

Årsredovisning
för
Edifice Hagfors AB
559029-4459

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Westerlund, Styrelseledamot
2025-01-05

Styrelsen för Edifice Hagfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Hagfors.

Företaget har sitt säte i Hagfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hyresintäkter	506	502	495	681
Resultat efter finansiella poster	-7	-5	-43	2 147
Soliditet (%)	96	89	89	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	2 631 684	47 916	3 129 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 916	-47 916	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			18 547	18 547
Belopp vid årets utgång	450 000	2 879 600	18 547	3 348 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 879 600
årets vinst	18 547
	2 898 147
disponeras så att i ny räkning överföres	2 898 147
	2 898 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

506 252

502 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

506 252

502 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-430 770

-420 240

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-81 861

-81 861

Summa rörelsekostnader

-512 631

-502 101

Rörelseresultat

-6 379

-101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-716

-4 503

Summa finansiella poster

-699

-4 453

Resultat efter finansiella poster

-7 078

-4 554

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

35 686

71 667

Summa bokslutsdispositioner

35 686

71 667

Resultat före skatt

28 608

67 113

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 061

-19 197

Årets resultat

18 547

47 916

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 944 252

4 026 113

Summa materiella anläggningstillgångar

3 944 252

4 026 113

Summa anläggningstillgångar

3 944 252

4 026 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 629

Summa kortfristiga fordringar

0

3 629

Kassa och bank

Kassa och bank

89 477

125 271

Summa kassa och bank

89 477

125 271

Summa omsättningstillgångar

89 477

128 900

SUMMA TILLGÅNGAR

4 033 729

4 155 013

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Summa bundet eget kapital

450 000

450 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

400 000

Balanserat resultat

2 879 600

2 231 684

Årets resultat

18 547

47 916

Summa fritt eget kapital

2 898 147

2 679 600

Summa eget kapital

3 348 147

3 129 600

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

655 455

691 141

Summa obeskattade reserver

655 455

691 141

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

20 186

31 086

Övriga skulder

9 941

303 186

Summa kortfristiga skulder

30 127

334 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 033 729

4 155 013

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Ingående avskrivningar	-665 137	-583 276
Årets avskrivningar	-81 861	-81 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 998	-665 137
Utgående redovisat värde	3 944 252	4 026 113

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 350 000	3 350 000
	3 350 000	3 350 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hagfors 2025-01-05

Jan Westerlund
Jan Westerlund
Ordförande