

# Årsredovisning

för

## Fz projekt Segeltorp AB

559346-2939

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Firat Ali Zengin, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen för Fz projekt Segeltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i andra bolag, fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till INVEST FORM AB 556783-8452  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-1	-11
Soliditet (%)	0,3	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 599	-1 240	13 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 240	1 240	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-17 206	-17 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>13 161</b>	<b>-17 206</b>	<b>20 955</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	13 161
årets förlust	-17 206
	<b>-4 045</b>
behandlas så att	0
i ny räkning överföres	-4 045
	<b>-4 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 206

-1 240

**Summa rörelsekostnader**

**-17 206**

**-1 240**

**Rörelseresultat**

**-17 206**

**-1 240**

**Resultat efter finansiella poster**

**-17 206**

**-1 240**

**Resultat före skatt**

**-17 206**

**-1 240**

**Årets resultat**

**-17 206**

**-1 240**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 100 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	260 075	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 360 075</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 360 075</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	34 462	9 462
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 462</b>	<b>9 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 333	3 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 333</b>	<b>3 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 795</b>	<b>13 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 405 870</b>	<b>13 160</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 161	-10 599
Årets resultat		-17 206	-1 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 045</b>	<b>-11 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 955</b>	<b>13 161</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 369 916	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 369 916</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 999</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 405 870</b>	<b>13 160</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 100 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	260 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 075</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>260 075</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 462	9 462
Tillkommande fordringar	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 462</b>	<b>9 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 462</b>	<b>9 462</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skuld till koncernföretag	6 369 916	0
	<b>6 369 916</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-07-09

*Firat Ali Zengin*  
Firat Ali Zengin  
Ledamot