

Årsredovisning
för
Forsgatans Fastighets AB
556821-3309

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-10-21



Erik Pernestam

Årsredovisning

för

Forsgatans Fastighets AB

556821-3309

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Forsgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 868	1 675	1 555	1 577	1 510
Resultat efter finansiella poster	272	304	749	636	14
Soliditet (%)	3,4	1,9	5,1	14,2	8,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	241 759	291 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		241 759	-241 759	0
Årets resultat			215 997	215 997
Belopp vid årets utgång	50 000	241 759	215 997	507 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	241 759
årets vinst	215 997
	457 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	457 756
	457 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 867 677

1 675 147

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 867 677

1 675 147

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-505 513

-552 448

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-311 263

-311 263

Summa rörelsekostnader

-816 776

-863 711

Rörelseresultat

1 050 901

811 436

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 167

1 288

Räntekostnader och liknande resultatposter

-787 511

-508 265

Summa finansiella poster

-779 344

-506 977

Resultat efter finansiella poster

271 557

304 459

Resultat före skatt

271 557

304 459

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 560

-62 700

Årets resultat

215 997

241 759

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 647 173	11 939 018
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 252	77 670
Summa materiella anläggningstillgångar		11 705 425	12 016 688
Summa anläggningstillgångar		11 705 425	12 016 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 510	0
Fordringar hos koncernföretag		2 864 289	2 094 189
Övriga fordringar		37 103	250 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 823	13 865
Summa kortfristiga fordringar		2 938 725	2 358 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 380	704 292
Summa kassa och bank		238 380	704 292
Summa omsättningstillgångar		3 177 105	3 062 885
SUMMA TILLGÅNGAR		14 882 530	15 079 573

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

241 759

0

Årets resultat

215 997

241 759

Summa fritt eget kapital

457 756

241 759

Summa eget kapital

507 756

291 759

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

13 855 950

14 147 150

Summa långfristiga skulder

13 855 950

14 147 150

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

291 200

291 200

Förskott från kunder

33 510

132 265

Leverantörsskulder

38 184

32 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 930

184 524

Summa kortfristiga skulder

518 824

640 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 882 530

15 079 573

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 508 018	15 508 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 508 018	15 508 018
Ingående avskrivningar	-3 568 999	-3 277 154
Årets avskrivningar	-291 845	-291 845
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 860 844	-3 568 999
Utgående redovisat värde	11 647 174	11 939 019

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 088	0
Inköp	0	97 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 088	97 088
Ingående avskrivningar	-19 418	
Årets avskrivningar	-19 418	-19 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 836	-19 418
Utgående redovisat värde	58 252	77 670

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 691 150	12 982 350
	12 691 150	12 982 350

2025031305527

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 560 000	14 560 000
	14 560 000	14 560 000

Luleå 2024-10-21



Erik Pernestam

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

