

Årsredovisning
för
Kungsgripen Fastigheter AB
559267-8402

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Ottosson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Kungsgripen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utgör moderbolag i en koncern med fastighetsbolag, innehållande hyreshusfastigheter i främst Falkenberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsgripen Holding AB org nr. 559279-5453.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 492	-17	-25	-42
Soliditet (%)	50,5	0,5	0,7	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 880	-17 146	95 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-17 146	17 146	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			2 492 009	2 492 009
Belopp vid årets utgång	50 000	10 045 734	2 492 009	12 587 743

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 130 000kr (130tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 045 734
årets vinst	2 492 009
	12 537 743
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	10 337 743
	12 537 743

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

20 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

20 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 991

-17 146

Summa rörelsekostnader

-27 991

-17 146

Rörelseresultat

-7 991

-17 146

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 500 000

0

Summa finansiella poster

2 500 000

0

Resultat efter finansiella poster

2 492 009

-17 146

Resultat före skatt

2 492 009

-17 146

Årets resultat

2 492 009

-17 146

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	10 487 500	487 500
Fordringar hos koncernföretag	3	14 445 801	17 447 801
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 933 301	17 935 301
Summa anläggningstillgångar		24 933 301	17 935 301

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 433	424
Summa kassa och bank		2 433	424
Summa omsättningstillgångar		2 433	424

SUMMA TILLGÅNGAR

24 935 734

17 935 725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 045 734	62 880
Årets resultat		2 492 009	-17 146
Summa fritt eget kapital		12 537 743	45 734
Summa eget kapital		12 587 743	95 734
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 337 990	17 829 990
Summa långfristiga skulder		12 337 990	17 829 990
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
Summa kortfristiga skulder		10 001	10 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 935 734	17 935 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	517 500	417 500
Aktieägartillskott	10 000 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 517 500	517 500
Ingående nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående redovisat värde	10 487 500	487 500

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 447 801	16 472 801
Tillkommande fordringar	4 478 000	1 075 000
Avgående fordringar	-10 000 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 925 801	17 447 801
Utgående redovisat värde	11 925 801	17 447 801

Falkenberg

Mats Ottosson

Mats Ottosson

ordförande

2025-06-30

Linus Ottosson

Linus Ottosson

2025-06-30

Rasmus Ottosson

Rasmus Ottosson

2025-06-30