

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hemavan Fjällkedjan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/2 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hemavan 2023-02-28

Freddy Olsen

ÅRSREDOVISNING

för

Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719-0300

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar exploatering och uppförande av enfamiljs-, flerfamiljshus och liknande byggnationer i Hemavan.

Företagets säte är Västerbottens län, Storumans Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsökningen beror på större efterfrågan av bolagets tjänster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 139 546	13 012 781	29 845 769	12 608 961
Resultat efter finansiella poster	-3 456 737	1 380 639	3 107 342	591 351
Soliditet (%)	44,61	47,24	49,92	34,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 493 152	849 728	17 442 880
Balanseras i ny räkning	0	849 728	-849 728	0
Årets resultat	0	0	93 463	93 463
Belopp vid årets utgång	100 000	17 342 880	93 463	17 536 343

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 342 880
Årets resultat	93 463
	<hr/>
	17 436 343

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 436 343
	<hr/>
	17 436 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ↴

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 139 546	13 012 782
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-7 129 030	9 689 030
Övriga rörelseintäkter		16 954	45 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>14 027 470</u>	<u>22 747 706</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 369 932	-6 629 442
Handelsvaror		-1 188 429	-12 325 320
Övriga externa kostnader		-2 229 748	-1 680 455
Personalkostnader		-200	-10 809
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 118	-32 355
Övriga rörelsekostnader		-142 313	-57 019
Summa rörelsekostnader		<u>-16 961 740</u>	<u>-20 735 400</u>
Rörelseresultat		-2 934 270	2 012 306
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23	0
Räntekostnader		-522 490	-631 667
Summa finansiella poster		<u>-522 467</u>	<u>-631 667</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 456 737	1 380 639
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Lämnade koncernbidrag		-40 000	-295 000
Förändring av periodiseringsfonder		3 157 996	-5 573
Summa bokslutsdispositioner		<u>3 617 996</u>	<u>-300 573</u>
Resultat före skatt		161 259	1 080 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 796	-230 338
Årets resultat		<u>93 463</u>	<u>849 728</u>

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	2 199 325	1 657 068
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 945 702	9 629 752
Summa materiella anläggningstillgångar		14 145 027	11 286 820

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 150 000	2 150 000
Fordringar hos koncernföretag	5	20 831 689	21 015 099
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 991 689	23 175 099

Summa anläggningstillgångar

37 136 716 34 461 919

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning	7	0	7 129 030
Summa varulager		0	7 129 030

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		115 969	428 065
Övriga fordringar		1 947 872	167 069
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 575	42 323
Summa kortfristiga fordringar		2 166 416	637 457

Summa omsättningstillgångar

2 166 416 7 766 487

SUMMA TILLGÅNGAR

39 303 132 42 228 406 ↵

2023032412115

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

2023032412116

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 342 880

16 493 153

Årets resultat

93 463

849 728

Summa fritt eget kapital

17 436 343

17 342 881

Summa eget kapital

17 536 343

17 442 881

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

3 157 996

Summa obeskattade reserver

0

3 157 996

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

4 088 123

3 688 972

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Skulder till koncernföretag

10 198 204

11 052 340

Summa långfristiga skulder

16 786 327

17 241 312

Kortfristiga skulder

Pågående arbete för annans räkning

7

0

0

Leverantörsskulder

4 044 456

3 195 379

Skatteskulder

0

317 605

Övriga skulder

0

101 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

936 006

771 249

Summa kortfristiga skulder

4 980 462

4 386 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 303 132

42 228 406

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbeten till fast pris redovisas enligt K2 regelverkets alternativregeln.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 710 691	1 712 999
Inköp	573 375	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-217 624
Omklassificeringar	0	215 316
Utgående anskaffningsvärden	2 284 066	1 710 691
Ingående avskrivningar	-53 623	-22 505
Årets avskrivningar	-31 118	-31 118
Utgående avskrivningar	-84 741	-53 623
Redovisat värde	2 199 325	1 657 068
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	6 133 000	6 133 000
	6 133 000	6 133 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 629 752	14 573 731
Inköp	2 315 950	2 168 974
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 897 637
Omklassificeringar	0	-215 316
Utgående anskaffningsvärden	11 945 702	9 629 752
Redovisat värde	11 945 702	9 629 752

NOTER

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Säte		Redovisat
			värde
	Liftbolaget AB	1 000	100 000
	556652-1109	100,00%	100 000
	Storuman		
	Fjällhumern Hemavan AB	20 000	2 000 000
	556840-4015	100,00%	2 000 000
	Storuman		
	Hemavan Högfjällshyllan AB	50 000	50 000
	559090-6649	100,00%	50 000
	Storuman		
		<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 015 099	12 831 846
	Årets lämnade lån	2 223 700	4 841 750
	Årets amorteringar	-2 407 110	-3 423 400
	Omklassificeringar	0	6 764 903
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 831 689</u>	<u>21 015 099</u>
	Redovisat värde	20 831 689	21 015 099
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	Redovisat värde	10 000	10 000/

NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 7	Pågående arbeten för annans räkning		
	Aktiverade nedlagda utgifter	7 129 030	9 689 030
	Fakturerade delbelopp	-7 129 030	-2 560 000
		0	7 129 030
Not 8	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	12 698 204	13 552 340
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	7 815 000	7 815 000
Not 10	Eventualförpliktelser		
	Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	8 472 000	9 347 000
		0	0
		<u>8 472 000</u>	<u>9 347 000</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Bolaget är ett moderbolag som ägs till 100% av HHO Gruppen AS. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen, Fjällhummern Hemavan AB, org.nr 556840-4015, Liftbolaget Hemavan AB, org.nr. 556562-1109, samt Hemavan Högfjällshyllan AB, org.nr. 559090-6649. Alla med sitt säte i Hemavan, Storumans Kommun.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning /

Hemavan Fjällkedjan AB
Org.nr. 556719-0300

NOTER

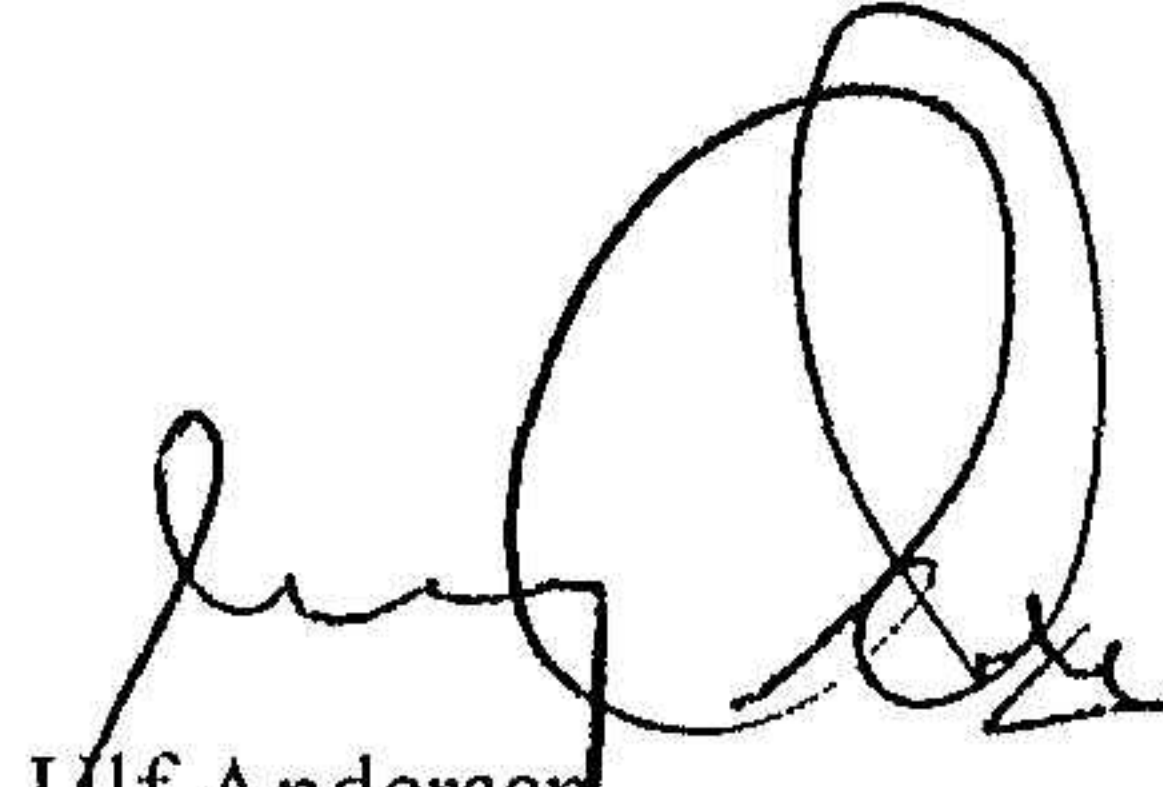
Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av FAR
Auktoriserad Redovisningskonsult: Toril Nyman, Vinstor AB

Hemavan 2023-02-28



Freddy Olsen
Verkställande direktör



Ulf Andersen



Steinar Olsen

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2023.



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor Far

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemavan Fjällkedjan AB

Org.nr. 556719 - 0300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemavan Fjällkedjan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemavan Fjällkedjan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemavan Fjällkedjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hemavan Fjällkedjan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hemavan Fjällkedjan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-02-28



Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor