

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Industriförvaltning i Söndrum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2025-05-20

  
-----  
Andreas Granberg

# ÅRSREDOVISNING

för

## Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och driva därmed förenlig verksamhet. Företaget äger och förvaltar Industrifastigheten Eketånga 25:87 Halmstad. Företagets säte är Halmstad

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 725 246	2 710 947	3 039 263	2 917 225	2 908 481
Res. efter finansiella poster	-577 900	-308 482	128 931	310 217	456 611
Soliditet (%)	4,88	7,35	6,86	6,83	6,81

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MTAF nr 1 AB, org.nr 556908-9146. Bolagets styrelse utgörs av styrelseledamöter Andreas Granberg, Claes Fogelberg och Mikael Elveroth.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 737 368	-95 502	1 641 866
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-95 502	95 502	0
Årets förlust				-637 684	-637 684
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 641 866	-637 684	1 004 182
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2024-12-31 500 000		2023-12-31 500 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	1 641 867
årets förlust	-637 684
	<u>1 004 183</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>1 004 183</u>
	1 004 183

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 725 246	2 710 947
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>184 570</u>
		2 725 246	2 895 517
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 277 432	-1 193 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-957 164</u>	<u>-941 452</u>
		-2 234 596	-2 135 140
<b>Rörelseresultat</b>		490 650	760 377
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		631	2 033
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		34 317	43 169
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677 669	-666 054
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-425 829</u>	<u>-448 007</u>
		-1 068 550	-1 068 859
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-577 900	-308 482
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	309 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-56 305</u>	<u>0</u>
		-56 305	309 000
<b>Resultat före skatt</b>		-634 205	518
Skatt på årets resultat		-3 479	-96 020
<b>Årets resultat</b>		<u>-637 684</u>	<u>-95 502</u>

ank=20250630;20250702;0397

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 999 728

21 882 235

Inventarier, verktyg och installationer

3

289 937

364 594

**Summa materiella anläggningstillgångar**

21 289 665

22 246 829

**Summa anläggningstillgångar**

21 289 665

22 246 829

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 131 924

1 374 447

Aktuell skattefordran

96 294

3 753

Övriga fordringar

17 164

16 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 681

51 434

**Summa kortfristiga fordringar**

1 300 063

1 446 167

**Summa omsättningstillgångar**

1 300 063

1 446 167

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 589 728**

**23 692 996**

ank=20250630;2025070210398



# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	10-15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 100 734	29 100 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 100 734	29 100 734
Ingående avskrivningar	-7 218 499	-6 335 992
Årets avskrivningar	-882 507	-882 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 101 006	-7 218 499
Utgående redovisat värde	20 999 728	21 882 235
Redovisat värde byggnader	19 001 099	19 857 527
Redovisat värde markanläggningar	303 929	330 008
Redovisat värde mark	1 694 700	1 694 700
	20 999 728	21 882 235
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	20 999 728	21 882 235
Verkligt värde förvaltningsfastighet	29 500 000	29 500 000

Värdering utförd av oberoende värderingsman 2023-12-31.

# Industrieförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## NOTER

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	548 008	469 448
Inköp	0	78 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	548 008	548 008
Årets avskrivningar	-74 657	-58 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 071	-183 414
Utgående redovisat värde	289 937	364 594

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	2 080 000	2 080 000
Amortering efter 5 år	9 230 000	9 750 000
	11 310 000	11 830 000

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån/skuld om 11 830 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	11 310 000	11 830 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	520 000	520 000
Summa	11 830 000	12 350 000

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	23 000 000	23 000 000
Summa ställda säkerheter	23 000 000	23 000 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: MACNAT Holding AB, 556881-5640, Halmstad.

Bolagets likviditet hanteras från och med 2022 i MTA koncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhavanden med koncernföretag.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ank=20250630;2025070210401

# Industriförvaltning i Söndrum AB

Org.nr. 556757-0063

## NOTER

Halmstad den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Andreas Granberg  
Ordförande

Claes Fogelberg

Mikael Elveroth

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070210402

ank=20250630;2025070210403



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2025 17:41

SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson • 12.05.2025 17:47

DOCUMENT ID:  
HkGG09yWxx

ENVELOPE ID:  
HkZz\_qybge-HkGG09yWxx

DOCUMENT NAME:

556757-0063 Industriförvaltning i Söndrum AB - Årsredovisning 2024.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Claes Andreas Granberg</b> andreas.granberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	13.05.2025 07:36 13.05.2025 07:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/17) IP: 62.109.37.227
<b>MIKAEL JOHANSSON ELVEROTH</b> Mikael.Elveroth@mtabygg.se	Signed Authenticated	13.05.2025 07:48 13.05.2025 07:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/05) IP: 62.109.37.227
<b>CLAES FOGELBERG</b> Claes.Fogelberg@mtabygg.se	Signed Authenticated	13.05.2025 09:30 13.05.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/24) IP: 62.109.37.227
<b>Mats Stefan Svensson</b> stefan.svensson@bakertilly.se	Signed Authenticated	13.05.2025 17:41 13.05.2025 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Industrieförvaltning i Söndrum AB  
Org.nr. 556757-0063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrieförvaltning i Söndrum AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrieförvaltning i Söndrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrieförvaltning i Söndrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrieförvaltning i Söndrum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Industrieförvaltning i Söndrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

ank=20250630;2025070210406



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
13.05.2025 17:40

SENT BY OWNER:  
Stefan Svensson • 13.05.2025 17:38

DOCUMENT ID:  
SkyKPyWbxx

ENVELOPE ID:  
r1AuPJ-Zeg-SkyKPyWbxx

DOCUMENT NAME:  
556757-0063 Industriförvaltning i Söndrum AB - Revisionsberättelse 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	13.05.2025 17:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertilly.se	Authenticated	13.05.2025 17:39	Low	IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

