

Årsredovisning
för
Skogs Fastigheter i Visby AB
559162-0173

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Skog Carlsson, Styrelseledamot
2026-03-23

Styrelsen för Skogs Fastigheter i Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	198	342	379	334
Resultat efter finansiella poster	-23	102	156	168
Balansomslutning	2 331	2 467	2 658	3 063
Soliditet (%)	20	20	15	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	282 417	80 833	413 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80 833	-80 833	0
Årets resultat			7 118	7 118
Belopp vid årets utgång	50 000	363 250	7 118	420 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 250
årets vinst	7 118
	370 368
disponeras så att i ny räkning överföres	370 368
	370 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

198 378

341 924

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

198 378

341 924

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 982

-48 766

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-104 391

-104 391

Summa rörelsekostnader

-162 373

-153 157

Rörelseresultat

36 005

188 767

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 844

-86 591

Summa finansiella poster

-58 844

-86 591

Resultat efter finansiella poster

-22 839

102 176

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

32 000

0

Summa bokslutsdispositioner

32 000

0

Resultat före skatt

9 161

102 176

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 043

-21 343

Årets resultat

7 118

80 833

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	88 537	108 994
Summa immateriella anläggningstillgångar		88 537	108 994
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 986 369	2 051 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 199	148 894
Summa materiella anläggningstillgångar		2 116 568	2 200 502
Summa anläggningstillgångar		2 205 105	2 309 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 270	-6 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 383	153 929
Summa kortfristiga fordringar		43 653	147 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 802	9 962
Summa kassa och bank		81 802	9 962
Summa omsättningstillgångar		125 455	157 209
SUMMA TILLGÅNGAR		2 330 560	2 466 705

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 250	282 417
Årets resultat		7 118	80 833
Summa fritt eget kapital		370 368	363 250
Summa eget kapital		420 368	413 250
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	32 000
Ackumulerade överavskrivningar		61 000	61 000
Summa obeskattade reserver		61 000	93 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 398 750	1 413 750
Övriga skulder		427 441	531 241
Summa långfristiga skulder		1 826 191	1 944 991
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 000	15 000
Leverantörsskulder		0	2 080
Skatteskulder		0	-7 023
Övriga skulder		0	5 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	1
Summa kortfristiga skulder		23 001	15 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 330 560	2 466 705

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 572	204 572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 572	204 572
Ingående avskrivningar	-95 578	-75 121
Årets avskrivningar	-20 457	-20 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 035	-95 578
Utgående redovisat värde	88 537	108 994

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 330 681	2 330 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 330 681	2 330 681
Ingående avskrivningar	-279 073	-213 834
Årets avskrivningar	-65 239	-65 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 312	-279 073
Utgående redovisat värde	1 986 369	2 051 608

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 950	186 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 950	186 950
Ingående avskrivningar	-38 056	-19 361
Årets avskrivningar	-18 695	-18 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 751	-38 056
Utgående redovisat värde	130 199	148 894

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 413 750:-kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 398 750	1 413 750
	1 398 750	1 413 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 000	15 000
	15 000	15 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Visby

Erik Skog Carlsson
Erik Skog Carlsson

2026-03-23