

# Årsredovisning

för

## Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB

556002-9570

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 4 maj 2024



Bengt Hellén-Halme

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Den 14 december 1885 antogs bolagsordningen av Rådhusrätten i Malmö. Bolaget redovisar nu sitt 138:de verksamhetsår.

Bolaget hyr verksamhetslokaler som IOGT-NTO-föreningarna och RT Gregorius använder för sina verksamheter.

Vi hyr även ut till likasinnade föreningar i mån av plats.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Så har vi avslutat verksamhetsåret 2023.

Uthyrningsverksamheten har gått ner, då några externa hyresgäster lämnat oss och IOGT-NTO föreningarnas verksamhet har minskat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	204	325	632	214	289
Resultat efter finansiella poster	-83	51	212	-239	-130
Soliditet (%)	100	100	100	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 497 181	51 138	7 668 319
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-80 000		-80 000
Balanseras i ny räkning			51 138	-51 138	0
Årets resultat				-83 314	-83 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 468 319</b>	<b>-83 314</b>	<b>7 505 005</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 468 320
årets förlust	-83 314
	<b>7 385 006</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	1 385 006
	<b>7 385 006</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	203 687	325 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>203 687</b>	<b>325 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-221 596	-209 047
Personalkostnader	3	-44 979	-42 692
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 521	-22 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 096</b>	<b>-274 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-83 409</b>	<b>51 133</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95	5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 314</b>	<b>51 138</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-83 314</b>	<b>51 138</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 314</b>	<b>51 138</b>

2024051016655

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

239 018

259 539

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**239 018**

**259 539**

**Summa anläggningstillgångar**

**239 018**

**259 539**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 062

3 530

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 962

26 984

**Summa kortfristiga fordringar**

**33 024**

**30 514**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6

7 213 904

7 316 905

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 627

86 762

**Summa omsättningstillgångar**

**7 292 555**

**7 434 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 531 573**

**7 693 720**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 468 320

7 497 182

Årets resultat

-83 314

51 138

**Summa fritt eget kapital**

**7 385 006**

**7 548 320**

**Summa eget kapital**

**7 505 006**

**7 668 320**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

0

Övriga skulder

1 484

1 317

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 083

24 083

**Summa kortfristiga skulder**

**26 567**

**25 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 531 573**

**7 693 720**

2024051016657

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Realiserade vinster värdepapper	119 394	234 030
Utdelning från värdepapper	68 693	74 860
Hyror	15 600	16 400
	<b>203 687</b>	<b>325 290</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,1



2024051016659

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 597	347 597
Försäljningar/utrangeringar	-107 253	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 344</b>	<b>347 597</b>
Ingående avskrivningar	-347 597	-345 699
Försäljningar/utrangeringar	107 253	0
Årets avskrivningar	0	-1 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 344</b>	<b>-347 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 417	410 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>410 417</b>	<b>410 417</b>
Ingående avskrivningar	-150 878	-130 357
Årets avskrivningar	-20 521	-20 521
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 399</b>	<b>-150 878</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 018</b>	<b>259 539</b>

#### Not 6 Kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och räntebärande papper	7 213 904	7 213 904	8 397 596
	<b>7 213 904</b>	<b>7 213 904</b>	<b>8 397 596</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 13 mars 2024



Stig Aronsson  
Ordförande



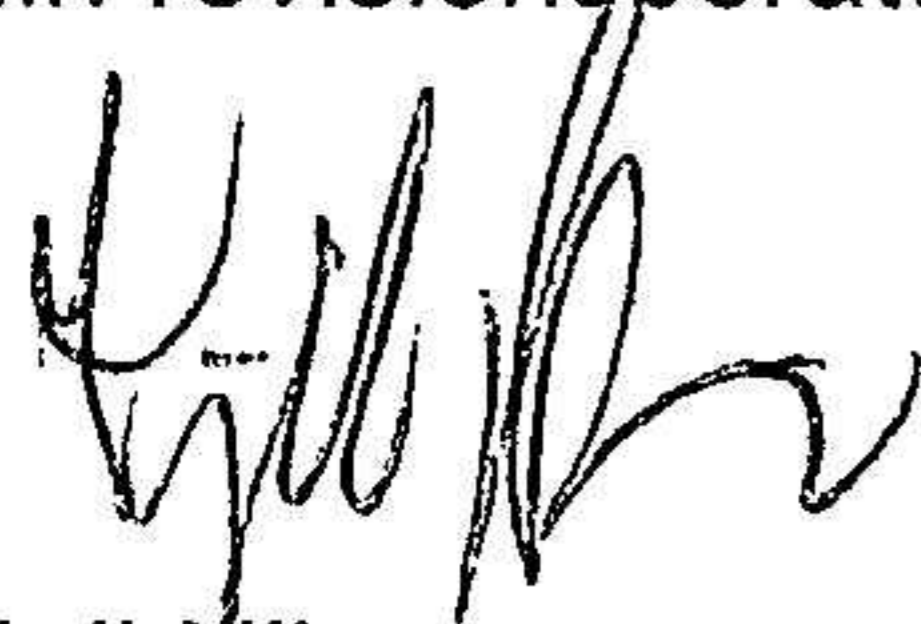
Peder Agerius



Bengt Hellén-Halme  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB

Org.nr 556002-9570

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 202405101666
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmö Werlds-Goodtemplars Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

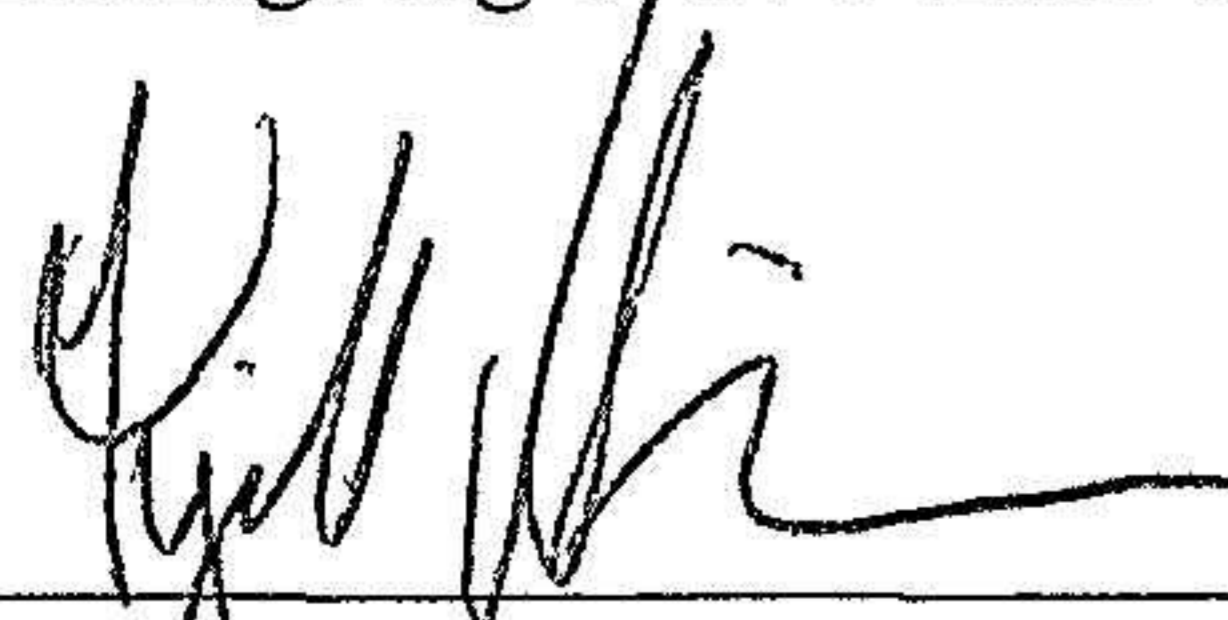
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 27 mars 2024



Kjell Nilsson  
Auktoriserad revisor