

Årsredovisning
för
Jordlig Projekta AB
559175-8692

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Babar, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Jordlig Projekta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	1 499	1 454	1 524	0
Resultat efter finansiella poster	489	507	454	-173
Soliditet (%)	14,3	12,6	10,6	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	1 876 712	77 459	390 152	2 404 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			390 152	-390 152	0
Årets resultat				375 733	375 733
Belopp vid årets utgång	60 000	1 876 712	467 611	375 733	2 780 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	587 612
årets vinst	375 733
	963 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	963 345
	963 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 498 714

1 454 016

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 498 714

1 454 016

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-186 070

-196 986

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-444 972

-444 977

Summa rörelsekostnader

-631 042

-641 963

Rörelseresultat

867 672

812 053

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-378 767

-305 112

Summa finansiella poster

-378 759

-305 112

Resultat efter finansiella poster

488 913

506 941

Resultat före skatt

488 913

506 941

Skatter

Skatt på årets resultat

-113 180

-116 789

Årets resultat

375 733

390 152

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	18 730 412	19 223 423
Inventarier, verktyg och installationer	2	125 481	143 442
Summa materiella anläggningstillgångar		18 855 893	19 366 865
Summa anläggningstillgångar		18 855 893	19 366 865
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		418 129	0
Övriga fordringar		4 059	0
Summa kortfristiga fordringar		422 188	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 516	702 214
Summa kassa och bank		985 516	702 214
Summa omsättningstillgångar		1 407 704	702 214
SUMMA TILLGÅNGAR		20 263 597	20 069 079

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Uppskrivningsfond		1 876 712	1 876 712
Summa bundet eget kapital		1 936 712	1 936 712
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		587 612	197 460
Årets resultat		375 733	390 152
Summa fritt eget kapital		963 345	587 612
Summa eget kapital		2 900 057	2 524 324
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 290 000	12 870 000
Skulder till koncernföretag		4 431 752	4 431 752
Summa långfristiga skulder		16 721 752	17 301 752
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 520	95 238
Skatteskulder		219 990	147 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 278	-1
Summa kortfristiga skulder		641 788	243 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 263 597	20 069 079

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg: 10 år

Byggnader: 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 013 650	18 013 650
Omklassificeringar	-66 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 947 650	18 013 650
Ingående avskrivningar	-663 651	-303 211
Omklassificeringar		6 576
Årets avskrivningar	-367 011	-367 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 030 662	-663 651
Ingående uppskrivningar	1 996 712	1 996 712
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 996 712	1 996 712
Ingående nedskrivningar	-123 288	-63 288
Årets nedskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-183 288	-123 288
Utgående redovisat värde	18 730 412	19 223 423

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 610	179 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 610	179 610
Ingående avskrivningar	-36 168	-18 207
Årets avskrivningar	-17 961	-17 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 129	-36 168
Utgående redovisat värde	125 481	143 442

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	12 290 000	12 870 000
	12 290 000	12 870 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000
	13 500 000	13 500 000

Uppsala 2023-06-30

Simon Babar
Simon Babar

Christian Naccache
Christian Naccache