

Årsredovisning för
Centria 35 AB
556858-4857

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 35 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Edward Ahman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 35 AB, 556858-4857, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Boas 3 i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Centria 35 AB är dotterbolag till Centria 184 AB, org nr 559223-1186, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	3 176	2 980	2 804	2 629
Resultat efter finansiella poster	986	1 094	1 394	1 683
Soliditet, %	12,7	14	12,9	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 902 623
Årets resultat		236
Vid årets slut	100 000	2 902 859

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel 2 902 859 (kronor):	
Balanserad vinst	2 902 623
årets vinst	236
Summa	2 902 859
disponeras så att i ny räkning överföres	2 902 859
Summa	2 902 859

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 176 140	2 979 710
Övriga rörelseintäkter		2 120	1 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 178 260	2 980 935
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 210	-406 912
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-545 736	-545 736
Summa rörelsekostnader		-1 308 946	-952 648
Rörelseresultat		1 869 314	2 028 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 851	31 532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 607	-965 835
Summa finansiella poster		-883 756	-934 303
Resultat efter finansiella poster		985 558	1 093 984
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 329 000	-1 092 200
Förändring av periodiseringsfonder		351 600	-
Summa bokslutsdispositioner		-977 400	-1 092 200
Resultat före skatt		8 158	1 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 922	-1 773
Årets resultat		236	11

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3,5	21 409 594	21 955 330
Summa materiella anläggningstillgångar		21 409 594	21 955 330
Summa anläggningstillgångar		21 409 594	21 955 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 922	2 726
Summa kortfristiga fordringar		1 922	2 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 241 818	1 409 819
Summa kassa och bank		2 241 818	1 409 819
Summa omsättningstillgångar		2 243 740	1 412 545
SUMMA TILLGÅNGAR		23 653 334	23 367 875

2025071462675

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 902 623	2 902 613
Årets resultat		236	11
Summa fritt eget kapital		2 902 859	2 902 624
Summa eget kapital		3 002 859	3 002 624
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	351 600
Summa obeskattade reserver		-	351 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	-
Skulder till koncernföretag	4	4 589 404	3 142 558
Summa långfristiga skulder		4 589 404	3 142 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 335	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 553 125	16 381 625
Leverantörsskulder		15 542	171 291
Skatteskulder		9 695	1 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		480 374	316 404
Summa kortfristiga skulder		16 061 071	16 871 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 653 334	23 367 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50 år
-Byggnadsinventarier	10 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 063 325	26 063 325
	<u>26 063 325</u>	<u>26 063 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 422 168	-3 956 677
-Årets avskrivning enligt plan	-465 491	-465 491
	<u>-4 887 659</u>	<u>-4 422 168</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 175 666	21 641 157

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	802 458	802 458
Vid årets slut	802 458	802 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-488 285	-408 040
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-80 245	-80 245
Vid årets slut	-568 530	-488 285
Redovisat värde vid årets slut	233 928	314 173

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 589 404	3 142 558

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån om 15 553 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	-	-
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 553 125	16 381 625
	15 553 125	16 381 625

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Edward Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopians övre motstycke
med originalet intygas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 35 AB, org.nr 556858-4857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 35 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 35 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 35 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 juni 2025



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor



Fotokopiens övriga bekräftelse
med originalet inlyggs!