

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hägerstens Mäklare AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i
Hägerstens Mäklare AB intygar att
resultaträkningen och balansräkningen i
årsredovisningen har fastställts på
årsstämma *den 8 juni 2023*.
Årsstämman beslutade att godkänna
styrelsens förslag till hur vinsten ska
fördelas.

Jag intygar också att innehållet i
årsredovisningen och revisionsberättelsen
stämmer överens med originalen.

Hägersten 2023-06-10



Ylva Bärné

Hägerstens Mäklare AB,
Org.nr. 559001-6928

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Ylva Barrné och Carina Brandell med 50% ägande vardera.

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvärvade varumärket Hägerstens Mäklare.

I förvärvet ingick förutom varumärket bland annat hyreskontraktet på nuvarande lokal och kundstocken. Tillträdet skedde 2015-06-01 och den första tiden renoverades lokalen, logotypen gjordes om och en ny hemsida tog form.

Bolaget har säte i Stockholm.

Resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 167 934	3 430 306	3 131 723	2 872 409	2 766 968
Rörelseresultat	-137 185	465 569	177 629	-3 093	-33 034
Balansomslutning	2 294 151	1 500 344	1 420 347	1 104 575	1 469 031
Soliditet	31%	56%	27%	18%	14%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 017	465 569	844 586
Föregående års resultat till balanserat resultat		465 569	-465 569	
Årets resultat			-137 185	
Belopp vid årets utgång	50 000	794 586	-137 185	707 401

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Ingående resultat	794 586
Årets resultat	-137 185
	<hr/>
	657 401

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	657 401
	<hr/>
	657 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i svenska kronor där ej annat anges.

Hägerstens Mäklare AB,
Org.nr. 559001-6928

2023062136867

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter		<u>2 167 934</u>	<u>3 430 306</u>
		2 167 934	3 430 306
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-725 339	-854 437
Personalkostnader		-1 579 780	-1 988 250
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		-2 305 119	-2 842 687
Rörelseresultat		-137 185	587 619
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-137 185	587 619
Resultat före skatt		-137 185	587 619
Aktuell skatt		<u>0</u>	<u>-122 049</u>
Årets resultat		<u>-137 185</u>	<u>465 570</u>

**Hägerstens Mäklare AB,
Org.nr. 559001-6928**

2023062136868

Balansräkning	Not	2021-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
Goodwill			
Materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Inventarier		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Klientmedel		1 060 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 519	63 266
		<u>1 292 519</u>	<u>63 266</u>
Kassa och bank		1 001 632	1 437 078
Summa omsättningstillgångar		2 294 151	1 500 344
Summa tillgångar		<u>2 294 151</u>	<u>1 500 344</u>

**Hägerstens Mäklare AB,
Org.nr. 559001-6928**

2023062136869

Balansräkning forts.	Not	2021-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier, kvotvärde 1 000 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		794 586	329 017
Årets resultat		-137 185	465 569
		<u>657 401</u>	<u>794 586</u>
Summa eget kapital		707 401	844 586
Långfristiga skulder			
Långfristig skuld till aktieägare		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 800	33 417
Skatteskulder		237 889	214 601
Klientmedel		1 060 000	0
Övriga skulder		55 360	173 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 701	34 328
Summa kortfristiga skulder		<u>1 386 750</u>	<u>455 758</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 294 151</u>	<u>1 500 344</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Intäkter redovisas i samband med att kontraktet är slutgiltigt mellan köpare och säljare.

Immateriella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2 022		
	Varav män	Antal anställda	Varav män
	0,0%	2	0,0%
Sverige	0,0%	2	0,0%
Bolaget totalt			

Not 3

Immateriella anläggningstillgångar

	2 022	2 021
Goodwill		
Ingående anskaffningsvärde	700 000	700 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Ingående avskrivningar	-700 000	-700 000
Årets avskrivningar	0	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 000	-700 000
Utgående planenligt restvärde	0	0

Hägerstens Mäklare AB,
Org.nr. 559001-6928

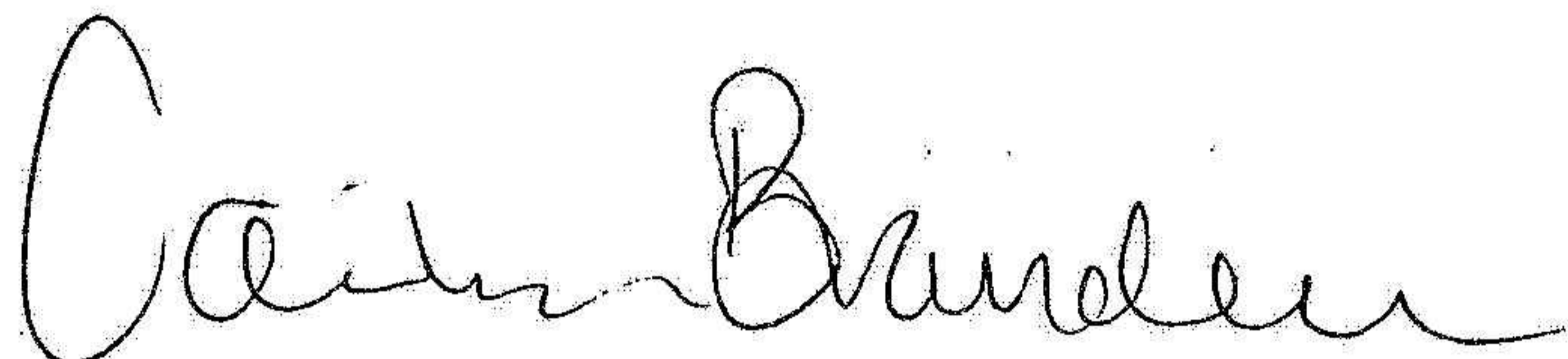
2023062136871

Materiella anläggningstillgångar	2 022	2 021
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	25 148	25 148
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 148	25 148
Ingående avskrivningar	-25 148	-20 120
Årets avskrivningar	0	-5 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 148	-25 148
Utgående planenligt restvärde	0	0

Stockholm den 10/5 2023



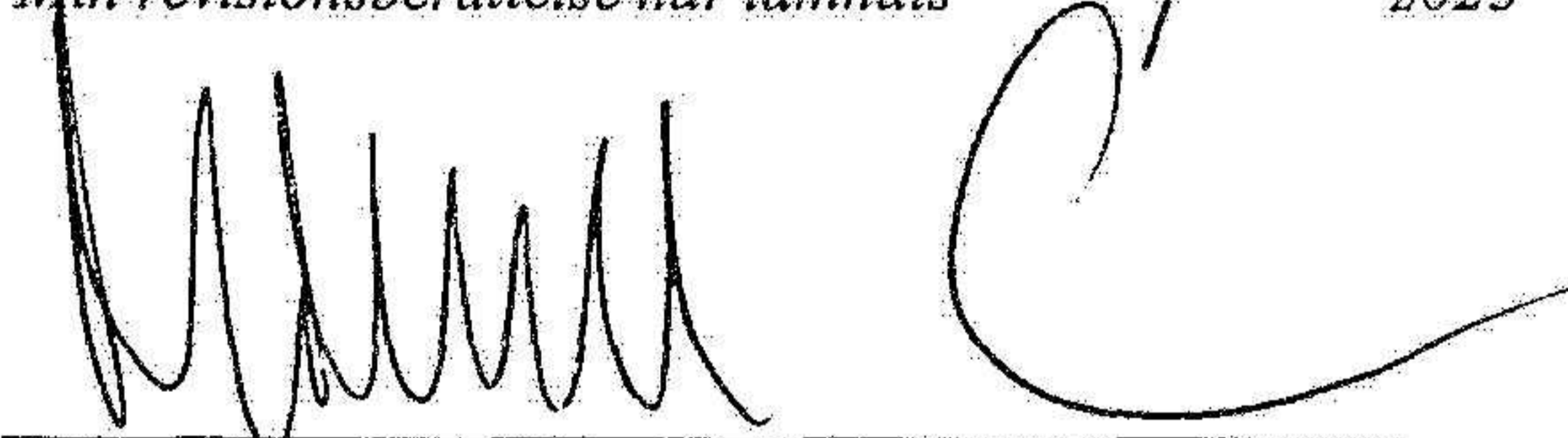
Ylva Barré



Carina Brandell

Min revisionsberättelse har lämnats

7 juni 2023



Michael Christensson
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hägerstens Mäklare AB, org.nr 559001-6928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hägerstens Mäklare AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hägerstens Mäklare ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägerstens Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

Sonora | Revision

2023062136873

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hägerstens Mäklare AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hägerstens Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 7/6 2023

Michael Christensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalintygas: