

NOVA PARK CONFERENCE

Årsredovisning

för

Wasam Aktiebolag

556316-9175

Räkenskapsåret

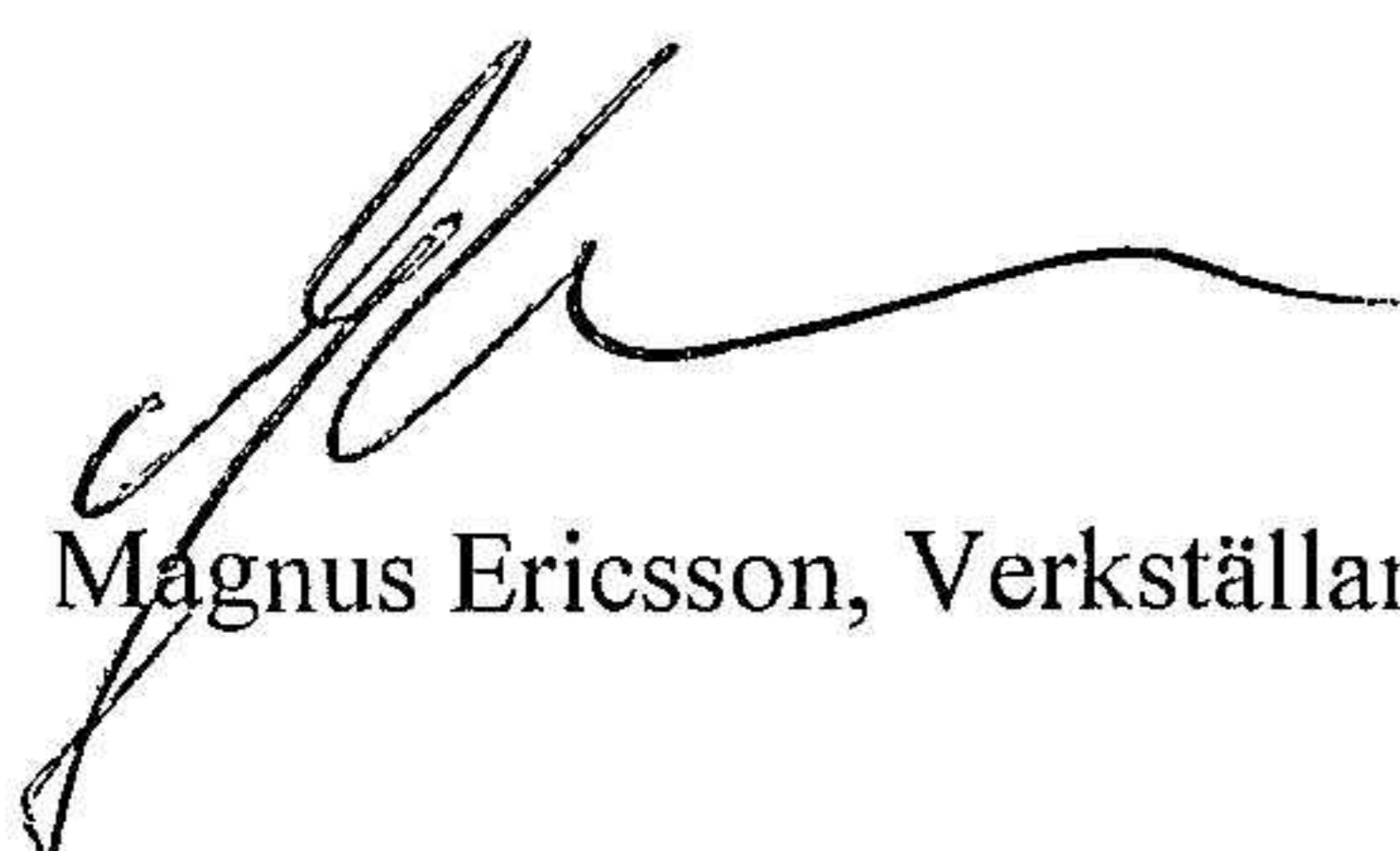
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Wasam Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2023-06-26



Magnus Ericsson, Verkställande direktör

NOVA PARK
CONFERENCE

Årsredovisning
för
Wasam Aktiebolag
556316-9175
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Wasam Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver hotell- och konferensverksamhet i Knivsta under namnet Nova Park Conference. Bolaget är ett dotterbolag till Kjeto AB (559181-2036).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året inleddes med ytterligare en period av Covid19 men verksamheten har sedan pandemin avtog varit i full drift. Ett år med betydligt mindre påverkan från Covid19 ger en omsättningsökning om 120,6% jämfört med 2021.

I december överlät bolaget hotell- och konferensverksamheten till koncernbolaget Nova Park AB. Bolaget kommer framöver bedriva fastighetsförvaltning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen påverkar vår omgivning med ökade priser och möjligt avmattad konsumtion som följd. Bolaget följer utvecklingen noga men ser i dagsläget inget behov av att agera.

Försäkringar

Koncernbolagens företagsförsäkringar omfattar egendoms-, ansvars- och avbrottsförsäkring.

Operativa risker

Marknaden kännetecknas av fortsatt ökad konkurrens och ett förändrat kundbeteende.

Finansiella risker

Risken för att kundfordringar ej betalas bedöms vara liten då bolagets kunder till största delen är kända sedan tidigare, samt att bolaget har en noggrann kreditprovning och kravhantering.

Ränterisker

Ränterisk motsvaras av den resultateffekt som en ränteförändring skulle innebära på lång sikt. För att hantera risken har bolaget amorterat lån, bundit delar av lånen på 3 år samt placerat likviditet med 3 - 6 månaders bindningstid.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget är miljöcertifierat enligt Green Key och uppfyller kriterier för miljömärkning av hotell. Vidare bedrivs inom bolaget ett kontinuerligt arbetsmiljöprogram. Bolaget är säkerhetscertifierat av StaySafe Hospitality.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 60 227 | 27 299 | 22 446 | 57 541 | 56 128 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 481 | 5 279 | -2 770 | 11 904 | 5 655 |
| Balansomslutning | 101 194 | 96 618 | 90 515 | 96 461 | 72 280 |
| Rörelsemarginal (%) | 27,1 | 22,4 | -8,3 | 21,7 | 11,2 |
| Nettomarginal (%) | 25,7 | 19,3 | -12,3 | 20,7 | 10,1 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 29,0 | 12,8 | -7,4 | 30,3 | 18,9 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 16,2 | 6,3 | -2,0 | 12,9 | 8,7 |
| Kassalikviditet (%) | 400,0 | 356,9 | 371,0 | 324,4 | 231,0 |
| Soliditet (%) | 52,8 | 42,8 | 41,1 | 40,7 | 41,5 |
| Antal anställda | 35 | 25 | 28 | 40 | 41 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 36 495 124 | 2 956 351 | 40 051 475 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 2 956 351 | -2 956 351 | 0 |
| Årets resultat | | | | 8 947 663 | 8 947 663 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 39 451 475 | 8 947 663 | 48 999 138 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 39 451 475 |
| årets vinst | 8 947 663 |
| | 48 399 138 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 48 399 138 |
| | 48 399 138 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 60 226 677 | 27 299 245 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 855 100 | 10 632 981 |
| | | 64 081 777 | 37 932 226 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -8 827 233 | -4 271 791 |
| Övriga externa kostnader | 2, 3 | -15 437 529 | -10 038 093 |
| Personalkostnader | 4 | -20 686 355 | -14 672 561 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -2 787 097 | -2 833 915 |
| | | -47 738 214 | -31 816 360 |
| Rörelseresultat | | 16 343 563 | 6 115 866 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 59 824 | 602 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -922 390 | -837 457 |
| | | -862 566 | -836 855 |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 480 997 | 5 279 011 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -4 212 418 | -1 546 589 |
| Resultat före skatt | | 11 268 579 | 3 732 422 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -2 320 916 | -776 071 |
| Årets resultat | | 8 947 663 | 2 956 351 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 7 | 40 701 606 | 42 834 473 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 1 610 992 | 1 545 589 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 862 162 | 349 875 |
| | | 43 174 760 | 44 729 937 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 10 | 24 987 500 | 15 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 11 | 1 000 | 1 000 |
| | | 24 988 500 | 15 001 000 |

Summa anläggningstillgångar

68 163 260

59 730 937

Omsättningstillgångar

Varulager m m

| | | | |
|---------------------------|--|----------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | 397 243 |
| | | 0 | 397 243 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 0 | 6 093 207 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 16 898 621 | 11 338 871 |
| Övriga fordringar | | 622 705 | 719 854 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 | 555 364 | 971 440 |
| | | 18 076 690 | 19 123 372 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 14 954 441 | 17 366 444 |
| | | 33 031 131 | 36 887 059 |

SUMMA TILLGÅNGAR

101 194 391

96 617 996

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|--------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| | | 600 000 | 600 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Balanserad vinst eller förlust | | 39 451 475 | 36 495 124 |
| Årets resultat | | 8 947 663 | 2 956 351 |
| | | 48 399 138 | 39 451 475 |
| Summa eget kapital | | 48 999 138 | 40 051 475 |

| | | | |
|-----------------------------|----|-----------|-----------|
| Obeskattade reserver | 13 | 5 614 218 | 1 676 800 |
|-----------------------------|----|-----------|-----------|

Avsättningar

| | | | |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | 14 | | |
| | 15 | 1 436 533 | 1 484 775 |
| Summa avsättningar | | 1 436 533 | 1 484 775 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 16, 17 | 36 886 250 | 43 180 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 36 886 250 | 43 180 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 1 075 000 | 1 075 000 |
| Förskott från kunder | | 0 | 120 843 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 2 198 049 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 516 213 | 231 767 |
| Övriga skulder | | 2 971 963 | 3 248 201 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 1 695 076 | 3 351 086 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 258 252 | 10 224 946 |

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 101 194 391 | 96 617 996 |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------|

Kassaflödesanalys

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 15 480 997 | 5 279 011 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 2 787 097 | 2 833 915 |
| Betald skatt | | -2 369 158 | -824 414 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 15 898 936 | 7 288 512 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | 397 243 | 12 257 |
| Förändring av kundfordringar | | 5 972 364 | -5 420 464 |
| Förändring av övriga kortfristiga fordringar | | -5 046 525 | -1 924 777 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -2 198 049 | 1 393 245 |
| Förändring av övriga kortfristiga skulder | | 352 198 | 1 330 084 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 15 376 167 | 2 678 857 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 231 920 | -293 541 |
| Lämnade lån till koncernföretag | | -9 987 500 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -11 219 420 | -293 541 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -6 293 750 | -1 075 000 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | | -275 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -6 568 750 | -1 075 000 |
| Årets kassaflöde | | -2 412 003 | 1 310 316 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 17 366 444 | 16 056 129 |
| Likvida medel vid årets slut | | 14 954 441 | 17 366 445 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 10-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 633 361 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Inom ett år | 0 | 152 814 |
| Senare än ett år men inom fem år | 0 | 362 356 |
| | 0 | 515 170 |

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022 | 2021 |
|------------------|----------------|----------------|
| Revisionsuppdrag | 81 300 | 61 100 |
| Skatterådgivning | 4 000 | 0 |
| Övriga tjänster | 41 000 | 185 400 |
| | 126 300 | 246 500 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 22 | 16 |
| Män | 13 | 9 |
| | 35 | 25 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 754 782 | 869 844 |
| Övriga anställda | 13 815 111 | 10 174 252 |
| | 15 569 893 | 11 044 096 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 365 771 | 257 880 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 761 847 | 879 880 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 5 028 862 | 3 702 181 |
| | 6 156 480 | 4 839 941 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 21 726 373 | 15 884 037 |
|--|-------------------|-------------------|

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 0 % | 0 % |
| Andel män i styrelsen | 100 % | 100 % |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare | 50 % | 50 % |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 50 % | 50 % |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -3 852 000 | -1 333 900 |
| Lämnade koncernbidrag | -275 000 | 0 |
| Förändring av överavskrivningar | -85 418 | -212 689 |
| | -4 212 418 | -1 546 589 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 2 369 158 | 824 414 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -48 242 | -48 343 |
| Totalt redovisad skatt | 2 320 916 | 776 071 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 11 268 579 | | 3 732 422 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -2 321 327 | 20,60 | -768 879 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -9 692 | | -7 192 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 128 | | 0 |
| Övrigt | | 9 975 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,60 | -2 320 916 | 20,79 | -776 071 |

ank=20230707;2023071010226

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 69 533 627 | 69 533 627 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 69 533 627 | 69 533 627 |
| Ingående avskrivningar | -26 699 154 | -24 566 287 |
| Årets avskrivningar | -2 132 867 | -2 132 867 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 832 021 | -26 699 154 |
| Utgående redovisat värde | 40 701 606 | 42 834 473 |
| Taxeringsvärden | 37 200 000 | 32 000 000 |
| | 37 200 000 | 32 000 000 |
| Bokfört värde byggnader | 34 041 858 | 36 174 725 |
| Bokfört värde mark | 6 659 748 | 6 659 748 |
| | 40 701 606 | 42 834 473 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 081 210 | 22 787 669 |
| Inköp | 719 633 | 293 541 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 800 843 | 23 081 210 |
| Ingående avskrivningar | -21 535 621 | -20 834 573 |
| Årets avskrivningar | -654 230 | -701 048 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 189 851 | -21 535 621 |
| Utgående redovisat värde | 1 610 992 | 1 545 589 |

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 349 875 | 349 875 |
| Inköp | 512 287 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 862 162 | 349 875 |
| Utgående redovisat värde | 862 162 | 349 875 |

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Tillkommande fordringar | 9 987 500 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 987 500 | 15 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 24 987 500 | 15 000 000 |

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 000 | 1 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 | 1 000 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Förutbetald försäkringspremie | 215 457 | 211 729 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 339 907 | 759 711 |
| | 555 364 | 971 440 |

Not 13 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ack skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan | 428 318 | 342 900 |
| Periodiseringsfond | 5 185 900 | 1 333 900 |
| | 5 614 218 | 1 676 800 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 1 374 | 0 |

Not 14 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 1 484 775 | 1 533 118 |
| Under året återförda belopp | -48 242 | -48 343 |
| | 1 436 533 | 1 484 775 |

ank=20230707;2023071010228

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 484 775 | 1 533 118 |
| Under året återförda belopp | -48 242 | -48 343 |
| Belopp vid årets utgång | 1 436 533 | 1 484 775 |

Not 16 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfaller enligt följande: | | |
| Skulder som förfaller inom 2 - 5 år | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 32 586 250 | 38 880 000 |
| | 36 886 250 | 43 180 000 |

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 37 961 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 36 886 250 | 43 180 000 |
| | 36 886 250 | 43 180 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 075 000 | 1 075 000 |
| | 1 075 000 | 1 075 000 |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Upplupen semesterlön | 0 | 1 294 975 |
| Upplupen lön timbalans | 0 | 91 046 |
| Upplupna lagstadgade sociala avgifter | 0 | 434 483 |
| Fastighetsskatt och löneskatt | 654 740 | 571 745 |
| Övriga interimsskulder | 1 040 335 | 958 837 |
| | 1 695 075 | 3 351 086 |

Not 19 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| För skulder till kreditinstitut: | | |
| Fastighetsinteckningar | 75 000 000 | 75 000 000 |
| | 75 000 000 | 75 000 000 |

2023-

Kjell Ericsson
Ordförande

Gunnar Rantzow

Håkan Pettersson

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GUNNAR RANTZOW

Styrelseledamot

Serienummer: 19520406xxxx

IP: 78.78.xxx.xxx

2023-04-24 05:29:49 UTC



MAGNUS ERICSSON

Verkställande direktör

Serienummer: 19820501xxxx

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-04-24 10:08:21 UTC



KJELL ERICSSON

Ordförande

Serienummer: 19490722xxxx

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-04-24 10:08:46 UTC



Håkan Olof Pettersson

Styrelseledamot

Serienummer: 19580303xxxx

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-04-24 10:09:13 UTC



Hans Göran Sundstrand

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-04-24 11:21:15 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

ank=20230707;2023071010230

Penneo dokumentnyckel: CCB5V-OJ4AH-OJKHZ-DV5NA-4W428-WPCQF

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wasam Aktiebolag

Org.nr. 556316-9175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wasam Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wasam Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasam Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wasam Aktiebolag för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wasam Aktiebolag enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19560329xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-04-24 11:21:15 UTC



ank=20230707;2023071010232

Penneo dokumenttryckel: FIAWN-10TN6-NDAF7-EVMWG-60113-20387

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>