

**Årsredovisning för**  
**Hisingens Fastighetsförmedling AB**

556791-7587

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alexander Vasic  
Styrelseledamot

2023-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hisingens Fastighetsförmedling AB, 556791-7587, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		169 999	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45 906	342 968	864 316	17 684
Soliditet %	93	91	400	32

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		342 968
Balanseras i ny räkning		342 968	-342 968
Årets resultat			-45 906
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>342 968</b>	<b>-45 906</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	342 968
Årets resultat	-45 906
<b>Summa</b>	<b>297 062</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	97 062
<b>Summa</b>	<b>297 062</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-08.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	169 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>169 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-39 926	-98 042
Personalkostnader		-5 980	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 906</b>	<b>-104 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 906</b>	<b>65 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	277 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>277 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 906</b>	<b>342 968</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-45 906</b>	<b>342 968</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 906</b>	<b>342 968</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	59 500	59 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 500</b>	<b>59 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 500</b>	<b>59 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		105 889	207 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 889</b>	<b>207 479</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		260 474	219 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>260 474</b>	<b>219 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 363</b>	<b>427 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>425 863</b>	<b>486 746</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		342 968	0
Årets resultat		-45 906	342 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 062</b>	<b>342 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 062</b>	<b>442 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 000	0
Övriga skulder		801	25 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 801</b>	<b>43 778</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>425 863</b>	<b>486 746</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 841 100	3 009 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-168 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 841 100</b>	<b>2 841 100</b>
Ingående nedskrivningar	-2 781 600	-2 781 600
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 781 600</b>	<b>-2 781 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 500</b>	<b>59 500</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Alexander Vasic*  
Alexander Vasic  
Styrelseledamot

2023-02-08  
Datum