

ÅRSREDOVISNING

för

Rooftop fastigheter AB

Org.nr. 559342-3519

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
KimHammar, Styrelseledamot
2026-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	122	111	99	0
Resultat efter finansiella poster	21	-9	49	-8
Soliditet (%)	3	2	3	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	32 327	-8 712	48 615
Balanseras i ny räkning		-8 712	8 712	0
Årets resultat			18 276	18 276
Belopp vid årets utgång	25 000	23 615	18 276	66 891

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 615
Årets resultat	18 276
	<u>41 891</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 891
	<u>41 891</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rooftop fastigheter AB

Org.nr. 559342-3519

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	122 000	110 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	122 000	110 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-63 182	-69 010
Summa rörelsekostnader	-63 182	-69 010
Rörelseresultat	58 818	41 690
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	485	1 541
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 296	-51 943
Summa finansiella poster	-37 811	-50 402
Resultat efter finansiella poster	21 007	-8 712
Resultat före skatt	21 007	-8 712
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 731	0
Årets resultat	18 276	-8 712

Rooftop fastigheter AB

Org.nr. 559342-3519

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200 000	2 200 000
Summa anläggningstillgångar		2 200 000	2 200 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 000	11 500
Övriga fordringar		<u>2 680</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		13 680	11 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>78 492</u>	<u>44 551</u>
Summa kassa och bank		78 492	44 551
Summa omsättningstillgångar		92 172	56 051
SUMMA TILLGÅNGAR		2 292 172	2 256 051

Roofop fastigheter AB

Org.nr. 559342-3519

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	23 615	32 327
Årets resultat	18 276	-8 712
Summa fritt eget kapital	41 891	23 615
Summa eget kapital	66 891	48 615
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 178 625	2 188 125
Övriga skulder	22 000	0
Summa långfristiga skulder	2 200 625	2 188 125
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	2 731	8 386
Övriga skulder	2 925	2 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	24 656	19 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 292 172	2 256 051

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Kim Hammar

KimHammar

Verkställande direktör

2026-04-13