

Årsredovisning

för

L&D Fastigheter AB

559225-6431

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Namavar, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för L&D Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

L&D Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Namavar & Strandbergs Holding AB med org.nr 559129-0944 .

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 077	1 003	1 262
Resultat efter finansiella poster	-29	-121	125
Soliditet (%)	0,9	0,9	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	73 332	7 683	131 015
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 683	-7 683	0
Årets resultat			109	109
Belopp vid årets utgång	50 000	81 015	109	131 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 015
årets vinst	109
	81 124
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 124
	81 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 076 772

1 002 816

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 076 772

1 002 816

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-91 534

-78 890

Övriga externa kostnader

-73 914

-158 673

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-566 469

-566 469

Summa rörelsekostnader

-731 917

-804 032

Rörelseresultat

344 855

198 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373 718

-320 142

Summa finansiella poster

-373 717

-320 142

Resultat efter finansiella poster

-28 862

-121 358

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

29 200

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

31 442

Summa bokslutsdispositioner

29 200

131 442

Resultat före skatt

338

10 084

Skatter

Skatt på årets resultat

-229

-2 401

Årets resultat

109

7 683

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 935 915	13 496 764
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 454	21 074
Summa materiella anläggningstillgångar		12 951 369	13 517 838
Summa anläggningstillgångar		12 951 369	13 517 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 376	0
Övriga fordringar		57 196	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 988	0
Summa kortfristiga fordringar		189 560	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		691 698	895 885
Summa kassa och bank		691 698	895 885
Summa omsättningstillgångar		881 258	895 885
SUMMA TILLGÅNGAR		13 832 627	14 413 723

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 015	73 332
Årets resultat		109	7 683
Summa fritt eget kapital		81 124	81 015
Summa eget kapital		131 124	131 015
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 940 000	8 480 000
Summa långfristiga skulder		7 940 000	8 480 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	540 000
Leverantörsskulder		6 733	13 414
Skulder till koncernföretag		4 969 019	4 998 219
Skatteskulder		112 280	132 235
Övriga skulder		39 693	36 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 778	82 568
Summa kortfristiga skulder		5 761 503	5 802 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 832 627	14 413 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 450 000	9 450 000
	9 450 000	9 450 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 665 200	14 665 200
Ingående avskrivningar	-1 168 436	-607 587
Årets avskrivningar	-560 849	-560 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 729 285	-1 168 436
Utgående redovisat värde	12 935 915	13 496 764

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 099	28 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 099	28 099
Ingående avskrivningar	-7 025	-1 405
Årets avskrivningar	-5 620	-5 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 645	-7 025
Utgående redovisat värde	15 454	21 074

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 780 000	6 320 000
	5 780 000	6 320 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 480 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 940 000	8 480 000
	7 940 000	8 480 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Malmö 2023-03-29

Anton Namavar
Anton Namavar