

**Årsredovisning för**  
**Fastighet Åssen 1 AB**

559057-9313

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Wihman  
Styrelseledamot

2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åssen 1 AB, 559057-9313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, och skall äga och förvalta fastigheter främst för bostadsändamål samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	84			-500
Soliditet %	100	99,3	99,3	99

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 833	
Årets resultat			84
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 833</b>	<b>84</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-1 833
Årets resultat	84
<b>Summa</b>	<b>-1 749</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 749
<b>Summa</b>	<b>-1 749</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		84	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>84</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		48 000	48 010
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 000</b>	<b>48 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 000</b>	<b>48 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		251	491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>251</b>	<b>491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251</b>	<b>491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 251</b>	<b>48 501</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 833	-1 833
Årets resultat		84	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 749</b>	<b>-1 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 251</b>	<b>48 167</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>334</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 251</b>	<b>48 501</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är ett dotterbolag till Wihman Fastigheter AB 559013-7419

## Underskrifter

Göteborg

Ola Rein Wihman 2023-07-14  
Ola Rein Wihman Datum  
Verkställande direktör

Maria Charlotte Wihman 2023-07-14  
Maria Charlotte Wihman Datum  
Styrelseordförande

Kent Ingvar Ingvarsson 2023-07-14  
Kent Ingvar Ingvarsson Datum  
Styrelsesuppleant