

# Fastställelseintyg

Företag: Kungsgranen 19 Fast 2 AB

Organisationsnummer: 559233-0038

Undertecknad styrelseledamot i **Kungsgranen 19 Fast 2 AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 24 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

**Landskrona 15 juli 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Klara Engström**

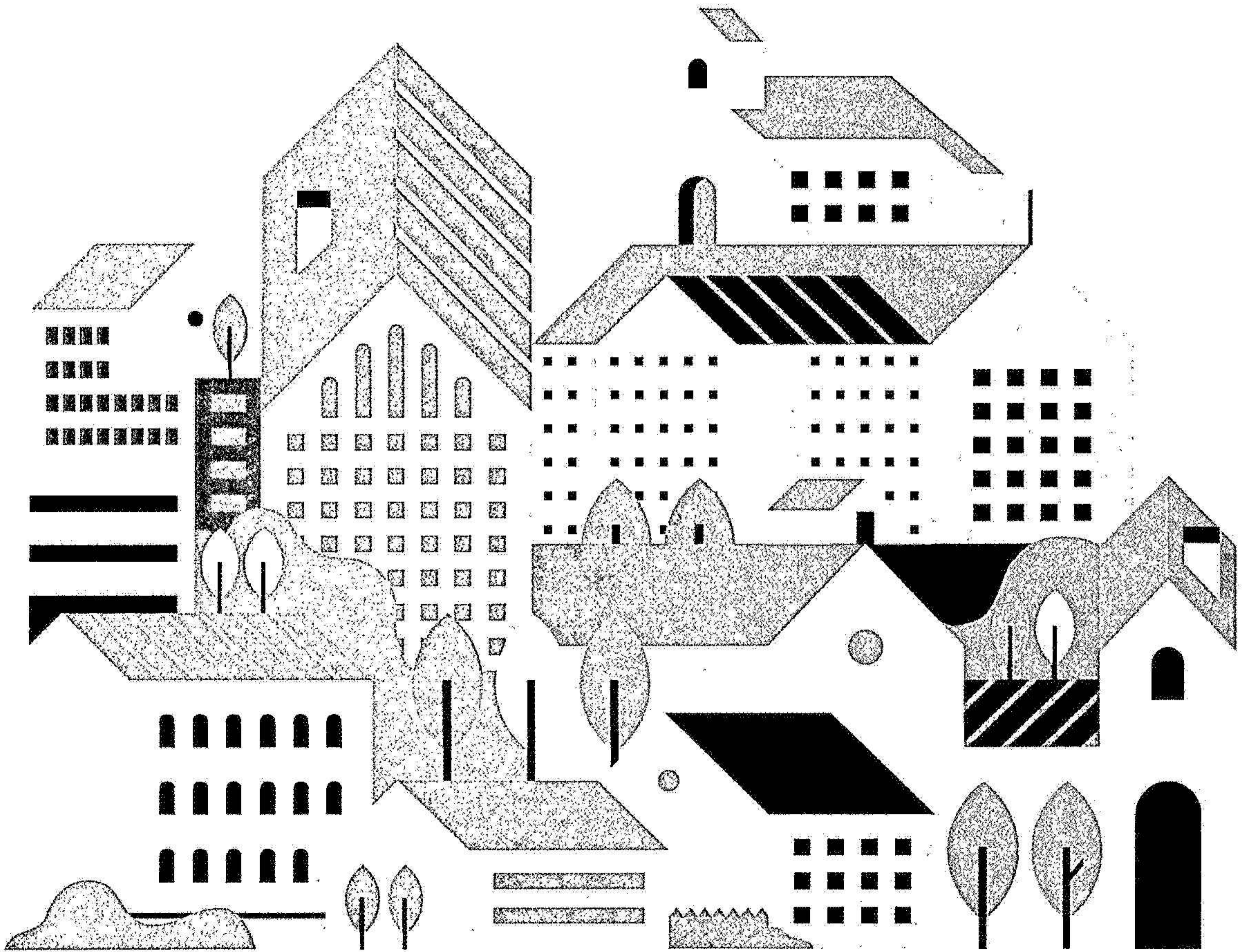
2024071608800

2024071608789

# Årsredovisning 2023

Kungsgranan 19 Fast 2 AB

559233-0038



 **nabo**

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Brf Strandkorgen, org.nr 769637-0985.

### Moms

Bolaget är momsregistrerad.

### Fastigheten

Bolaget är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Rasmus Iwan	Ordförande
Klara Antonia Engström	Styrelseledamot
Pia Lindberg	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller styrelsens ledamöter två i föreningen

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie årsstämma hölls 2023-05-04.

Extra årsstämma hölls 2023-08-29. Byte av styrelse .

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	163 760	107 060	-	-
Resultat efter fin. poster	5 948	-3 085	-	-
Soliditet (%)	38	22	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	-	-	0
Balanserat resultat	9	3 085	-	3 094
Årets resultat	3 085	-3 085	4 725	4 725
<b>Eget kapital</b>	<b>3 094</b>	<b>0</b>	<b>4 725</b>	<b>7 819</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 094
Årets resultat	4 725
<b>Totalt</b>	<b>7 819</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 819
	<b>7 819</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	163 760	107 060
Övriga rörelseintäkter	3	0	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>163 760</b>	<b>107 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-836	0
Övriga externa kostnader	5	-156 978	-103 216
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-157 814</b>	<b>-103 216</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>5 946</b>	<b>3 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1</b>	<b>42</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>5 948</b>	<b>3 886</b>
Skatt		-1 223	-801
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>4 725</b>	<b>3 085</b>

2024071608792

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	40 310
Övriga fordringar	7	121 553	65 687
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	16 539	8 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 093</b>	<b>113 997</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	42
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>138 093</b>	<b>114 039</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 093</b>	<b>114 039</b>

2024071608793

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 094	9
Årets resultat		4 725	3 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 819</b>	<b>3 094</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>57 819</b>	<b>53 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 024	801
Övriga kortfristiga skulder		6 100	7 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	72 150	52 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 274</b>	<b>60 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>138 093</b>	<b>114 039</b>

2024071608794

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	5 946	3 844
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
	5 946	3 844
Erhållen ränta	4	42
Erlagd ränta	-3	0
Betald inkomstskatt	-1 223	-801
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 725	3 085
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	27 882	-48 310
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 329	60 945
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 935	15 720
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>51 935</b>	<b>15 720</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>65 729</b>	<b>50 009</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>117 664</b>	<b>65 729</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Kungsgranen 19 Fast 2 AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Hysesintäkter, p-platser	163 760	107 060
<b>Summa</b>	<b>163 760</b>	<b>107 060</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnin	0	-0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	836	0
Tomträttsavgälder	0	-0
<b>Summa</b>	<b>836</b>	<b>-0</b>

### NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	115 978	81 882
Revisionsarvoden	9 000	0
Ekonomisk förvaltning	32 000	21 334
<b>Summa</b>	<b>156 978</b>	<b>103 216</b>

2024071608797

## NOT 6, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

### RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	3	0
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

## NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 889	0
<b>Summa</b>	<b>3 889</b>	<b>0</b>

## NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

### INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	459	0
Förvaltning	8 000	8 000
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 080	0
<b>Summa</b>	<b>16 539</b>	<b>8 000</b>

## NOT 9, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

### INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 010	41 914
Förutbetalda avgifter/hyror	10 640	10 640
Beräknat revisionsarvode	4 500	0
<b>Summa</b>	<b>72 150</b>	<b>52 554</b>

## NOT 10, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Varberg

---

Klara Antonia Engström  
Styrelseledamot

---

Pia Lindberg  
Styrelseledamot

---

Rasmus Iwan  
Ordförande

2024071608798

2024071608799



# Document history

COMPLETED BY ALL  
29.04.2024 13:02

SENT BY OWNER  
Anna Nilsson - 29.04.2024 11:06

DOCUMENT ID  
SJwWQ16-R

ENVELOPE ID  
HJHWQ1Tb0-SJwWQ16-R

DOCUMENT NAME  
Kungsgranen 19 2023.pdf  
10 pages

## Activity log

NAME	STATUS	DATE	TIME	METHOD	IP
KLARA ENGSTRÖM klaraaengstrom98@gmail.com	Signed	29.04.2024	11:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1998/02/11)
	Authenticated	29.04.2024	11:23	Low	IP: 77.107.8.65
PIA LINDBERG pia@jentin.com	Signed	29.04.2024	11:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/11/30)
	Authenticated	29.04.2024	11:31	Low	IP: 31.208.195.234
RASMUS IWAN rasmus.iwan@hotmail.se	Signed	29.04.2024	13:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1990/03/27)
	Authenticated	29.04.2024	13:01	Low	IP: 46.162.104.52

\* Action: The method used for the signature and authentication performed by the recipient. Authentication refers to the method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed