

Årsredovisning

för

Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB

559140-0113

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-04-25



Madeleine Dragstedt

Årsredovisning

för

Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB

559140-0113

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stånghammaren 3.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 124	1 125	939	652
Resultat efter finansiella poster	-11	139	203	-42
Soliditet (%)	4	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 735	102 290	413 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 290	-102 290	0
Årets resultat			3 327	3 327
Belopp vid årets utgång	50 000	363 025	3 327	416 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	363 026
årets vinst	3 327
	366 353
disponeras så att	
i ny räkning överföres	366 353
	366 353

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 123 921	1 125 261
Övriga rörelseintäkter	30 527	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 154 448	1 125 261

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-480 732	-500 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-263 854	-260 002
Summa rörelsekostnader	-744 586	-760 634
Rörelseresultat	409 862	364 627

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-420 907	-225 803
Summa finansiella poster	-420 851	-225 803
Resultat efter finansiella poster	-10 989	138 824

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	15 607	-9 911
Summa bokslutsdispositioner	15 607	-9 911
Resultat före skatt	4 618	128 913

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 291	-26 623
Årets resultat	3 327	102 290

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 658 237

11 777 341

Inventarier, verktyg och installationer

3

60 345

82 885

Summa materiella anläggningstillgångar

11 718 582

11 860 226

Summa anläggningstillgångar

11 718 582

11 860 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

10 822

Övriga fordringar

13

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 501

35 558

Summa kortfristiga fordringar

25 514

46 380

Kassa och bank

Kassa och bank

188 258

165 619

Summa kassa och bank

188 258

165 619

Summa omsättningstillgångar

213 772

211 999

SUMMA TILLGÅNGAR

11 932 354

12 072 225

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

363 026

260 736

Årets resultat

3 327

102 290

Summa fritt eget kapital

366 353

363 026

Summa eget kapital

416 353

413 026

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

35 000

50 607

Summa obeskattade reserver

35 000

50 607

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 059 834

7 255 412

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 907 907

3 532 277

Summa långfristiga skulder

10 967 741

10 787 689

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

219 996

290 004

Leverantörsskulder

65 514

249 444

Skatteskulder

86 114

110 416

Övriga skulder

4 373

29 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 263

141 604

Summa kortfristiga skulder

513 260

820 903

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 932 354

12 072 225

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 467 000	8 467 000
	8 467 000	8 467 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 650 781	12 650 781
Inköp	122 210	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 772 991	12 650 781
Ingående avskrivningar	-873 440	-632 740
Årets avskrivningar	-241 314	-240 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 114 754	-873 440
Utgående redovisat värde	11 658 237	11 777 341

2024042914806

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

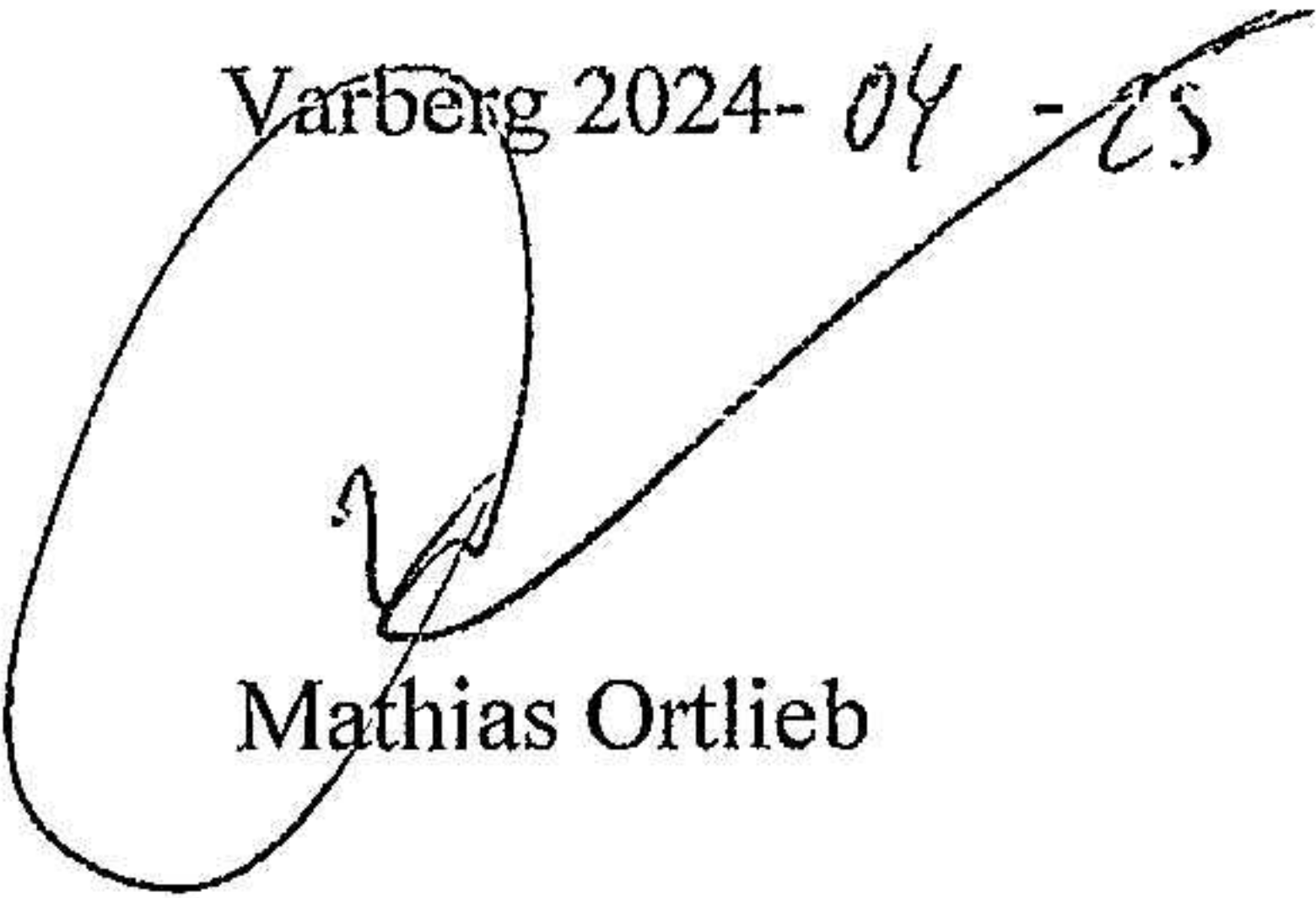
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 206	117 996
Inköp	0	31 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 206	149 206
Ingående avskrivningar	-66 321	-47 019
Årets avskrivningar	-22 540	-19 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 861	-66 321
Utgående redovisat värde	60 345	82 885

2024042914807

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 179 850	6 095 396
	6 179 850	6 095 396

Varberg 2024-04-25


Mathias Ortlieb


Madeleine Dragstedt


Märten Dragstedt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 