

Årsredovisning för
Carbo Fastighets AB

556979-4752

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Liss-Olov Jarnbro
Styrelseledamot

2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carbo Fastighets AB, 556979-4752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades 2014-08-15 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	319 199	282 399	243 773	263 997
Resultat efter finansiella poster	135 913	-92 217	65 157	82 458
Soliditet %	9,5	6,6	9,9	7,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	163 400	-92 217
Balanseras i ny räkning		-92 217	92 217
Årets resultat			126 841
Belopp vid årets utgång	100 000	71 183	126 841

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	71 183
Årets resultat	126 841
Summa	198 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	198 024
Summa	198 024

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		319 199	282 399
Övriga rörelseintäkter		886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 085	282 399
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 975	-231 839
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 348	-87 348
Summa rörelsekostnader		-120 323	-319 187
Rörelseresultat		199 762	-36 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 870	-55 429
Summa finansiella poster		-63 849	-55 429
Resultat efter finansiella poster		135 913	-92 217
Resultat före skatt		135 913	-92 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 072	0
Årets resultat		126 841	-92 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 434 648	2 511 539
Inventarier, verktyg och installationer	4	303 273	19 417
Summa materiella anläggningstillgångar		2 737 921	2 530 956
Summa anläggningstillgångar		2 737 921	2 530 956
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 450	27 500
Övriga fordringar		204 679	11 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 740	6 595
Summa kortfristiga fordringar		245 869	45 579
Kassa och bank			
Kassa och bank		146 102	1
Summa kassa och bank		146 102	1
Summa omsättningstillgångar		391 971	45 580
SUMMA TILLGÅNGAR		3 129 892	2 576 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		71 183	163 400
Årets resultat		126 841	-92 217
Summa fritt eget kapital		198 024	71 183
Summa eget kapital		298 024	171 183
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 742 000	1 652 000
Övriga skulder		453 922	483 922
Summa långfristiga skulder		2 195 922	2 135 922
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	227 595
Leverantörsskulder		362 550	0
Skatteskulder		9 835	9 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 561	32 001
Summa kortfristiga skulder		635 946	269 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 129 892	2 576 536

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Erättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 062 977	3 062 977
Utgående anskaffningsvärden	3 062 977	3 062 977
Ingående avskrivningar	-551 438	-474 547
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 891	-76 891
Utgående avskrivningar	-628 329	-551 438
Redovisat värde	2 434 648	2 511 539

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 286	52 286
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	294 313	
Utgående anskaffningsvärden	346 599	52 286
Ingående avskrivningar	-32 869	-22 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 457	-10 457
Utgående avskrivningar	-43 326	-32 869
Redovisat värde	303 273	19 417

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	952 000	1 092 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 680 000	1 680 000
Summa ställda säkerheter	1 680 000	1 680 000

Underskrifter

Arvika

Jimmy Jarnbro 2023-05-09
Jimmy Jarnbro Datum
Styrelseledamot

Liss-Olov Jarnbro 2023-05-09
Liss-Olov Jarnbro Datum
Styrelseordförande