

# Årsredovisning

---

## Flädie Fastighetsgrupp AB

559225-3578

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lund 2024-12-30

Håkan Wikholm

# Årsredovisning

---

## *Flädie Fastighetsgrupp AB*

559225-3578

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Flädie Fastighetsgrupp AB bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är i Lund i Skåne län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	4 449	5 448	2 639	884
Resultat efter finansiella poster	-1 027	678	30	-1 488
Soliditet %	1	1	1	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 830 153	-3 292 084
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-3 292 084	3 292 084
Erhållna aktieägartillskott		5 800 000	
Årets resultat			-5 863 189
Belopp vid årets utgång	50 000	6 338 069	-5 863 189

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 338 069
Årets resultat	-5 863 189
<i>Summa</i>	474 880

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	474 880
<i>Summa</i>	474 880

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 448 709	5 447 540
Övriga rörelseintäkter	724	480 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 449 433</b>	<b>5 928 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 414	-27 686
Handelsvaror	-408 461	-1 347 705
Övriga externa kostnader	-1 911 259	-2 080 932
Personalkostnader	-212 024	-276 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 203 480	-552 972
Övriga rörelsekostnader	-	-11 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 736 638</b>	<b>-4 297 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>712 795</b>	<b>1 631 224</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	463 835	300 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 203 819	-1 253 831
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 739 984</b>	<b>-953 308</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 027 189</b>	<b>677 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-4 836 000	-3 970 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 836 000</b>	<b>-3 970 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 863 189</b>	<b>-3 292 084</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 863 189</b>	<b>-3 292 084</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	32 354 736	32 968 816
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 245 975	1 514 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 160 530	2 780 445
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>38 761 241</i>	<i>37 263 277</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	550 000	550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>550 000</i>	<i>550 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 311 241</b>	<b>37 813 277</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		497 932	246 577
Fordringar hos koncernföretag		8 766 606	10 075 308
Övriga fordringar		142 733	256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 851	174 063
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>9 592 122</i>	<i>10 496 204</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		5 971	18 702
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 971</i>	<i>18 702</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 598 093</b>	<b>10 514 906</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 909 334</b>	<b>48 328 183</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 338 069	3 830 153
Årets resultat	-5 863 189	-3 292 084
<i>Summa fritt eget kapital</i>	474 880	538 069
<b>Summa eget kapital</b>	<b>524 880</b>	<b>588 069</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 660 000
15 660 000		16 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 660 000</b>	<b>16 065 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	321 659	441 596
Skatteskulder	19 370	5 443
Övriga skulder	32 105 680	30 321 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	277 745	906 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>32 724 454</b>	<b>31 675 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>48 909 334</b>	<b>48 328 183</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 015 745	20 008 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	321 359	14 007 420
Utgående anskaffningsvärden	34 337 104	34 015 745
Ingående avskrivningar	-1 046 929	-719 499
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-935 439	-327 430
Utgående avskrivningar	-1 982 368	-1 046 929
<b>Redovisat värde</b>	<b>32 354 736</b>	<b>32 968 816</b>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 439 661	1 863 937
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	575 724
Utgående anskaffningsvärden	2 439 661	2 439 661
Ingående avskrivningar	-925 645	-700 103
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-268 041	-225 542
Utgående avskrivningar	-1 193 686	-925 645
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 245 975</b>	<b>1 514 016</b>

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
	<b>Företagets namn</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>
	Flädie Vingård och Vinproduktion AB	559225-3529	Lund
	Flädie Mat och Vingård Novus AB	559225-3537	Lund

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 660 000	16 065 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	16 200 000	16 200 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 200 000</b>	<b>16 200 000</b>

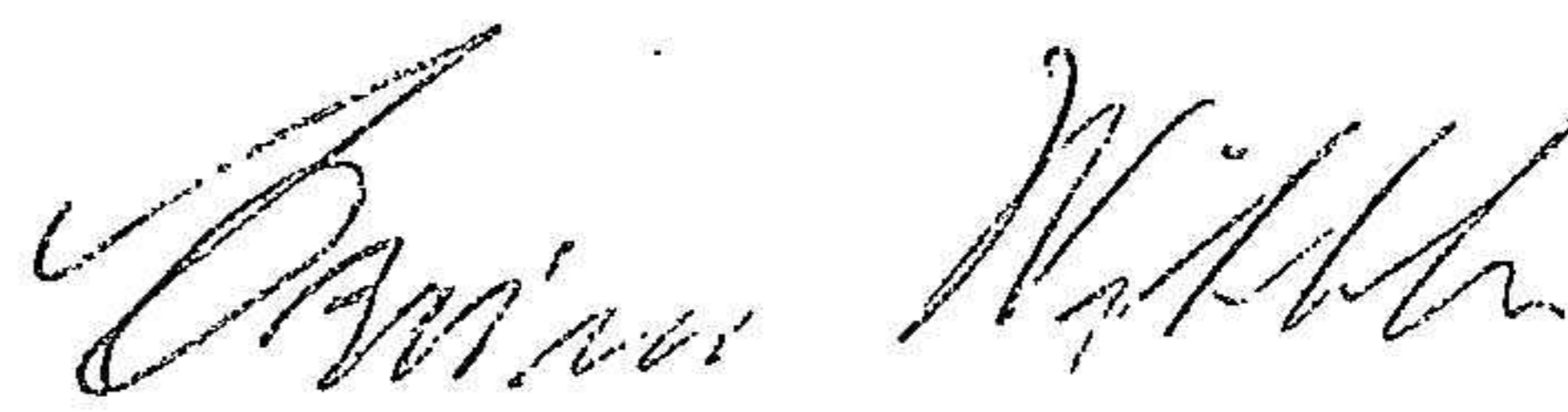
2025012104077

UNDERSKRIFTER

Lund den 30 december 2024.

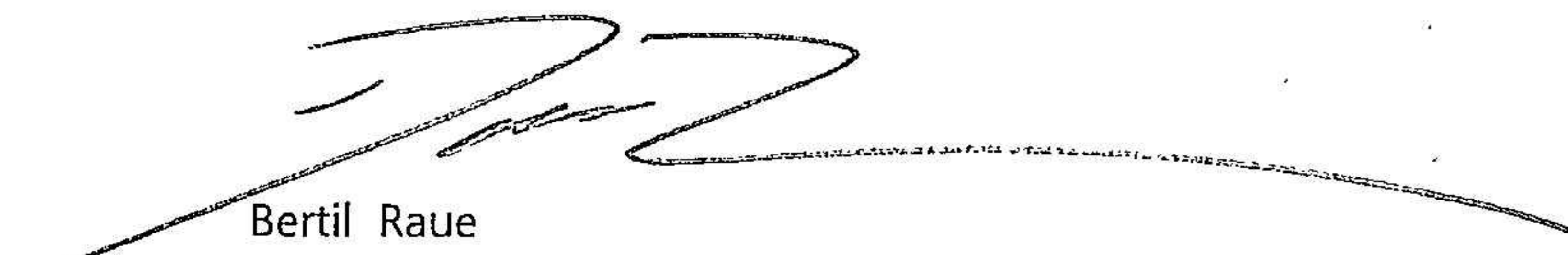


Håkan Wikholm

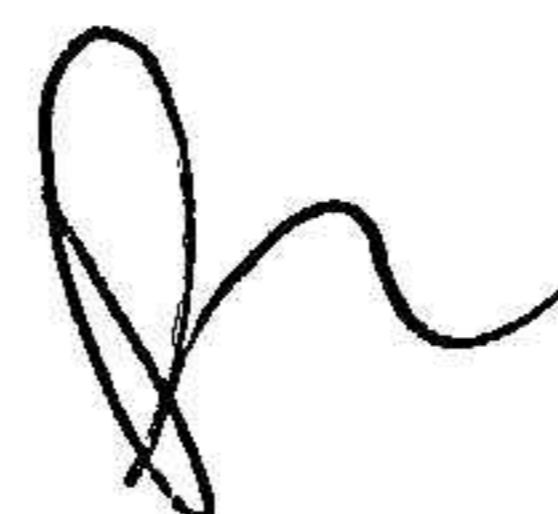


Carina Wikholm

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.



Bertil Raue  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flädie Fastighetsgrupp AB  
Org.nr. 559225-3578

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flädie Fastighetsgrupp ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flädie Fastighetsgrupp AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flädie Fastighetsgrupp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2024.



Bertil Raue

Auktoriserad revisor

