

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malbörden AB

Org nr 556718-7017

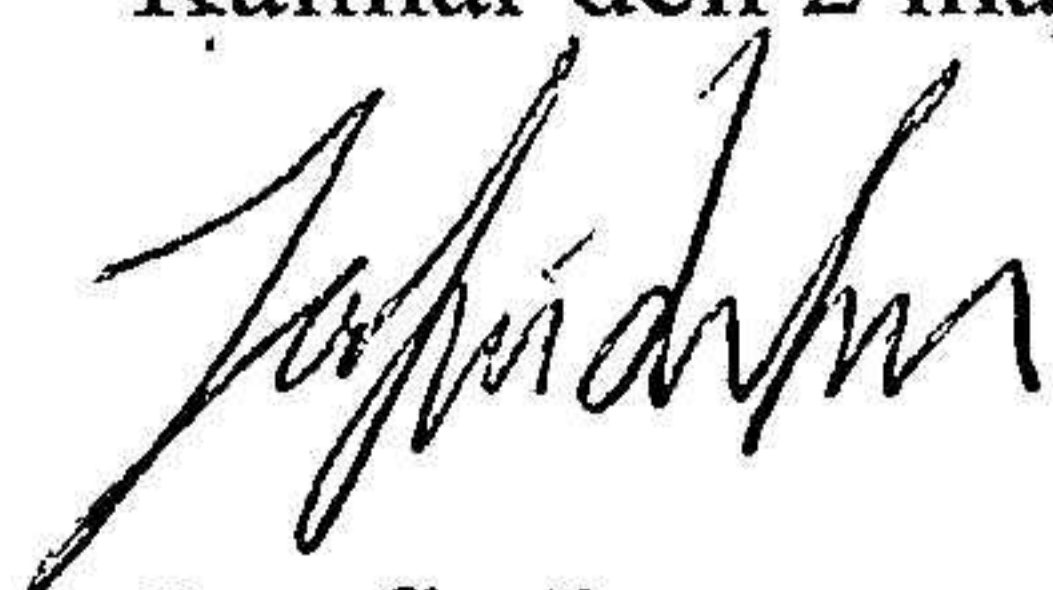
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malbörden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 2 maj 2025



Josefin Lewton

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Företagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	171 212	273 339	287 678	217 009
Resultat efter finansiella poster	83 799	156 699	194 060	83 895
Soliditet (%)	14,67	14,46	7,86	5,75

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 033	179	102 211
Disposition av fg års resultat		179	-179	0
Årets resultat			99	99
Belopp vid årets utgång	100 000	2 211	99	102 310

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 211
Årets resultat	99
	<u>2 310</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 310</u>
	2 310

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		171 212	273 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>171 212</u>	<u>273 339</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-56 839	-80 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 834	-6 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-63 673</u>	<u>-86 988</u>
<b>Rörelseresultat</b>		107 539	186 351
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 028	9 849
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 768	-39 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-23 740</u>	<u>-29 653</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		83 799	156 699
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-83 700	-156 520
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-83 700</u>	<u>-156 520</u>
<b>Resultat före skatt</b>		99	179
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>99</u>	<u>179</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	529 032	535 866
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>529 032</u>	<u>535 866</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		529 032	535 866
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 916	21 257
Fordringar hos koncernföretag		106 396	129 162
Övriga fordringar		6 565	614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 779	5 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>140 656</u>	<u>156 645</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 511	14 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>27 511</u>	<u>14 163</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		168 167	170 808
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>697 199</b>	<b>706 674</b>

2025061024631

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 211	2 033
Årets resultat		99	179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 310</u>	<u>2 211</u>
<b>Summa eget kapital</b>		102 310	102 211
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	555 375	522 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>555 375</u>	<u>522 375</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	33 000
Leverantörsskulder		3 693	5 314
Skatteskulder		364	381
Övriga skulder		2 375	5 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 082	37 971
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>39 514</u>	<u>82 088</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>697 199</b>	<b>706 674</b>

2025061024632

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Upplýsningar till resultaträkningen

<b>Not 2</b>	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Årets inköp från koncernföretag	5 576	6 150

<b>Not 3</b>	<b>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång	5 934	9 482

## Upplýsningar till balansräkningen

<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	628 125	628 125
	Utgående anskaffningsvärden	628 125	628 125
	Ingående avskrivningar	-92 259	-85 425
	Årets avskrivningar	-6 834	-6 834
	Utgående avskrivningar	-99 093	-92 259
	Utgående redovisat värde	529 032	535 866

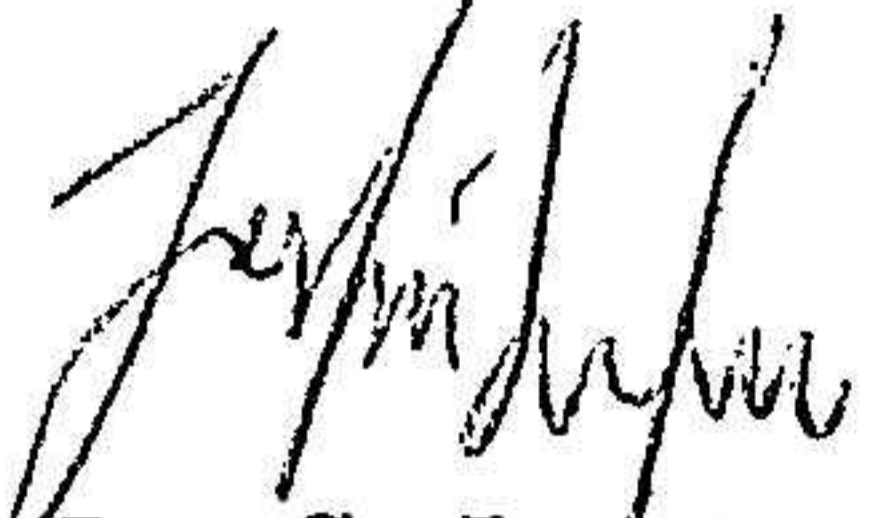
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	132 000
	Förfaller senare än 5 år	555 375	390 375
		555 375	522 375

## Övriga upplysningar

2025061024634

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 650 000	1 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>

Kalmar den 2 maj 2025

  
Josefin Lewton