

Årsredovisning

Qressida Bostäder 1 AB

559038-0878

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

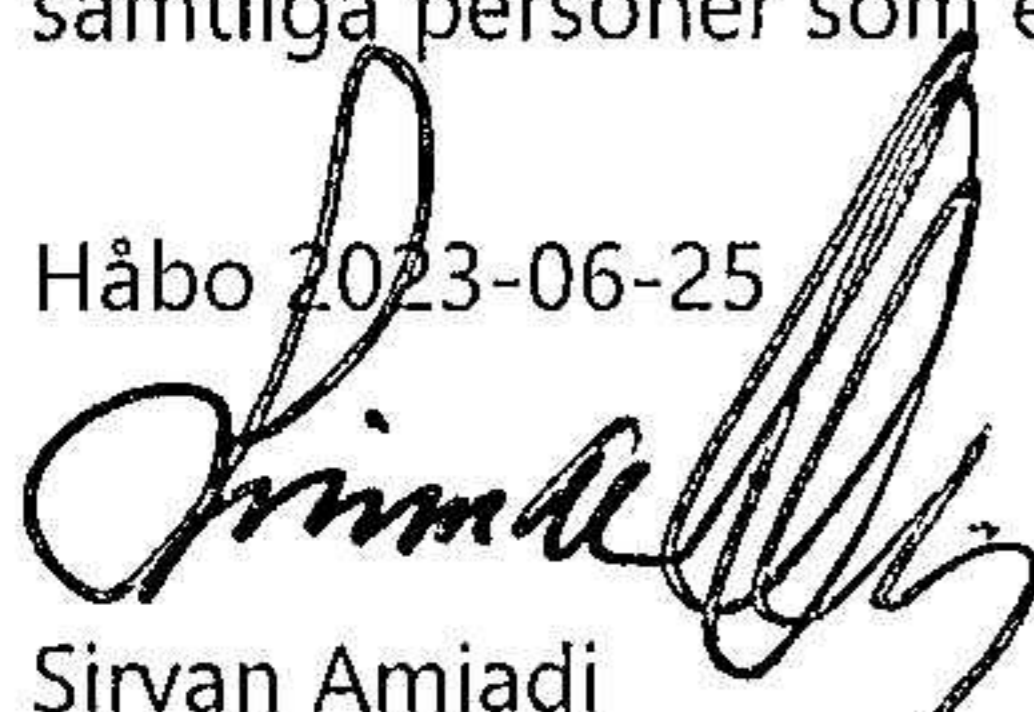
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Håbo 2023-06-25


Sirvan Amjadi

Årsredovisning

Qressida Bostäder 1 AB

559038-0878

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter, äger aktier samt driver handel med värdepapper och idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	-2	49 726	129 351	0
Resultat efter finansiella poster	-1 580 328	-1 546 844	-440 344	-74 524
Soliditet %	7	30	1	0
Balansomslutning	71 567 528	22 303 839	13 255 054	7 130 987

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då samtliga hyresintäkter upphört under uppförandetiden av en ny byggnad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 138 526	-1 546 844	6 641 682
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 546 844	1 546 844	0
Årets resultat			-1 580 328	-1 580 328
Belopp vid årets utgång	50 000	6 591 682	-1 580 328	5 061 354

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av 1 400 000 kronor per bokslutsdagen.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 591 682
Årets resultat	-1 580 328
Summa	5 011 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 011 354
Summa	5 011 354

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	49 726
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2	49 726
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 918
Övriga externa kostnader	-12 779	-6 227
Summa rörelsekostnader	-12 779	-19 145
Rörelseresultat	-12 781	30 581
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167	13 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 567 714	-1 591 378
Summa finansiella poster	-1 567 547	-1 577 425
Resultat efter finansiella poster	-1 580 328	-1 546 844
Resultat före skatt	-1 580 328	-1 546 844
Årets resultat	-1 580 328	-1 546 844

2023072518025

BALANSRÄKNING

1

2023072518026

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 587 479	4 957 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	54 740 010	5 515 919
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		60 327 489	10 473 223
Summa anläggningstillgångar		60 327 489	10 473 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 754 113	11 817 063
Övriga fordringar		3 482 579	106
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 236 692	11 817 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 347	13 447
<i>Summa kassa och bank</i>		3 347	13 447
Summa omsättningstillgångar		11 240 039	11 830 616
SUMMA TILLGÅNGAR		71 567 528	22 303 839

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 591 682	8 138 526
Årets resultat	-1 580 328	-1 546 844
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 011 354</i>	<i>6 591 682</i>
Summa eget kapital	5 061 354	6 641 682
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 49 000 822	13 886 322
Summa långfristiga skulder	49 000 822	13 886 322
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 817 341	1 817 225
Skatteskulder	17 398	16 873
Övriga skulder	0	-58 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	670 613	0
Summa kortfristiga skulder	17 505 352	1 775 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	71 567 528	22 303 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 957 304	5 052 779
Inköp	630 175	17 225
Försäljningar/utrangeringar	0	-112 700
Utgående anskaffningsvärden	5 587 479	4 957 304

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 515 919	3 144 660
Nedlagda utgifter	49 224 091	2 371 259
Utgående anskaffningsvärden	54 740 010	5 515 919

2023072518029

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
	Summa ställda säkerheter	100 000 000	100 000 000

Fastighetsinteckningarna avser bolagets byggkreditiv för uppförandet av 73 hyresrättsbostäder.

UNDERSKRIFTER

Håbo



Sirvan Amjadi
2023-06-25