

Styrelsen för

Calvestor Bygg & Förvaltning AB
Org. Nr. 556199-2982

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Göteborg 2024-06-14



Safet Balicevac

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calvestor Bygg & Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01---2023-12-31. I den här årsredovisningen anges belopp i svenska kronor om inget annat särskilt anges.

Allmänt om verksamheten och händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon aktiv verksamhet under året.

Bolaget är helägt dotterbolag till Calvestor Consultants AB orgnr: 556905-7549

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	-3 409
Reservfond	20 000	
Årets resultat		1 808
<hr/>		
Vid årets slut	120 000	-1 303

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	-3 111
Årets resultat	1 808

Totalt **-1 303**

Styrelsen föreslår att balanseras i ny räkning	-1 303
--	--------

Totalt **-1 303**

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror m.m.		0	0
Övriga externa kostnader		-7 200	-2 407
Personalkostnader	1	-1 000	-1 000
Av- och nedskr. av mat. och imm. anläggningstillgångar		0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-8 200	-3 407
RÖRELSERESULTAT		-8 200	-3 407
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Ränteintäkter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<i>Summa finansiella poster</i>		8	-2
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-8 192	-3 409
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncenbidrag		10 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		1 808	-3 409
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		1 808	-3 409

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		100 000	100 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		11 584	1 308
Lager och pågående arbete		0	0
Övriga fordringar		10 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		21 584	1 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 938	16 581
<i>Summa kassa och bank</i>		4 938	16 581
Summa omsättningstillgångar		26 522	17 889
SUMMA TILLGÅNGAR		126 522	117 889

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital.		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 111	298
Årets resultat		1 808	-3 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 303</i>	<i>-3 111</i>
Summa eget kapital		118 697	116 889
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 825	1 000
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		7 825	1 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 522	117 889
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Anvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpande redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden i enlighet med regelverket K2 (BFNAR 2016:10). När allmänna råd saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Värderingsprinciper m. m.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLUSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Personal	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda män	1	1
	Medelantalet anställda kvinnor	0	0
	Summa medelantalet anställda	1	1

Göteborg den 14 juni 2024



Safet Balicevac
Styrelseledamot