

Årsredovisning för  
**Fastigheter i väst Brastad AB**

556986-4159

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

2026-03-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i väst Brastad AB, 556986-4159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	461	444	405	434
Resultat efter finansiella poster	67	37	-144	137
Soliditet %	5	3,2	1,1	5,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 070	37 035
Balanseras i ny räkning		37 035	-37 035
Årets resultat			67 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>63 105</b>	<b>67 492</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 36 000 kr (36 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 105
Årets resultat	67 492
<b>Summa</b>	<b>130 597</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 597
<b>Summa</b>	<b>130 597</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		461 431	443 946
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>461 431</b>	<b>443 946</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-141 532	-148 590
Övriga externa kostnader		-32 233	-23 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 234	-69 234
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 999</b>	<b>-241 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>218 432</b>	<b>202 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 042	-165 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 940</b>	<b>-165 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 492</b>	<b>37 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 492</b>	<b>37 035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>67 492</b>	<b>37 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 328 908	3 398 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 328 908</b>	<b>3 398 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 328 908</b>	<b>3 398 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 384	73 604
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 909	12 141
Övriga fordringar		99 503	68 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 699	5 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>275 495</b>	<b>159 289</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 221	14 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 221</b>	<b>14 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>288 716</b>	<b>173 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 617 624</b>	<b>3 571 489</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		63 105	26 070
Årets resultat		67 492	37 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 597</b>	<b>63 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>180 597</b>	<b>113 105</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 050 718	3 113 320
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 033	522
Övriga skulder		8 600	8 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 063 351</b>	<b>3 122 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800	71 148
Leverantörsskulder		17 990	23 639
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 725	134 166
Skatteskulder		-7 149	-9 245
Övriga skulder		143 429	71 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 881	44 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>373 676</b>	<b>335 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 617 624</b>	<b>3 571 489</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 966 943	3 966 943
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 966 943</b>	<b>3 966 943</b>
Ingående avskrivningar	-568 801	-499 567
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-69 234	-69 234
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-638 035</b>	<b>-568 801</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 328 908</b>	<b>3 398 142</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 599 518	2 828 728

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Göteborg

*Christian Wederbrand*

2026-02-27

Christian Wederbrand  
Styrelseledamot

Datum