

# Årsredovisning

för

## AMD Industrifastigheter AB

559352-2211

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Larsson, Styrelseledamot  
2024-09-04

Styrelsen för AMD Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Arboga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ändrat räkenskapsår från 230701-240630 till 230701-240430, detta medför att detta räkenskapsår är 10 mån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (10 mån)	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	40	95	0
Resultat efter finansiella poster	-195	-614	0
Soliditet (%)	1,3	0,9	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	600 596	10 000	-614 304	21 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-614 304	614 304	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-25 025	25 025		0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-194 907	-194 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>575 571</b>	<b>-379 279</b>	<b>-194 907</b>	<b>26 385</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000:- (210 000:-)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-379 279
årets förlust	-194 907
	<b>-574 186</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-574 186
	<b>-574 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-04-30  
(10 mån)

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

39 995

94 851

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**39 995**

**94 851**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-17 809

Övriga externa kostnader

-134 850

-671 664

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-57 835

-18 937

**Summa rörelsekostnader**

**-192 685**

**-708 410**

**Rörelseresultat**

**-152 690**

**-613 559**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

386

300

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 603

-1 045

**Summa finansiella poster**

**-42 217**

**-745**

**Resultat efter finansiella poster**

**-194 907**

**-614 304**

**Resultat före skatt**

**-194 907**

**-614 304**

**Årets resultat**

**-194 907**

**-614 304**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 745 948	1 793 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 505	87 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 849 453</b>	<b>1 880 616</b>

#### Summa anläggningstillgångar

1 849 453 1 880 616

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	118 566
Fordringar hos koncernföretag		64 000	0
Övriga fordringar		4 630	44 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 630</b>	<b>163 559</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		144 087	238 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 087</b>	<b>238 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>212 717</b>	<b>402 216</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 062 170 2 282 832

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	575 571	600 596
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 571</b>	<b>625 596</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-379 279	10 000
Årets resultat		-194 907	-614 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-574 186</b>	<b>-604 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 385</b>	<b>21 292</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 850 000	0
Skulder till koncernföretag		5 657	498 657
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-5 000	570 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 850 657</b>	<b>1 068 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		31 753	28 608
Skulder till koncernföretag		0	493 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	575 000
Skatteskulder		17 930	8 965
Övriga skulder		3 445	75 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>185 128</b>	<b>1 192 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 062 170</b>	<b>2 282 832</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	30 år
Inventarier	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 204 685	
Inköp		1 204 685
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 204 685</b>	<b>1 204 685</b>
Ingående avskrivningar	-12 281	
Årets avskrivningar	-22 027	-12 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 308</b>	<b>-12 281</b>
Ingående uppskrivningar	600 596	
Årets uppskrivningar		600 596
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-25 025	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>575 571</b>	<b>600 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 745 948</b>	<b>1 793 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	741 000	741 000
Taxeringsvärden mark	1 052 000	1 052 000
	<b>1 793 000</b>	<b>1 793 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	94 272	
Inköp	26 672	94 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 944</b>	<b>94 272</b>
Ingående avskrivningar	-6 656	
Årets avskrivningar	-10 783	-6 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 439</b>	<b>-6 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 505</b>	<b>87 616</b>

**Not 4 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	600 596	600 596
Avskrivning av uppskrivning	-25 025	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>575 571</b>	<b>600 596</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 370 000	0
	<b>1 370 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett delägt dotterbolag (68%) till L.Lindnäs Förvaltning AB orgnr: 556173-3972 med säte i Arboga.

Arboga 2024-08-30

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson  
Ordförande

*David Arvidsson*  
David Arvidsson

*Alexander Hammarberg*  
Alexander Hammarberg