

# Årsredovisning

för

## Lombok Invest AB

559106-9868

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Johansson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lombok Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver genom utländskt dotterföretag utveckling och försäljning av markområden i Indonesien.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ett nytt dotterdotterbolag bildats, Tampah Estate Management, 1502220005135, som ägs till 99% av dotterbolaget PT Lombok Invest and Development.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	619	990	824	263
Soliditet (%)	98,8	90,3	90,5	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	83 111	48 822 388	-667 590	922 966	<b>49 160 875</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			922 966	-922 966	<b>0</b>
Nyemission		4 997 871			<b>4 997 871</b>
Ej registrerat aktiekapital	1 783				<b>1 783</b>
Årets resultat				369 388	<b>369 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>84 894</b>	<b>53 820 259</b>	<b>255 376</b>	<b>369 388</b>	<b>54 529 917</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	53 820 259
balanserad vinst	255 377
årets vinst	369 388
	<b>54 445 024</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 445 024
	<b>54 445 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 541	-90 430
Personalkostnader	2	-551 964	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 505</b>	<b>-90 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-625 505</b>	<b>-90 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	832 156	780 173
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		450 067	450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 497	-149 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 244 726</b>	<b>1 080 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>619 221</b>	<b>989 753</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-154 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>465 221</b>	<b>989 753</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 833	-66 787
<b>Årets resultat</b>		<b>369 388</b>	<b>922 966</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	39 600	39 600
Fordringar hos koncernföretag	6	28 427 351	25 907 351
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	15 000 000	15 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	5 356 432	6 356 432
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 823 383</b>	<b>47 303 383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 823 383</b>	<b>47 303 383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 321 106	1 488 950
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 143 753	2 693 753
Övriga fordringar		3 304	14 060
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 468 163</b>	<b>4 196 763</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 047 687	2 958 641
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 047 687</b>	<b>2 958 641</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 515 850</b>	<b>7 155 404</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 339 233</b>	<b>54 458 787</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	83 111	83 111
Ej registrerat aktiekapital	1 783	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>84 894</b>	<b>83 111</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond	53 820 259	48 822 388
Balanserat resultat	255 377	-667 589
Årets resultat	369 388	922 966
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>54 445 024</b>	<b>49 077 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 529 918</b>	<b>49 160 876</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	154 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>154 000</b>	<b>0</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	143 668	57 723
Övriga skulder	481 647	5 028 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	211 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>655 315</b>	<b>5 297 911</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 339 233

54 458 787

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ränteintäkter	832 156	780 173
	<b>832 156</b>	<b>780 173</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 600	39 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 600</b>	<b>39 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 600</b>	<b>39 600</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
PT Lombok Invest and Development	99%	99%	39 600 <b>39 600</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
PT Lombok Invest and Development	684/1/IP/PMA	Indonesien	

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 907 351	27 725 689
Tillkommande fordringar	5 520 000	6 374 630
Avgående fordringar	-3 000 000	-8 192 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 427 351</b>	<b>25 907 351</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 427 351</b>	<b>25 907 351</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 356 432	0
Tillkommande fordringar	0	6 356 432
Avgående fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 356 432</b>	<b>6 356 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 356 432</b>	<b>6 356 432</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mats Olsson, Modern Ekonomi Sverige AB

Göteborg 2023-06-27

*Jakob Johansson*  
Jakob Johansson  
Verkställande direktör

*Mats Olsson*  
Mats Olsson

*Andreas Källström Säfweräng*  
Andreas Källström Säfweräng

*Mattias Holmström*  
Mattias Holmström

*Markus Ulenius*  
Markus Ulenius

*Niclas Nyrensten*  
Niclas Nyrensten