

Årsredovisning för  
**SKM Bostadsutveckling AB**  
559032-8810

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

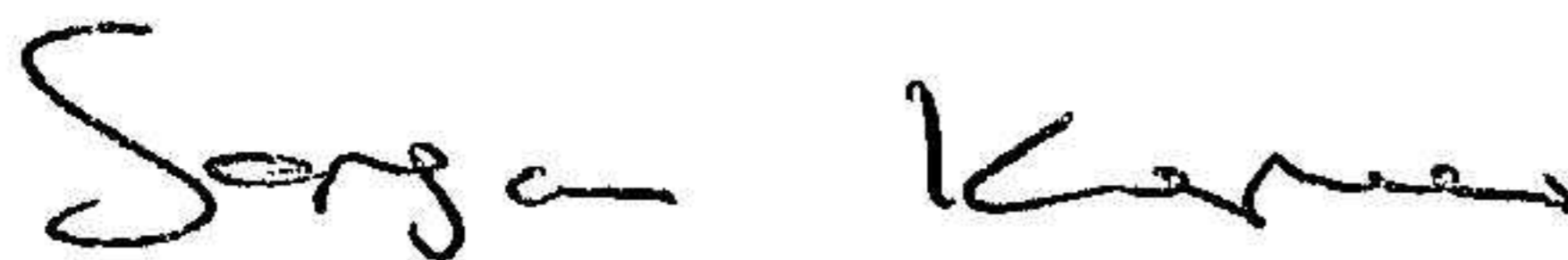
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Noter till resultaträkning	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SKM Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17.. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-17

Sargon Kerimo  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SKM Bostadsutveckling AB, 559032-8810, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser förgående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, köpa och sälja fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SKM Gruppen AB, 556882-8445.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det inträffat flera väsentliga händelser som har påverkat bolaget och dess marknad. Bolagets verksamhet har stött på svårigheter till följd av rådande samhällsproblem såsom det pågående ränteläget och inflationen. Dessa utmaningar har påverkat bolagets lönsamhet och framgång negativt. En viktig faktor är att bolaget har tillgångar som är svåra att värdera. Värdet på bolagets tillgångar har minskat, vilket har gjort det svårt att sälja dem. Detta har skapat osäkerhet kring deras verkliga värde och har därmed påverkat bolagets redovisning och rapportering. Denna situation har medfört ytterligare utmaningar för bolaget när det gäller likviditet och kapitalanskaffning.

Slutligen har bolaget också påverkats av beslut från kommunen som har haft konsekvenser för bolagets pågående projekt och finansiering. Dessa beslut har krävt omprövning av bolagets strategier och åtgärder för att hantera förutsättningarna.

Bolaget har gjort omfattande nedskrivningar av tillgångar vilket har lett till att bolaget redovisar en förlust. Bolaget har förbrukat sitt aktiekapital.

Bolagets moderbolag, SKM Gruppen AB 556882-8445, har ansökt om konkurs 2023-12-05.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat andelar i dotterbolaget, Paradoumo & Partners 2 AB. Försäljningen har inte påverkat kassaflödet utan endast reglerat skulder.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2018/2019	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32 641	2 319	14 802	34 143

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 095 217
Årets resultat			-32 641 147
Vid årets slut	50 000		-31 545 930

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, -31 545 930 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 095 217
Årets resultat	-32 641 147
<b>Totalt</b>	<b>-31 545 930</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-31 545 930
<b>Summa</b>	<b>-31 545 930</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071610605

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 703	-42 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 703	-42 625
<b>Rörelseresultat</b>		-10 703	-42 625
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 358 706	6 207 994
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 196 627	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-99 700	-1 561 342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 968 665	-2 072 101
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-400 000	-213 343
<b>Summa finansiella poster</b>		-32 630 444	2 361 208
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-32 641 147	2 318 583
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 715 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-1 715 000
<b>Resultat före skatt</b>		-32 641 147	603 583
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-32 641 147	603 583

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	575 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	12 212 672
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	19 893 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	32 682 172
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	32 682 172
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 018 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 000
Summa kortfristiga fordringar		0	1 118 700
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31	4 734
Summa kassa och bank		31	4 734
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		31	1 123 434
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		31	33 805 606

2024071610607

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 095 217	491 634
Årets resultat		-32 641 147	603 583
Summa fritt eget kapital		-31 545 930	1 095 217
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 495 930</b>	<b>1 145 217</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	0	24 220 105
Övriga skulder		0	4 665 000
Summa långfristiga skulder		0	28 885 105
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		31 476 054	0
Övriga skulder		0	2 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 907	1 275 284
Summa kortfristiga skulder		31 495 961	3 775 284
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31</b>	<b>33 805 606</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	400 000	213 343
<b>Summa</b>	<b>400 000</b>	<b>213 343</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 594 795	7 165 592
-Förvärv	0	429 203
-Omklassificeringar	7 167 165	0
Vid årets slut	14 761 960	7 594 795
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 019 795	-4 947 694
-Årets nedskrivningar	-7 742 165	-2 072 101
Vid årets slut	-14 761 960	-7 019 795
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>575 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 893 500	17 393 500
-Förvärv	8 032 750	2 500 000
-Avyttring	-4 698 750	
-Nedskrivningar	-23 227 500	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>19 893 500</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 212 672	7 630 944
-Tillkommande fordringar		4 581 728
-Nedskrivningar	-2 357 706	0
-Omklassificeringar	-9 854 966	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>12 212 672</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga till koncernbolag	-31 476 054	22 505 105
Övriga skulder	0	4 665 000
<b>Totalt</b>	<b>-31 476 054</b>	<b>27 170 105</b>
Följande belopp förfaller till betalning fem år efter balansdagen	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024071610610

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-17

Sargon Kerimo  
Styrelseledamot

*Sargon Kerimo*

2024071610611