

Årsredovisning
för
Göteborg Småhus Väst AB
556638-1579

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Brenner, Styrelseledamot
2025-07-02

Styrelsen för Göteborg Småhus Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Göteborg Småhus AB (556638-1561). Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av vid årets ingång 13 st småhus med tomträtt. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga fastigheter har avyttrats under året och bolaget äger således 13 st fastigheter vid räkenskapsårets utgång.

Det har under året gjorts en nedsättning av överkursfonden från bundet eget kapital till fritt eget kapital. Beslutet att sätta ner kapitalet beslutades på stämman 2024-06-05. Beslutet registrerades hos bolagsverket i december 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 350	1 272	1 328	1 428
Vinst avyttrad tomträtt	0	0	7 765	22 331
Resultat efter finansiella poster	-532	-513	6 737	17 578
Soliditet (%)	62	67	88	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	3 200 000	2 451 855	-512 683	6 039 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-512 683	512 683	0
Lösen överkursfond		-3 200 000	3 200 000		0
Årets resultat				-531 801	-531 801
Belopp vid årets utgång	900 000	0	5 139 172	-531 801	5 507 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 139 172
årets förlust	-531 801
	4 607 371
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	607 371
	4 607 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 350 076

1 271 736

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 350 076

1 271 736

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-1 558 716

-2 022 462

Övriga externa kostnader

-38 375

-32 500

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-158 877

-158 880

Summa rörelsekostnader

-1 755 968

-2 213 842

Rörelseresultat

-405 892

-942 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

246

6 755

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 155

-77 332

Summa finansiella poster

-125 909

-70 577

Resultat efter finansiella poster

-531 801

-1 012 683

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

0

500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

500 000

Resultat före skatt

-531 801

-512 683

Årets resultat

-531 801

-512 683

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 405 177	4 564 054
Summa materiella anläggningstillgångar		4 405 177	4 564 054
Summa anläggningstillgångar		4 405 177	4 564 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 950	217 868
Fordringar hos koncernföretag		4 010 723	3 993 660
Övriga fordringar		23 002	6 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 297	172 197
Summa kortfristiga fordringar		4 499 972	4 389 931
Summa omsättningstillgångar		4 499 972	4 389 931
SUMMA TILLGÅNGAR		8 905 149	8 953 985

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Överkursfond		0	3 200 000
Summa bundet eget kapital		900 000	4 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 139 172	2 451 855
Årets resultat		-531 801	-512 683
Summa fritt eget kapital		4 607 371	1 939 172
Summa eget kapital		5 507 371	6 039 172
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	2 804 719	2 346 763
Förskott från kunder		0	15 732
Leverantörsskulder		204 364	197 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 695	354 324
Summa kortfristiga skulder		3 397 778	2 914 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 905 149	8 953 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 943 862	7 943 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 943 862	7 943 862
Ingående avskrivningar	-3 379 808	-3 220 931
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-158 877	-158 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 538 685	-3 379 808
Utgående redovisat värde	4 405 177	4 564 054

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	2 804 719	2 346 763

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 125 000	8 125 000
	8 125 000	8 125 000

Göteborg 2025-06-29

Roland Bengtsson
Roland Bengtsson
Styrelsens ordförande

Jan-Eric Askenström
Jan-Eric Askenström

Dick Brenner
Dick Brenner

Per Arne Martinsson
Per Arne Martinsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ann-Lovise Rosenqvist
Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Göteborg Småhus Väst AB
Org.nr 556638-1579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborg Småhus Väst AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göteborg Småhus Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborg Småhus Väst AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Göteborg Småhus Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2025

Ann-Lovise Rosenqvist
Ann-Lovise
Rosenqvist
Auktoriserad revisor