

# Årsredovisning

för

## TON Arkitektur AB

559051-8634

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Månbrant, Verkställande direktör  
2024-03-26

Styrelsen och verkställande direktören för TON Arkitektur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

TON arkitektur startades 2016 i Örebro. Vi är idag 12 medarbetare med spetskompetens inom arkitekturens alla delar; plan, landskap och byggnad. Vår ambition är att vara en aktiv partner från idé till färdigställande. Att vara tongivande inom arkitektur är en självklarhet för oss.

Vår verksamhet utmärks av personliga relationer, stort engagemang och höga arkitektoniska ambitioner med förståelse för kundens affär.

Vi levererar kvalificerade arkitekttjänster i ett brett spann av uppdrag såsom stadsplanering, offentliga byggnader, bostäder, lokaler och lärandemiljöer där vi har en aktiv roll genom hela processen från idé och vision till bygglov och byggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MEHÅSA Holding AB, orgnr: 559283-1753.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2023 har varit ett år med stora utmaningar på marknaden för alla verksamma inom arkitektur och byggnation. Framförallt bostadsbyggande har minskat stort under året och antalet påbörjade bostäder 2023 enligt Boverket uppgick till ca 27 000 i Sverige medans behovet ligger på ca 67 000 nya bostäder per år. Under 2022 byggdes ca 59 000 bostäder i Sverige.

Vårt fokus under året har därför varit att jobba aktivt med marknadsfrågor och ta marknadsandelar inom våra affärsområden plan, landskap och husarkitektur.

Vi har under året utökat vårt nätverk med tre nya samverkanspartners som kompletterar och förstärker oss i olika sammanhang. Ett av dessa samarbeten genererade en vinst i ett ramavtal för Örebroporten i Örebro. Tilldelningen är dock överprövad och vi inväntar svar från den juridiska prövningen.

Projekt i framkant under året kan dels nämnas ett uppdrag för NWT fastigheter och Skanska med en påbyggnad av Folksamhuset vid Stora torget i Karlstad. Huset föreslås utökas med två våningar i massiv trästomme som ska ge intryck av en vertikal trädgård mitt i centrala stenstaden.

Ett annat projekt är Tamarinden i Örebro. En ny stadsdel i utkanten av Örebro som ligger i framkant gällande energismarta lösningar såsom energidelning mellan fastigheter m.m. Här har vi tillsammans med ÖBO och SERNEKE ansvarat för att ta fram alternativa lösningar för 8 huskroppar samt tagit fram systemhandlingar.

Våra satsningar har inneburit att vi gör ett bra resultat för 2023 trots den svaga marknad vi befinner oss i. Vi fick även utmärkelsen "Nordiskt tillväxtcertifikat" av UC i december.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	13 391	12 831	8 854	9 633
Resultat efter finansiella poster	814	433	1 251	2 974
Soliditet (%)	35	29	51	62

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	717 170	321 929	<b>1 099 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 929	-321 929	<b>0</b>
Årets resultat			680 722	<b>680 722</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>1 039 099</b>	<b>680 722</b>	<b>1 779 821</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 099
årets vinst	680 722
	<b>1 719 821</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 719 821
	<b>1 719 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 390 880	12 830 633
Övriga rörelseintäkter		6 355	189 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 397 235</b>	<b>13 020 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-308 383	-767 889
Övriga externa kostnader		-2 314 178	-2 519 351
Personalkostnader	2	-9 696 224	-9 186 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 877	-107 600
Övriga rörelsekostnader		-728	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 577 390</b>	<b>-12 581 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>819 845</b>	<b>438 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 370	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 683	-6 136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 313</b>	<b>-6 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>813 532</b>	<b>432 686</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>873 532</b>	<b>432 686</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-192 810	-110 757
<b>Årets resultat</b>		<b>680 722</b>	<b>321 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	72 284	130 154
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>72 284</b>	<b>130 154</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	488 908	518 548
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	524 560	583 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 468</b>	<b>1 102 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 085 752</b>	<b>1 232 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 909 105	1 580 034
Övriga fordringar		0	287 964
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	562 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		482 497	438 401
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 391 602</b>	<b>2 868 534</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 657 320	1 706 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 657 320</b>	<b>1 706 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 048 922</b>	<b>4 574 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 134 674</b>	<b>5 806 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 099	717 170
Årets resultat		680 722	321 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 719 821</b>	<b>1 039 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 779 821</b>	<b>1 099 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		500 000	750 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>500 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 189 200	1 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 189 200</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		305 453	796 416
Skatteskulder		4 525	0
Övriga skulder		994 447	881 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 361 228	1 259 587
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 665 653</b>	<b>2 937 740</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 134 674</b>	<b>5 806 839</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	12,8	10,5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 611	0
Inköp	0	173 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 611</b>	<b>173 611</b>
Ingående avskrivningar	-43 457	0
Årets avskrivningar	-57 870	-43 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 327</b>	<b>-43 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 284</b>	<b>130 154</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	914 152	437 314
Inköp	111 465	476 838
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 617</b>	<b>914 152</b>
Ingående avskrivningar	-395 604	-337 016
Årets avskrivningar	-141 105	-58 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-536 709</b>	<b>-395 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>488 908</b>	<b>518 548</b>

#### **Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	589 017	0
Inköp	0	589 017
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>589 017</b>	<b>589 017</b>
Ingående avskrivningar	-5 555	0
Årets avskrivningar	-58 902	-5 555
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 457</b>	<b>-5 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 560</b>	<b>583 462</b>

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Branschen är fortsatt under 2024 påverkad av omvärldsfaktorer vilket vårt företag känner av. Styrelsen arbetar aktivt med marknadsåtgärder samt följer bolagets resultat och ställning löpande. Vi ser positivt på framtiden, och vi ser 2024 som en möjlighet att förfina grundläggande strukturer för att möta behovet när konjunkturen vänder.

Örebro 2024-03-25

*Hans Nilsson*  
Hans Nilsson  
Styrelseordförande

*Robin Månbrant*  
Robin Månbrant  
Verkställande direktör

*Emma Gren*  
Emma Gren  
Styrelseledamot

*Jonas Hesse*  
Jonas Hesse  
Styrelseledamot

*Lovisa Zingmark*  
Lovisa Zingmark  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-25

*Carina Thapper*  
Carina Thapper  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i TON Arkitektur AB**

Org.nr 559051-8634

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TON Arkitektur AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TON Arkitektur ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TON Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TON Arkitektur AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TON Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2024-03-25

*Carina Thapper*

---

Carina Thapper  
Auktoriserad revisor

TON Arkitektur AB, Org.nr 559051-8634