

Årsredovisning

för

Jämtlands LT fastighet & finans AB

556698-6260

Räkenskapsåret

2025-02-01 - 2026-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Lundström, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Jämtlands LT fastighet & finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av konsultverksamhet inom livsmedelsbranschen samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte noterat några särskilda händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23
Bruttoresultat	-14	-19	-19	-28
Resultat efter finansiella poster	-20	-25	-19	-31
Soliditet (%)	22,1	57,4	84,4	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	695 278	2 435 717	3 330 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extrastämma		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		2 435 717	-2 435 717	0
Årets resultat			3 550 928	3 550 928
Belopp vid årets utgång	200 000	630 995	3 550 928	4 381 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 995
årets vinst	3 550 928
	4 181 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 181 923
	4 181 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-02-01 -2026-01-31	2024-02-01 -2025-01-31
Bruttoresultat	2	-13 936	-18 957
Rörelseresultat		-13 936	-18 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		577	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 367	-6 510
Summa finansiella poster		-5 790	-6 090
Resultat efter finansiella poster		-19 726	-25 047
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		4 500 000	3 100 000
Summa bokslutsdispositioner		4 500 000	3 100 000
Resultat före skatt		4 480 274	3 074 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-929 346	-639 236
Årets resultat		3 550 928	2 435 717

Balansräkning	Not	2026-01-31	2025-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	274 900	274 900
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 100 120	4 895 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 375 020	5 170 020
Summa anläggningstillgångar		5 375 020	5 170 020
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 259 500	1 859 500
Övriga fordringar		1 321	1
Summa kortfristiga fordringar		2 260 821	1 859 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 145	48 294
Summa kassa och bank		30 145	48 294
Summa omsättningstillgångar		2 290 966	1 907 795
SUMMA TILLGÅNGAR		7 665 986	7 077 815

Balansräkning	Not	2026-01-31	2025-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		630 995	695 278
Årets resultat		3 550 928	2 435 717
Summa fritt eget kapital		4 181 923	3 130 995
Summa eget kapital		4 381 923	3 330 995
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		920 000	920 000
Summa obeskattade reserver		920 000	920 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 048 432	2 148 432
Skatteskulder		301 130	158 388
Övriga skulder		0	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 501	20 000
Summa kortfristiga skulder		2 364 063	2 826 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 665 986	7 077 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2025-02-01 -2026-01-31	2024-02-01 -2025-01-31
Nettoomsättningen var	0 0	0 0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	274 900	249 900
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 900	274 900
Utgående redovisat värde	274 900	274 900

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2026-01-31	2025-01-31
Ingående anskaffningsvärden	4 938 620	1 943 500
Inköp	205 000	2 995 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 143 620	4 938 620
Ingående nedskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 500	-43 500
Utgående redovisat värde	5 100 120	4 895 120

Not 5 Ställda säkerheter

	2026-01-31	2025-01-31
Företagsinteckning	1 500 000 1 500 000	1 500 000 1 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Strömsund

Thomas Lundström
Thomas Lundström

2026-04-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Azets i Östersund AB

Jonathan Bolin
Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jämtlands LT fastighet & finans AB
Org.nr 556698-6260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämtlands LT fastighet & finans ABs finansiella ställning per den 2026-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämtlands LT fastighet & finans AB för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jämtlands LT fastighet & finans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-04-02

Azets i Östersund AB

Jonathan Bolin

Jonathan Bolin
Auktoriserad revisor