

Schalin Fastighet AB
Org nr 559066-9650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Schalin Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-09-06

Christian Schalin



Schalin Fastighet AB
Org nr 559066-9650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	406	384	384	374
Resultat efter finansiella poster	tkr	162	161	898	458
Soliditet	%	60,5	58,5	58,0	51,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	1 462 279	127 312	1 639 591
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-200 000		
Balanseras i ny räkning		127 312	-127 312	
Årets resultat			<u>127 010</u>	<u>127 010</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 389 591</u>	<u>127 010</u>	<u>1 566 601</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 389 591
Årets resultat	127 010
	<hr/>
Totalt	1 516 601

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	1 316 601
	<hr/>
Totalt	1 516 601

Utdelningen kommer att betalas 2024-09-06

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	405 998	383 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>405 998</u>	<u>383 998</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-140 973	-120 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 586	-52 586
Summa rörelsekostnader	<u>-193 559</u>	<u>-173 473</u>
Rörelseresultat	212 439	210 525
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20 327	5 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 963	-54 948
Summa finansiella poster	<u>-50 636</u>	<u>-49 380</u>
Resultat efter finansiella poster	161 803	161 145
Resultat före skatt	161 803	161 145
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 793	-33 833
Årets resultat	<u>127 010</u>	<u>127 312</u>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 063 837	1 113 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	947	3 787
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 064 784</u>	<u>1 117 370</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	4	623 019	673 019
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>623 019</u>	<u>673 019</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 687 803</u>	<u>1 790 389</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 238	54 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 942	7 714
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>98 180</u>	<u>61 742</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		928 611	1 083 236
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>928 611</u>	<u>1 083 236</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 026 791</u>	<u>1 144 978</u>
Summa tillgångar		<u>2 714 594</u>	<u>2 935 367</u>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 591	1 462 279
Årets resultat		127 010	127 312
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 516 601	1 589 591
Summa eget kapital		1 566 601	1 639 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	969 957	1 042 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	1 994
Summa långfristiga skulder		969 957	1 043 994
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	72 000	72 000
Övriga skulder		19 536	87 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	12 177
Summa kortfristiga skulder		98 036	171 782
Summa eget kapital och skulder		2 714 594	2 935 367

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Inventarier och transportmedel 5 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 399 412	1 399 412
Utgående anskaffningsvärden	1 399 412	1 399 412
Ingående avskrivningar	-285 829	-236 083
- Årets avskrivningar	-49 746	-49 746
Utgående avskrivningar	-335 575	-285 829
Redovisat värde	<u>1 063 837</u>	<u>1 113 583</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Utgående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Ingående avskrivningar	-10 413	-7 573
- Årets avskrivningar	-2 840	-2 840
Utgående avskrivningar	-13 253	-10 413
Redovisat värde	<u>947</u>	<u>3 787</u>

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	673 019	1 073 019
- Avgående fordringar	-50 000	-400 000
Utgående anskaffningsvärden	623 019	673 019
Redovisat värde	<u>623 019</u>	<u>673 019</u>

2024091102199

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

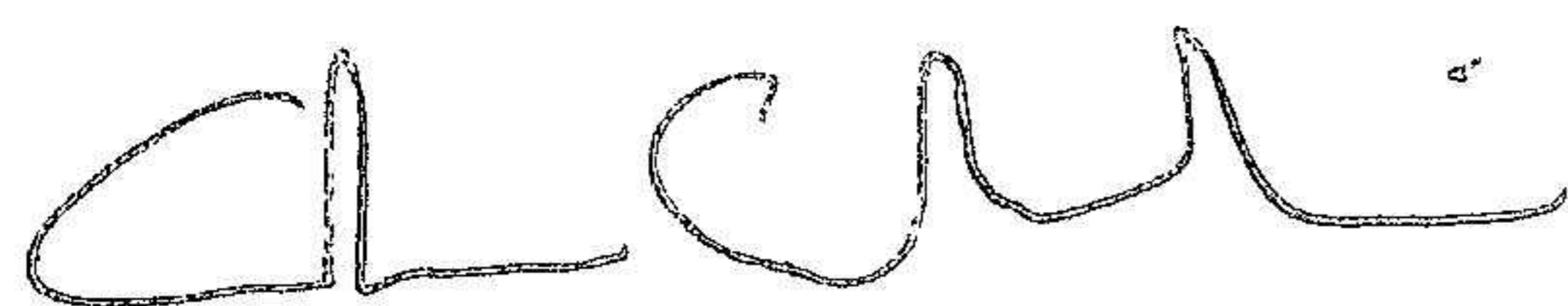
	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	969 957	1 042 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 041 957</u>	<u>1 114 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-05-01</u> <u>-2024-04-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>
Fastighetsinteckning	1 455 000	1 455 000
	<u>1 455 000</u>	<u>1 455 000</u>

Karlskrona 2024-09-06

Christian Schalin



2024091102200