

Årsredovisning

för

Fastighets AB Winquists väg

559089-6832

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot

2024-04-15

Styrelsen för Fastighets AB Winquists väg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 153	1 035	981	958
Resultat efter finansiella poster	700	686	571	570
Soliditet (%)	8,0	18,4	17,2	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	888 848	68 462	1 007 310
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		68 462	-68 462	0
Årets resultat			79 335	79 335
Belopp vid årets utgång	50 000	257 310	79 335	386 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 310
årets vinst	79 335
	336 645
disponeras så att i ny räkning överföres	336 645
	336 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 153 245	1 034 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 153 245	1 034 592
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-185 472	-204 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 244	-70 244
Summa rörelsekostnader	-255 716	-274 550
Rörelseresultat	897 529	760 042
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	219	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 886	-73 613
Summa finansiella poster	-197 667	-73 611
Resultat efter finansiella poster	699 862	686 431
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	-600 000
Resultat före skatt	99 862	86 431
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 527	-17 969
Årets resultat	79 335	68 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 086 696	3 156 940
Summa materiella anläggningstillgångar		3 086 696	3 156 940
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 060 628	1 088 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 060 628	1 088 333
Summa anläggningstillgångar		4 147 324	4 245 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 845	16 331
Övriga fordringar		19 063	15 772
Summa kortfristiga fordringar		117 908	32 103
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		568 655	1 208 418
Summa kassa och bank		568 655	1 208 418
Summa omsättningstillgångar		686 563	1 240 521
SUMMA TILLGÅNGAR		4 833 887	5 485 794

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 310

888 848

Årets resultat

79 335

68 462

Summa fritt eget kapital

336 645

957 310

Summa eget kapital

386 645

1 007 310

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 753 210

3 833 250

Övriga skulder

413 565

413 565

Summa långfristiga skulder

4 166 775

4 246 815

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 040

80 040

Övriga skulder

87 137

44 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 290

107 164

Summa kortfristiga skulder

280 467

231 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 833 887

5 485 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 572 550	3 572 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 572 550	3 572 550
Ingående avskrivningar	-415 610	-345 366
Årets avskrivningar	-70 244	-70 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 854	-415 610
Utgående redovisat värde	3 086 696	3 156 940

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088 333	1 088 333
Tillkommande fordringar	1 397 295	0
Avgående fordringar	-1 425 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 628	1 088 333
Utgående redovisat värde	1 060 628	1 088 333

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	3 433 050	3 513 090
	3 433 050	3 513 090

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Stockholm 2024-04-15

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande

Johan Johansson
Johan Johansson