

ÅRSREDOVISNING

Cronida Group AB (publ)

559164-6962

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-11-20



Per-Göran Svensson

Ledamot

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

2023112408500

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Cronida Group AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

2023112408501

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta och försälja fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

År 2022 är bolagets tredje verksamhetsår. Bolaget har dotterbolag i Spanien och lånat in pengar för investeringsprojekt i Spanien.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god utveckling och god föräntning av sysselsatt kapital.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största risk är kursutvecklingen av EUR och effekten av pandemin.

Resultat och ställning

Översikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	760
Resultat efter finansiella poster (tkr)	16	-44	-14	165
Balansomslutning (tkr)	46 325	37 653	41 096	36 277
Soliditet	1%	1%	1%	2%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	66 041
Årets resultat	16 483
Summa kronor	82 524
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	82 524
Summa kronor	82 524

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	110 019	-43 978	566 041
Överföring av föregåendeårs resultat			-43 978	43 978	0
Årets resultat				16 483	16 483
Belopp vid årets utgång	500 000	0	66 041	16 483	582 524

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

2023112408502

Resultaträkning		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Kr	Not		
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-410 524	-368 005
<i>Summa</i>		<i>-410 524</i>	<i>-368 005</i>
		<i>-410 524</i>	<i>-368 005</i>
Ränteintäkter och valutavinst		2 794 610	2 722 607
Räntekostnader		-2 367 603	-2 398 580
<i>Summa</i>		<i>427 007</i>	<i>324 027</i>
Resultat före skatt		16 483	-43 978
Skatt på årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		16 483	-43 978

Penneo dokumentnyckel: EDVLD-K7B4N-GZVA2-D5F6T-0W168-2E4M1

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

2023112408503

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	31 487	42 995
Fordringar hos koncernföretag		36 200 000	31 775 642
		36 231 487	31 818 637
Summa anläggningstillgångar		36 231 487	31 818 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattekonto		15 750	15 720
Övriga fordringar		8 249 418	4 107 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 821 703	1 623 656
		10 086 871	5 746 535
Kassa och bank		6 701	87 704
Summa omsättningstillgångar		10 093 572	5 834 239
Summa tillgångar		46 325 059	37 652 876

Penneo dokumentnyckel: EDVLD-K7BAN-GZVAZ-D5F6T-0W168-2E4M1

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

2023112408504

Balansräkning, forts	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
	Not	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 000 aktier)	500 000	500 000
	500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	66 041	110 019
Årets resultat	16 483	-43 978
	82 524	66 041
<i>Summa eget kapital</i>	582 524	566 041
Långfristiga skulder		
Andra långfristiga skulder	42 050 000	35 400 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>	42 050 000	35 400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	39 705
Skatteskulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 692 535	1 647 130
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	3 692 535	1 686 835
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	46 325 059	37 652 876

Penneo dokumentnyckel: EDVLD-K7B4N-GZVAZ-D5F6T-0W168-2E4M1

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Not 1

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definition av nyckeltal

Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

Ersättningar till anställda

Bolagets har inte haft några anställda under året.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2022	2021
Not 2 Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	0	0
Ej avdragsgilla kostnader uppgår till kr	0	0

2023112408505

Penneo dokumentnyckel: EDVLD-K7B4N-GZVA2-D5F6T-0W168-2E4M1

Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Not 3 Andelar i intresseföretag

	andel	andel
Direkt ägda:		
Cronida Properties SL/Calle Orion	100%	100%

Uppgifter om bolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
Cronida Properties SL/Calle Orion	B93682847	Marbella

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	42 995	63 035
Anskaffningar	0	0
Försäljningar	-11 508	-20 040
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	31 487	42 995
<i>In- och utgående ned/ uppskrivningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerade ned/ uppskrivningar</i>	0	0
<i>Utgående bokfört värde</i>	31 487	42 995

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Stockholm

Christopher Fäldt
Verkställande Direktör

Henry Gustavsson
Styrelsens Ordförande

Per-Göran Svensson

Andreas Strömberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112408507

ANDRÉAS STRÖMBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19760202xxxx

IP: 84.55.xxx.xxx

2023-11-17 10:35:40 UTC



CHRISTOPHER FÄLDT

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19780427xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-11-17 10:59:49 UTC



PER-GÖRAN SVENSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19550602xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-11-17 11:25:44 UTC



HENRY GUSTAVSSON

Ordförande

Serienummer: 19500526xxxx

IP: 90.141.xxx.xxx

2023-11-19 23:08:43 UTC



Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-11-20 07:03:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cronida Group AB (publ)

Org.nr. 559164-6962

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cronida Group AB (publ) för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cronida Group AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cronida Group AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Cronida Group AB (publ) för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cronida Group AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överenskommelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen kap 7 § 10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023

Finnhammars Revisionsbyrå AB
Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

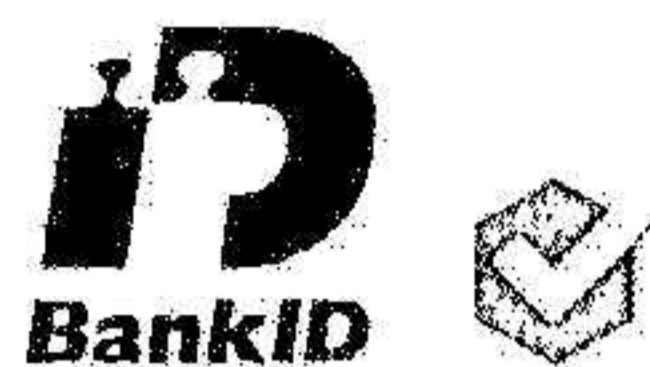
Karl Rasmus Mandel

Revisor

Serienummer: 19881015xxxx

IP: 85.230.xxx.xxx

2023-11-20 07:03:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023112408509

Penneo dokumentnyckel: 135MH-DESMY-CN057-XJG4G-TSPJH-IESC4