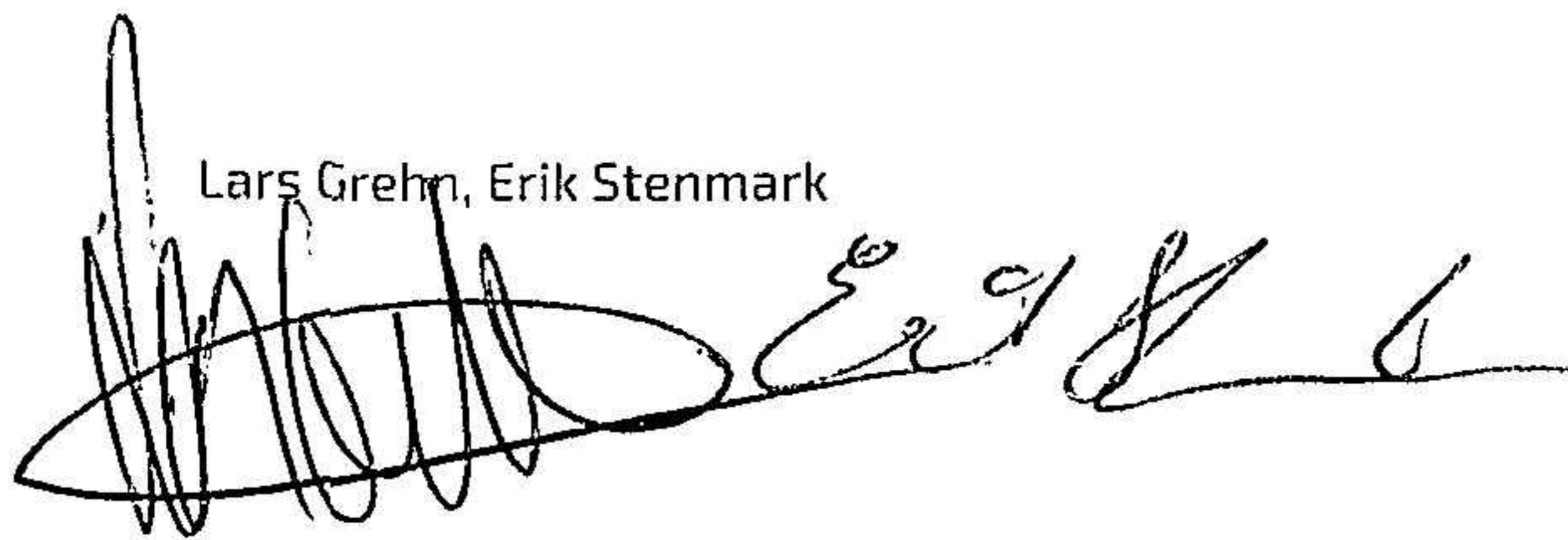
Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknade styrelseledamöter i A-Rental Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Vi intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå, 2024-07-04

Lars Grehn, Erik Stenmark



Årsredovisning

för

A-Rental Sverige AB

Org.nr. 556827-6983

Räkenskapsåret

2023-05-01 — 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

JAG INTYGAR ATT DENNA Kopia
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINALT.

Angelina

Styrelsen för A-Rental Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding i Umeå AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå. Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har löpt på utan några nämnvärda större händelser, hyresgästerna kvarstår vilket innebär att Renta AB är fortsatt den hyresgäst som hyr merparten av vår fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 431 852	1 417 805	1 249 198	902 756
Resultat efter finansiella poster	90 706	365 220	365 198	81 015
Soliditet (%)	7,77	7,00	5,27	3,70

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	837 569	289 972	1 127 541
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	289 972	-289 972	0
Årets resultat		0	0	71 802	71 802
Belopp vid årets utgång		100 000	1 127 541	71 802	1 199 344

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 127 541
Årets resultat	71 802
Summa	1 199 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 199 344
Summa	1 199 344

2024081302347

Resultaträkning

2024081302348

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 431 852	1 417 805
Övriga rörelseintäkter		0	178 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 431 852	1 596 301
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-242 415	-235 713
Övriga externa kostnader		-200 783	-314 955
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 382	-395 382
Summa rörelsekostnader		-838 581	-946 050
Rörelseresultat		593 271	650 251
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		777	1 597
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 342	-286 629
Summa finansiella poster		-502 565	-285 031
Resultat efter finansiella poster		90 706	365 220
Resultat före skatt		90 706	365 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 904	-75 216
Övriga skatter		0	-31
Summa skatter		-18 904	-75 247
Årets resultat		71 802	289 972

Balansräkning

2024081302349

	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 294 353	16 689 736
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 294 353</i>	<i>16 689 736</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>16 294 353</i>	<i>16 689 736</i>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 065	35 242
Övriga fordringar		8 148	1 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 401	548
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>59 614</i>	<i>37 612</i>
Kassa och bank			
Kassa och bank		368 644	800 850
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>368 644</i>	<i>800 850</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>428 259</i>	<i>838 462</i>
<i>Summa tillgångar</i>		<i>16 722 612</i>	<i>17 528 197</i>

Balansräkning

2024081302350

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 127 541	837 569
Årets resultat		71 802	289 972
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 199 344</i>	<i>1 127 541</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>1 299 344</i>	<i>1 227 541</i>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 788 000	9 092 500
Skulder till koncernföretag		6 000 000	6 500 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>14 788 000</i>	<i>15 592 500</i>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 500	304 500
Leverantörsskulder		37 157	29 437
Skatteskulder		0	109 984
Övriga skulder		12 018	2 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 593	261 649
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>635 268</i>	<i>708 156</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>16 722 612</i>	<i>17 528 197</i>

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 958 488	18 958 488
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	18 958 488	18 958 488
Ingående avskrivningar	-2 268 753	-1 873 370
Årets avskrivningar	-395 382	-395 382
Utgående avskrivningar	-2 664 135	-2 268 753
Redovisat värde	16 294 353	16 689 736

3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 265 500	7 570 000

4 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	10 250 000	10 250 000
Summa ställda säkerheter	10 250 000	10 250 000

2024081302351

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Umeå

Erik Stenmark

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

2024081302352

Deltagare

A-RENTAL SVERIGE AB 556827-6299 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-03 08:16:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENMARK

Datum

Erik Stenmark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-03 11:48:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Leveranskanal: F-post

2024081302353

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-Rental Sverige AB, org.nr 556827-6983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-Rental Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Rental Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A-Rental Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-Rental Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Rental Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA ÖVERENSSTÄMMER
MED ORIGINALT.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-Rental Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-07-03 11:48:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E post

2024081502356