

Årsredovisning
för
Fabriken i Jonsered AB
556863-1971

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för Fabriken i Jonsered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hantverkslokaler Holding i Göteborg AB, 556833-7967, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	23 782	20 278	22 104	23 777
Resultat efter finansiella poster	3 154	895	11 679	5 635
Soliditet (%)	15	20	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 806 327	7 465 536	13 512	27 335 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 512	-13 512	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-1 373 531	1 373 531		0
Årets resultat				-5 206 370	-5 206 370
Belopp vid årets utgång	50 000	18 432 796	8 852 579	-5 206 370	22 129 005

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 852 579
årets förlust	-5 206 370
	3 646 209
disponeras så att i ny räkning överföres	3 646 209
	3 646 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	23 781 723	20 278 104
Övriga rörelseintäkter	138 539	44 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	23 920 262	20 322 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-15 819 036	-17 777 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 965 348	-2 740 287
Summa rörelsekostnader	-18 784 384	-20 517 697
Rörelseresultat	5 135 878	-195 166

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2 957 947	4 220 838
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 662	5 649
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 974 292	-3 136 361
Summa finansiella poster	-1 981 683	1 090 126
Resultat efter finansiella poster	3 154 195	894 960

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-8 385 000	-450 000
Förändring av överavskrivningar	24 435	21 329
Summa bokslutsdispositioner	-8 360 565	-428 671
Resultat före skatt	-5 206 370	466 289

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-452 777
Årets resultat	-5 206 370	13 512

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	58 548 584	55 096 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 292	98 046
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 300 000	300 000
Summa materiella anläggningstillgångar		63 902 876	55 494 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	20 276 699	18 878 752
Fordringar hos koncernföretag	6	61 397 104	53 824 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 673 803	72 703 058
Summa anläggningstillgångar		145 576 679	128 197 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 089 818	2 216 451
Övriga fordringar		1 674 171	1 596 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449 638	344 998
Summa kortfristiga fordringar		3 213 627	4 157 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 842 020	6 272 864
Summa kassa och bank		2 842 020	6 272 864
Summa omsättningstillgångar		6 055 647	10 430 542
SUMMA TILLGÅNGAR		151 632 326	138 627 737

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	18 432 796	19 806 327
Summa bundet eget kapital		18 482 796	19 856 327
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 852 579	7 465 536
Årets resultat		-5 206 370	13 512
Summa fritt eget kapital		3 646 209	7 479 048
Summa eget kapital		22 129 005	27 335 375
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		24 291	48 726
Summa obeskattade reserver		24 291	48 726
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	89 112 600	89 588 190
Summa långfristiga skulder		89 112 600	89 588 190
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	19 800 044	2 423 400
Leverantörsskulder		1 590 697	1 359 010
Skulder till koncernföretag		13 453 247	12 326 378
Skatteskulder		241 131	546 210
Övriga skulder		351 533	370 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 929 778	4 630 221
Summa kortfristiga skulder		40 366 430	21 655 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 632 326	138 627 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 201 727	38 744 879
Inköp	6 374 087	7 456 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 575 814	46 201 727
Ingående avskrivningar	-10 911 963	-9 587 673
Årets avskrivningar	-1 548 063	-1 324 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 460 026	-10 911 963
Ingående uppskrivningar	19 806 327	21 179 858
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 373 531	-1 373 531
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 432 796	19 806 327
Utgående redovisat värde	58 548 584	55 096 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 211 382	2 161 382
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 211 382	2 211 382
Ingående avskrivningar	-2 113 336	-2 070 870
Årets avskrivningar	-43 754	-42 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 157 090	-2 113 336
Utgående redovisat värde	54 292	98 046

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Inköp	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 300 000	300 000
Utgående redovisat värde	5 300 000	300 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 878 752	16 002 668
Resultatandel i Handelsbolag	2 957 947	4 220 838
Uttag ur Handelsbolag	-1 560 000	-1 344 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 276 699	18 878 752
Utgående redovisat värde	20 276 699	18 878 752

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 824 306	50 326 586
Tillkommande fordringar	17 038 577	3 497 720
Avgående fordringar	-9 465 779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 397 104	53 824 306
Utgående redovisat värde	61 397 104	53 824 306

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	19 806 327	21 179 858
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 373 531	-1 373 531
Belopp vid årets utgång	18 432 796	19 806 327

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 735 800	79 894 590
	77 735 800	79 894 590

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 108 912 644 kronor (92 011 590) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 112 600	89 588 190
	89 112 600	89 588 190
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 800 044	2 423 400
	19 800 044	2 423 400

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	109 904 700	95 500 000
	109 904 700	95 500 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser		
Bolagsmans ansvar för skulder i Handelsbolag	50 039 480	51 363 145
	50 039 480	51 363 145

Göteborg 2023-10-31

Viktor Åhsberg
Viktor Åhsberg
Ordförande

Linn Åhsberg
Linn Åhsberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fabriken i Jonsered AB

Org.nr 556863-1971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabriken i Jonsered ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabriken i Jonsered AB för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fabriken i Jonsered AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2023-10-31

Kjell Sjöberg
Kjell Sjöberg
Godkänd revisor